

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U nastavku slijedi izmijenjeni tekst Odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/06, 7/06 – ispravak i 1/12). Tekst je izmijenjen tako da su vidljive sve promjene na sljedeći način:

~~Tekst – brisani tekst u I. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine (a nije zamijenjen novim ili stari tekst se smatra bitnim)~~

Tekst – novi tekst u I. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine

~~Tekst / Tekst – brisani tekst u II. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine~~

Tekst – novi tekst u II. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 30. Statuta Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 5/14) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 10/14), Općinsko vijeće Općine Drnje na ----- sjednici održanoj ----- donijelo je

ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Drnje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Odlukom o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Drnje (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se II. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/06, 7/06. – ispravak i 1/12).

Članak 1.a.

- (1) Granice II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje (u daljnjem tekstu: **Prostorni plan**) poklapaju se s granicama Općine Drnje (u daljnjem tekstu: **Općina**).

Članak 2.

- (1) II. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Drnje (u daljnjem tekstu: **Prostorni plan**) sadržane su u elaboratu – Prostornog plana koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.
- (2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A) TEKSTUALNI DIO

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Prijelazne i završne odredbe

B) GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

- | | | |
|------|--|--------------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | /mjerilo 1:25.000/ |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | /mjerilo 1:25.000/ |
| 3. | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | /mjerilo 1:25.000/ |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA | /mjerilo 1: 5.000/ |
| 4.1. | Naselja Drnje i Botovo i izdvojena građevinska područja u kontaktnom prostoru naselja | |
| 4.2. | Naselje Torčec i izdvojena građevinska područja u kontaktnom prostoru naselja | |
| 4.3. | Izdvojena građevinska područja uz jezero Šoderica – građevinske zone i eksploatacijska polja | |
| 4.4. | Izdvojena građevinska područja – građevinske zone i eksploatacijska polja | |

- 4.5. Izdvojeno građevinsko područje – turističko – ugostiteljske namjene
- 4.6. Izdvojeno građevinsko područje – sportsko-rekreacijske namjene

Grafički prilozi – kartogrami:

/mjerilo 1: 40.000/

- 1. Teritorijalno-politički ustroj
- 2. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
- 3. Prometnice na području Općine Drnje
- 4. Nerazvrstane ceste i poljoprivredna područja
- 5. Infrastrukturni sustavi:
 - 5.1. Pošta i telekomunikacije
 - 5.2. Energetski sustav:
 - 5.2.1. Plinoopskrba i EPU
 - 5.2.2. Elektroenergetski sustavi
 - 5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.1. Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.2. Uređenje vodotoka i voda
- 6. Postupanje s otpadom

C) OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE:

- 1. POLAZIŠTA
- 2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

III. OSPUO PROCEDURA

IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

V. SAŽETAK ZA JAVNOST

VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

VII. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Članak 2.a

(1) U smislu ~~odredbi ove Odluke~~, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

- 1. ~~Općina~~ — označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 2. ~~Akt kojim se odobrava gradnja~~ — svi opći i upravni akti koje izdaje nadležno upravno tijelo županije, velikog grada ili grada na osnovu kojih se odobrava gradnja (lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, potvrda glavnog projekta, građevinska dozvola, rješenje za građenje);
- 3. ~~Građevinsko područje naselja~~ utvrđeno Prostornim planom je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje;
- 4. ~~Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja~~ je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, šport) i groblja;
- 5. ~~Izdvojeni dio građevinskog područja naselja~~ je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja;
- 6. ~~Prizemlje (P)~~ je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz

pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

7. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
8. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
9. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
10. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
11. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
12. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
13. **Javna infrastruktura** državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša,
14. **Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa,
15. **Krajobraz** je određeno područje viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i ljudskih čimbenika, a predstavlja bitnu sastavnicu čovjekovog okruženja, izraz raznolikosti zajedničke kulturne i prirodne baštine te temelj identiteta područja,
16. **Poljoprivrednim zemljištem** smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji,
17. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,
18. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11. i 90/11) (u daljnjem tekstu: Zakon),
19. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine),
20. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
21. **Zgrada** čija građevinska bruto površina nije veća od 400 m², i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto površina nije veća od 600 m² su zgrade u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se nalaze na istoj građevinskoj čestici,
22. **Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu sa prostornim planom,
23. **Uređenje građevinskog zemljišta** je skup odluka, mjera i uvjeta i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta,
24. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,
25. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih

zatvorenih dijelova, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu,

- 26. Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice,
- 27. Istraživanje mineralnih sirovina** su radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kakvoću i količinu, te uvjete eksploatacije, osim geološke prospekcije terena, geološke, geokemijskog, geofizičkog, pedološkog i geomehaničkog ispitivanja radi pronalaženja minerala ili izrade kompleksne geološke karte, ispitivanja tla i istraživanja u znanstvene svrhe,
- 28. Istražni prostor mineralnih sirovina** je spojnicama koordinata vršnih točaka omeđeni dio zemljišnih čestica na kojima je odobreno istraživanje mineralnih sirovina, sa identificiranim zemljišnim česticama na kojima se odobrava istražni prostor mineralnih sirovina (katastarske i zemljišnoknjižne oznake čestica),
- 29. Eksploatacija mineralnih sirovina** je vađenje iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina,
- 30. Oplemenjivanje mineralnih sirovina** je odabiranje, sortiranje, drobljenje, mljevenje i sušenje mineralne tvari, odvajanje korisnog minerala od prateće jalovine, te odvajanje pojedinih mineralnih komponenata, kao i odstranjivanje nečistoća i vode iz ugljikovodika kad su navedene radnje u tehnološkoj svezi s eksploatacijom mineralnih sirovina,
- 31. Mineralne sirovine** od interesa su i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine smatraju se energetske mineralne sirovine ugljikovodici: nafta i plin, te mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: građevni pijesak i šljunak,
- 32. Rudarski radovi** su radovi koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina kao i radovi ograničene eksploatacije mineralnih sirovina isključivo u svrhu saniranja nezakonitom eksploatacijom ugroženih dijelova okoliša,
- 33. Rudarski objekti i postrojenja** na području Općine su:
- objekti i postrojenja koji su direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina kada se oni izvode podzemno (postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika nafte i plina),
 - objekti i postrojenja koji su direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, kad se oni izvode površinski,
 - objekti i postrojenja koji nisu direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (naftovodi s utovarnim stanicama, plinovodi s mjerno-redukcijskim stanicama u koje ulazi plin pod tlakom s eksploatacijskih polja),
 - objekti i postrojenja koji nisu direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, kad se oni izvode površinski,
- 34. Višak iskopa** je materijal iz iskopa nastao prilikom građenja građevina sukladno propisima o gradnji, koji se prema projektnoj dokumentaciji ne ugrađuje u obuhvatu te građevine, a koji sukladno odredbama članka 64. stavka 2. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj 75/09. i 49/11) predstavlja mineralnu sirovinu,
- 35. Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema:** pripadajuća infrastruktura i oprema povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče,
- 36. Obnovljivi izvori energije** — izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti ili djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biodizel, biomasa, bioplin, geotermalna energija itd., **Proizvodnja energije** — fizikalni ili kemijski proces pretvorbe goriva ili obnovljivih izvora energije u električnu, toplinsku ili druge oblike energije,
- 37. Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju** — objekti namijenjeni proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije,

- ~~38. **Vodni put** – dio unutarnjih voda na kojem se obavlja plovidba, klasificiran i otvoren za plovidbu,~~
- ~~39. **Pristanište** – dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor koji je namijenjen i opremljen za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila,~~
- ~~40. **Ponton** – vrsta plutajućeg objekta posebno konstruiranog za pristajanje plovila,~~
- ~~41. **Zimovnik** – posebna vrsta pristaništa namijenjenog i uređenog za zaštitu plovila od leda i drugih opasnosti.~~

1. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.
2. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana.
3. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja.
4. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
5. **Građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
6. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
7. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom.
8. **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno.
9. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
10. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Prostornom planu,
11. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.
12. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično).
13. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
14. **Osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.
15. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

16. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
17. **Građevina** je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem.
18. **Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi.
19. **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.
20. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).
21. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
22. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena.
23. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
24. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
25. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
26. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja
27. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.
28. **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетažnih konstrukcija.
29. **Visina građevine (V_{max})** mjeri se od konačno poravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
30. **Ukupna visina (V_u)** građevine mjeri se od konačnog poravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
31. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.
32. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
33. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini.
34. **Koeficijent izgrađenosti – k_{ig}** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta

podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu.

35. **Koeficijent iskorištenosti** – k_{is} je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
36. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
37. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.
38. **Obnovljivi izvori energije** - obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, energija mora, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša)
39. **Vodni put** - dio unutarnjih voda na kojem se obavlja plovidba, klasificiran i otvoren za plovidbu,
40. **Pristanište** - dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor koji je namijenjen i opremljen za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila,
41. **Ponton** – vrsta plutajućeg objekta posebno konstruiranog za pristajanje plovila,
42. **Zimovnik** - posebna vrsta pristaništa namijenjenog i uređenog za zaštitu plovila od leda i drugih opasnosti.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE DRNJE

Članak 3.

- (1) Površine Općine **Drnje** se, prema namjeni i načinu korištenja, razgraničavaju na temelju vrednovanja prirodnih obilježja prostora i prostornih potencijala stvorenih ljudskim aktivnostima.
- (2) Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje sljedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:
 - građevinsko područje naselja,
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja,
 - izdvojena građevinska područja **izvan naselja** gospodarskih ili društvenih djelatnosti, **mješovite namjene** te građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa,
 - kultivirane predjele i
 - prirodne i prirodi bliske predjele.
- (3) Kategorija pojedine prostorne jedinice osnova je za utvrđivanje namjene i korištenja površina.

Članak 4.

- (1) Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena površina ", u mjerilu 1:25.000.
- (2) Namjena pojedine zemljišne čestice je funkcija lokacije, a određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.
- (3) Korištenje predstavlja specifičnu karakteristiku pojedine zemljišne čestice ili čitavog područja, obzirom na posebna obilježja, mogućnosti gradnje, uređenja i obvezu zaštite.

Članak 5.

- (1) **Naselja** su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Općine.
- (2) Naselja se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj.
- (3) **Na području Općine nalaze se sljedeća naselja:**
 - **Drnje**, koje je ujedno središte Općine,
 - **Botovo**, koje je fizički spojeno s općinskim središtem,
 - **Torčec**, ruralno naselje specifično po očuvanosti ruralnih tradicijskih obilježja i
 - izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja:
 - grupe stambenih čestica uz **županijsku cestu ŽC 2260 državnu cestu D-20** između naselja Drnje i Torčec,
 - grupe stambenih čestica uz postojeći željeznički kolodvor Botovo i Drnje
 - bespravno izgrađeno stambeno područje, jugoistočno od naselja Botovo, kojeg naseljava romska populacija, a koje se ovim planom legalizira kao građevinsko područje iz socijalnih razloga.

Članak 5.a

- (1) **Područja gospodarskih ili društvenih (sportsko-rekreacijskih) djelatnosti** na području Općine mogu biti smještene:
 - unutar građevinskog područja naselja,
 - kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

- (2) Kriteriji prostornog razgraničenja gospodarskih i društvenih namjena iz stavka 1. ovoga članka prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina” M mjerilu 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 6.

- (1) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, odnosno građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa** su prostorne cjeline izvan naselja, namijenjena uređenju zemljišta i/ili gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti, obvezom sanacije i drugo).

- (2) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja mješovite namjene – povremeno stanovanje** na području Općine su:

- planirana zona povremenog stanovanja uz jezero Šoderica - kod naselja Torčec /oznaka M3/ - (ovim Prostornim planom planirano je proširenje zone),
- planirana zona povremenog stanovanja uz jezero Šoderica – kod željezničke pruge Botovo /oznaka M3/ - (ovim Prostornim planom planirano je proširenje zone),

- (3) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih djelatnosti** na području Općine su:

- **za gospodarsku - pretežito proizvodnu namjenu** /oznaka I1/:
 - postojeća gospodarska zona za proizvodnju građevnog materijala južno od Torčeca s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
 - postojeća gospodarska zona uz eksploatacijsko polje „Keter“,
 - planirana gospodarska zona uz eksploatacijsko polje „Mlađ1“,
 - planirana gospodarska zona - proizvodne namjene „Cege“ u Drnju,
- **za gospodarsku – pretežito poslovnu namjenu:**
 - postojeća gospodarska zona - poslovne namjene „Drava“ – uz postojeći željeznički kolodvor Botovo /oznaka K/,
- **za ugostiteljsko – turističku namjenu:**
 - planirana ugostiteljsko - turistička zona uz jezero Šoderica – turističko-naselje /oznaka T2/,
 - planirana zona na napuštenom eksploatacijskom polju uz naselje Torčec /oznaka T2/,
 - planirana ugostiteljsko-turistička namjena na području sportsko-rekreacijske namjene – karting /oznaka T/.
— planirana zona povremenog stanovanja — uz jezero Šoderica /oznaka M3/.

- (4) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih djelatnosti za iskorištavanje mineralnih sirovina** na području Općine su:

- **za iskop šljunka i pijeska** /oznaka E3/:
 - postojeće eksploatacijsko polje „Keter“, na jezeru Šoderica,
 - postojeće eksploatacijsko polje „Mlađ“, istočno od Botova,
 - postojeće eksploatacijsko polje „Mladje“, južno od jezera Šoderica,
 - postojeće eksploatacijsko polje „Mlađ 1“, istočno od Botova,
 - postojeće eksploatacijsko polje „Autoput“, jugoistočno od Botova,
 - planirano eksploatacijsko polje „Mladje“, južno od jezera Šoderica, te je
— planirana deponija viška iskopa mineralnih sirovina u gospodarskoj zoni — poslovna namjena „Drava“ uz postojeći željeznički kolodvor Botovo.
- **za iskorištavanje ugljikovodika – nafte i plina:**
 - istražni prostor ugljikovodika „Drava“,
 - eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU Kutnjak-Delekovec i EPU Peteranec.

(4 5) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja društvenih djelatnosti (športsko-rekreacijskih) - sportsko-rekreacijska namjena** na području Općine su:

- Lovački dom, istočno od Botova na lokaciji Mlađ 1 /oznaka R6/,
- Ribički dom ŠRK „Podravka“, istočni dio jezera Šoderica /oznaka R7/,
- ~~Ribički dom ŠRK „Amur“, Drnje, južni dio jezera Šoderica, kraj eksploatacijskog polja „Keter“ /oznaka R7/,~~
- Planirani ribički dom ŠRK „Amur“, Drnje, istočni dio jezera Šoderica /oznaka R7/,
- **Postojeći Ribički dom ŠRK „Šaran“ Gotalovo, /oznaka R7/,**
- Ribički dom „Zajednice športsko ribolovnih klubova“, Karaula, sjeverni dio Botova /oznaka R7/,
- ~~ŠSportsko - rekreacijska namjena, sjeverni dio područja „Mlađ 1“ – planirana nakon izvršene sanacije eksploatacijskog polja mineralnih sirovina /oznaka R7/,~~
- ~~Športsko – rekreacijska namjena – ribička natjecateljska staza za sportski ribolov – istočni dio jezera Šoderica /oznaka staze/,~~
- ~~ŠSportsko – rekreacijska namjena – kupalište /oznaka kupališta/-~~
- **Sportsko-rekreacijska namjena – karting centar /oznaka R1/.**

(5 6) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa izvan naselja** su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava ili sustava komunalnih servisa, a koje zauzimaju veće površine izvan naselja i to:

- postojeće groblje izvan građevinskog područja naselja – groblje uz Drnje /oznaka – simbol groblja/,
- postojeća površina transformatorske stanice Drnje /oznaka IS1/,
- postojeće željezničke stanice Drnje i Botovo /oznaka – simbol željezničkog kolodvora/,
- planirani kolodvor Novo Drnje, s pripadajućim uređajima i građevinama, /oznaka – simbol novog željezničkog kolodvora i IS2 – površina za razvoj servisa/,
- druge površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih infrastrukturnih sustava državne, županijske ili gradske razine (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice i slično, za koje se unutar planskog razdoblja može pojaviti potreba.

(6 7) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih ili društvenih sportsko-rekreacijskih djelatnosti, građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa** se od okolnog prostora razgraničavaju granicama izdvojenog građevinskog područja.

(7 8) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja** su prostori namijenjeni uređenju površina, te uvjetno i gradnji građevina, isključivo u funkciji osnovne djelatnosti, odnosno izuzetno i za kompatibilne prateće djelatnosti, a uvjeti uređenja površina i gradnje određeni su za svako pojedinačno izdvojeno građevinsko područje:

- za izdvojena građevinska područja **izvan naselja** gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.1. ove Odluke,
- za izdvojeno građevinsko područje **izvan naselja društvenih sportsko-rekreacijskih djelatnosti** u poglavlju 4.2.1. ove Odluke i
- za izdvojena građevinska područja **izvan naselja** građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa u poglavlju 5. ove Odluke.

(8 9) **Zahvati u prostoru koji se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja** izvedu suprotno namjeni pojedinog izdvojenog građevinskog područja **izvan naselja** i uvjeta određenih za uređenje tih područja, smatraju se bespravnom izgradnjom, a odnos prema takvim zahvatima određuju posebni propisi koji reguliraju postupanje s bespravnom izgradnjom.

Članak 7.

(1) **Kultivirani predjeli** su područja izvan naselja, namijenjena obavljanju aktivnosti koje se temelje na kontroliranom korištenju resursa tla za djelatnosti poljoprivrede, **ribolova** i

lovstva, te mogućih pratećih funkcija kao što su stanovanje u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva te turizma u seljačkom domaćinstvu.

(2) Kultivirane predjele čini:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene podijeljeno u dvije vrijednosne skupine – vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ i ostalo obradivo tlo /oznaka P3/,
- čestice trajnih nasada, koja se pod uvjetima određenim u poglavlju 3.2.2., članku 125. ove Odluke mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla,
- građevinske čestice izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, koja se pod uvjetima određenim u poglavlju 3.2.2., člancima 126. i 127. ove Odluke mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla,
- čestice za ekstenzivni uzgoj životinja, koje se pod uvjetima određenim u poglavlju 3.2.2., članku 128. ove Odluke, mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla,
- čestice lovačkih remiza, koje se pod uvjetima određenim u poglavlju 3.2.2., članku 129. ove Odluke mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, te šumskih površina ukoliko je to dozvoljeno šumskom gospodarskom osnovom,
- dijelovi prostora poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, koji se mogu urediti za rekreativne i sportske aktivnosti, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor i to poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje.

(3) Uvjeti za korištenje i uređenje površina, te gradnju građevina, isključivo u funkciji pojedine djelatnosti navedene u prethodnom stavku, određeni su:

- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti te mogućih pratećih sadržaja, u poglavlju 3.2.2.,a
- u svrhu rekreativnih i sportskih aktivnosti, u poglavlju 4.2.2. ove Odluke.

(4) Izuzetno od poljoprivredne namjene kultiviranih predjela, na površinama poljoprivrednog tla mogu se izdvajati površine za prenamjenu obradivog tla i formiranje građevnih čestica u svrhu gradnje:

- cestovnih i željezničkih prometnica, te građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, predviđenih ovim ~~PPUO-om~~ **Prostornim planom** ili prostornim planovima širih područja, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.
- u skladu s točkom 3.4.6. Prostornog plana Županije, benzinskih postaja i kamionskih parkirališta, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.

(5) Osim zahvata navedenih u stavku 4 ovog članka, na područjima kultiviranih predjela, nisu dozvoljeni drugi zahvati koji mijenjaju poljoprivrednu namjenu tla ili smanjuju njegovu proizvodnu kvalitetu, u skladu s čime **NIJE DOZVOLJENO**:

- formirati građevne čestice za gradnju kompleksa solarnih kolektora i vjetrenjača, uređenje stočnih sajnova, izvedbu skladišta građevnog materijala, betonara i autootpada (prema točki 3.4.6. Prostornog plana Županije),
- vršiti iskop koji nema poljoprivrednu namjenu,
- asfaltiranje, betoniranje, navoz, razastiranje ili nabijanje različitog dovezenog materijala po površini poljoprivrednog tla,
- ograđivanje površina koje nisu uređene kao trajni nasadi, čestice ekstenzivnog uzgoja životinja, čestice lovačkih remiza ili građevne čestice formirane u svrhu navedenu stavcima 2. i 4. ovog članka,
- drugi zahvati koji dovode do smanjenja kvalitete poljoprivrednog tla osnovne namjene ili njegove prenamjene.

Članak 8.

(1) **Prirodni predjeli** su područja izvornih ekosustava.

(2) **Prirodi bliski predjeli** su prostori na kojima je, pod utjecajem ljudske aktivnosti došlo do promjene izvornih ekosustava, ali se one ograničenjem u korištenju i mjerama zaštite održavaju na minimalnoj razini.

- (3) Prirodnim i prirodi bliskim predjelima smatraju se:
- površine gospodarskih šuma /oznaka Š1/,
 - vodene površine /oznaka V/:
 - rijeke Drave,
 - jezera Šoderica,
 - vodene površine bara i mrtvica na prostoru sjeveroistočno od Botova i toka Drave,
 - potoci i regulirani vodotoci i njihovi inundacijski, odnosno kontaktni prostori /linijska oznaka/.
- (4) Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodoprivrede, **ribolova**, lovstva i rekreacije, a za iznimno dozvoljeno uređenje površina uvjeti su određeni:
- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.3. ove Odluke, a
 - u svrhu **sportsko**-rekreativnih aktivnosti u poglavlju 4.2.3. ove Odluke.
- (5) Na području prirodnih i prirodi bliskih predjela nisu dozvoljeni zahvati koji mijenjaju namjenu površina, niti gradnja građevina, osim izuzetno gradnje:
- prometnica i građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, samo ukoliko su predviđene ovim ~~PPUO-om~~ **Prostornim planom** ili prostornim planovima širih područja,
 - neasfaltiranih prilaznih putova za šumske gospodarske jedinice, ukoliko je to predviđeno šumskom, gospodarskom osnovom područja,
 - neasfaltiranih prilaznih putova za održavanje hidromelioracijskog sustava, ukoliko je to predviđeno vodnogospodarskom osnovom područja,
 - lovačkih čeka i hranilišta, izrađenih od drveta, ukoliko je to predviđeno lovnogospodarskom osnovom područja.

Članak 9.

- (1) **Linijski infrastrukturni i energetski sustavi** koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Općine, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju osnovne namjene prostora, posebno građevinska područja naselja i izdvojena područja, obradive površine, te osobine prirodnih i prirodi bliskih predjela.

Članak 9.a

- (1) **Poljoprivredno zemljište** je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem se smatraju poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.
- (2) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim Prostornim planom ~~uređenja općine Drnje~~ mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, to jest u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.
- (3) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija (P2 i P3).
- (4) Vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 63/11).
- (5) Poljoprivredno obradivo tlo je stalno na udaru u svrhu širenja građevinskih područja (urbanizacija i bespravna gradnja), razvitka turizma, izgradnje prometnica, industrijskih i

poslovnih zona i zbog toga je potrebno koristiti zemljišta koja su neprikladna za poljoprivrednu proizvodnju, odnosno manje krajobrazno vrijedne prostore.

- (6) U slučaju nužne prenamjene poljoprivrednog zemljišta osnovnih kategorija korištenja gdje je to moguće prema važećim propisima, a za sadržaje koji se moraju locirati na tom prostoru, zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke treba smanjiti na prihvatljivu mjeru.
- (7) Potrebno je povećati zaštitu osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv (štedljiv) način i osigurati usklađen socio – gospodarsko - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, ekološke poljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.
- (8) Tretman poljoprivrednih površina na području Općine i sve poljoprivredne djelatnosti koje se na njemu odvijaju, potrebno je uskladiti i privoditi zajedničkoj poljoprivrednoj politici Europske unije, u svrhu postizanja ključnih ciljeva kao što su: povećanje produktivnosti, osiguravanje zadovoljavajućeg životnog standarda poljoprivrednog stanovništva, zatim stabilizacija i sigurnost opskrbe tržišta, te osiguravanje ponude poljoprivrednih proizvoda potrošačima po razumnim cijenama, uz očuvanje zaštite okoliša, kao i očuvanje dobrog proizvodnog i ekološkog stanja zemljišta.

Članak 9.b

- (1) **Šume i šumsko zemljište** su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju. Šumskim zemljištem smatra se zemljište na kojem se uzgaja šuma ili koje je radi svojih prirodnih obilježja i uvjeta gospodarenja predviđeno kao najpovoljnije za uzgajanje šuma.
- (2) Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari.
- (3) Gospodarenje šumama obuhvaća uzgoj, zaštitu i korištenje šuma i šumskih zemljišta te izgradnju šumske infrastrukture.

Članak 9.c

- (1) **Vodne površine** razgraničuju se prema namjeni na:
 - vodotoke, kanale,
 - akumulacije/retencije - u funkciji obrane od poplave i navodnjavanja.
- (2) Namjena i način korištenja vodene površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodene plohe. Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11–I, 130/11, 56/13. i 14/14) su:
 - 1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine:**
 - regulacijske vodne građevine – vode I. reda,
 - zaštitne vodne građevine – nasipi za zaštitu od visokih voda rijeke Drave.
 - 2. Komunalne vodne građevine:**
 - građevine za javnu vodoopskrbu,
 - građevine za javnu odvodnju.
 - 3. Vodne građevine za melioracijsku odvodnju:**
 - osnovna melioracijska odvodnja – vode II. reda,
 - detaljna melioracijska odvodnja – kanali II. i IV. reda.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKU ŽUPANIJU

Članak 10.

- (1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Koprivničko-križevačku Županiju (u daljnjem tekstu: Županija), Prostornim planom Županije i studijama infrastrukturnih sustava županijske razine, usvojenim od strane Županijske skupštine.

Članak 11.

- (1) Prostornim planom utvrđuju se ~~sljedeći~~ **građevine, površine i zahvati** u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku i Županiju ~~koji su preuzeti kao obveza iz planova širih područja,~~ a nalaze se ili su planirani na prostoru Općine.

2.1.1. Građevine, površine i Zahvati u prostoru od važnosti za Državu

- ~~— održavanje i unapređenje postojeće državne ceste D20 — Hodošan (D3) — Prelog — Donja Dubrava — Đelekovec — Drnje (D41),~~
- održavanje i unapređenje postojeće državne ceste D41 – GP Gola – Koprivnica – Križevci – Sesvete (D3),
- rekonstrukcija i obnova postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201 državna granica - Botovo – Koprivnica – Dugo selo s pripadajućim građevinama i uređajima i njeno unapređenje predviđenom izgradnjom drugog kolosijeka na dionici Dugo Selo – Botovo – Državna granica, s desne strane postojećeg, gledano u smjeru državne granice,
- izgradnja kolodvora Novo Drnje s pripadajućim građevinama i uređajima,
- izgradnja matičnog, trećeg kolosijeka kojim bi se planirani kolodvor Novo Drnje povezao sa postojećim kolodvorima Drnje i Botovo,
- izgradnja planiranog dalekovoda DV 2 x 400 kV Drava (Koprivnica) – Krndija
- međudržavni vodni put (II. klase) s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe,
- regulacijska i zaštitna vodna građevina na vodama I. reda: nasip Botovo – Repaš,
- planirana regulacijska i zaštitna vodna građevina na vodama I. reda: planirani nasip na desnoj obali rijeke Drave, sjeveroistočno od naselja Botovo,
- izgradnja pristaništa za čamce od važnosti za Republiku Hrvatsku,
- eksploatacijsko ~~naftno-plinsko polje~~ Đelekovec-Kutnjak i plinsko polje Peteranec
- istražni prostor ugljikovodika Drava – 02 (DR-02),
- eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Kutnjak – Đelekovec“ i EPU „Peteranec“.

2.1.2. Građevine, površine i Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

- postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima, koje povezuju naselja dviju ili više jedinica lokalne samouprave (ŽC 2090, ŽC 2091, ŽC 2114, ŽC 2260 i LC 26017),
- samostojeći antenski stup uz jezero Šoderica,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- dalekovod 35 kV, podzemni i nadzemni,
- trafostanica TS 35/10 Drnje,
- ~~— magistralni vodovod s pripadajućim građevinama,~~
- planirani sustavi za odvodnju otpadnih voda,

- **eksploatacijska polja mineralnih sirovina** – šljunka i pijeska – postojeća i planirana,
 - ~~pristanište za čamce~~ od županijskog značenja,
 - **planirane male hidroelektrane i drugi objekti i postrojenja** za iskorištavanje obnovljivih izvora energije.
- (2) Lokacije i trase postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina od važnosti za Državu i Županiju, određene su aproksimativno u kartografskim prikazima broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 2. „Infrastrukturni sustavi“, M 1:25 000, **a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.**
- (3) **Granice površina za eksploataciju i istraživanje mineralnih sirovina polja određene su precizno na kartografskim prikazima s katastarskom podlogom i ortofoto kartom (DOF5), u M mjerilu 1:5.000.**

Članak 12.

- (1) Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju.
- (2) Zaštitni pojas autocesta iznosi 40,0 m, državnih cesta iznosi 25,0 m, županijskih cesta 15,0 m, a lokalnih 10,0 m, mjereno obostrano od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.
- (3) Rekonstrukciju postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta unutar naselja, potrebno je izvesti na način da se izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom, poveća sigurnost svih sudionika u prometu.
- (4) Na državnoj cesti D20 + potrebno je dugoročno izvesti prijelaz preko željezničke pruge u dvije razine prema tehničkoj dokumentaciji.
- (5) Izgradnja kolodvora Novo Drnje planira se na način da se os kolodvora predvidi na oko 1,15 km od postojeće postaje Drnje u smjeru državne granice.
- (6) Unutar pojasa od postojećih službenih mjesta Drnje i Botovo rezervira se prostor za izgradnju 3 kolosijeka, radi čega se Prostornim planom osigurava koridor za izgradnju navedenog u širini od minimalno 50,0 m, odnosno 25,0 m na svaku stranu od osi postojeće pruge.
- (7) Izgradnjom drugog kolosijeka pruga se rekonstruira za $V_{max}=160,0$ km/h te se svi željezničko - cestovni prijelazi predviđaju za denivelaciju.
- ~~(8) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više operatera, a može ih se postavljati na obradivom tlu ili unutar gospodarskih zona, uz potrebno ishodaenje mišljenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u odnosu na moguće narušavanje vizura na kulturna dobra.~~

Članak 13.

- (1) Odstupanja od planiranih trasa ili novi koridori koji nisu utvrđeni ovim ~~PPUO-om~~ **Prostornim planom**, te zahvati na zamjeni ili rekonstrukciji postojećih građevina mogu se dozvoliti, ukoliko su definirani prostornim planovima širih područja i na način da se zadovolje:
 - ograničenja korištenja prostora određena prostornim planom šireg područja,
 - ograničenja koja uvjetuju postojeće infrastrukturne građevine državne, županijske i lokalne razine,
 - tehnička ograničenja uvjetovana konfiguracijom terena,
 - mjere zaštite prirode, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti, određene u poglavlju 6. ove Odluke,
 - mjere sprečavanja negativnog utjecaja na okolinu, određene u poglavlju 8. ove Odluke.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 14.

- (1) Građevinska područja naselja su površine unutar obuhvata granica građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.
- (2) Granice građevinskih područja naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.1. - 4.5.4.4. „Građevinska područja“, na katastarskim podlogama i ortofoto kartama u M mjerilu 1:5000.
- (3) Granice građevinskih područja u pravilu su određene granicama katastarskih čestica, trasama putova, granicama inundacijskih pojaseva vodotoka, te dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, ovisno o karakterističnoj matrici naselja.

Članak 15.

- (1) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog građevinskog područja naselja.
- (2) Nova građevna čestica ne može se formirati unutar inundacijskog pojasa vodotoka, odnosno unutar pojasa od 20,0 m, mjereno od osi vodotoka.
- (3) Vodotokom se u smislu prethodnog stavka smatraju potoci i regulirani kanali hidromelioracijskog sustava, a posebno potok Gliboki i pritoke, koji teku u kontaktnom prostoru naselja.
- (4) Vodotokom se u smislu prethodnog stavka ne smatraju:
 - ulični (putni) jarci za odvodnju oborinskih voda javnih prometnica,
 - otvoreni kanali za odvodnju oborinskih voda naselja,
 - zacijevljeni kanali koji čine ili su planirani kao dijelovi sustava odvodnje otpadnih sanitarno-fekalnih ili oborinskih voda naselja.

Članak 16.

- (1) Uvjeti za uređenje prostora i gradnju građevina unutar građevinskih područja naselja, određuju se na osnovu lokacije čestice unutar naselja, određenu prema kartografskim prikazima 4.1 - 4.5. „Građevinska područja naselja“, i ove Odluke za provođenje i to u odnosu na:
 - pripadnost pojedinoj funkcionalnoj zoni,
 - pripadnost području pojedine matrice naselja (stambene matrice ili druge posebne građevne matrice naselja),
 - značaju predmetnog ili kontaktnog prostora u odnosu na kulturnu ili prirodnu baštinu i
 - moguć nepovoljni utjecaj planiranog zahvata na okolinu.

Članak 17.

- (1) Područja ovim PPUO-om **Prostornim planom** predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju se, do uređenja u skladu s namjenom planiranom prostornim planovima, i dalje koristiti na takav način.
- (2) Legalno izgrađene građevine, za obavljanje djelatnosti, koje prema ovom PPUO-u **Prostornom planom** nisu kompatibilne funkcionalnoj zoni naselja unutar koje se obavljaju ili posebnim uvjetima zaštite krajobraznih, prirodnih ili kulturno-povijesnih vrijednosti, prema poglavlju 6. ove Odluke, dugoročno se trebaju izmjestiti u primjerene funkcionalne zone, a do izmještanja se mogu se i dalje koristiti za navedenu namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

- (3) Površine prirodnih ili prirodi bliskih predjela unutar naselja, a posebno šume, vodotoci i njihovi kontaktni prostori, koje se ovim PPUO-om **Prostornim planom** planiraju zadržati ili revitalizirati, smatraju se uređenim u smislu očuvanja prirodnih obilježja, te se ne mogu uređivati u druge svrhe i na načine koji bi narušili prirodna obilježja prostora.

2.2.1. Uvjeti određivanja namjene građevina

Članak 18.

- (1) **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, a određuje se:
- prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi
 - ili je sadržaja kompatibilnih s pretežitom funkcijom zone, određenih u poglavlju 2.2.2. člancima 28. – 40. ove Odluke.
- (2) **Pratećom građevinom** smatra se građevina:
- koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene,
 - čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o pretežitosti funkcionalne zone naselja unutar koje se građevna čestica nalazi, prema poglavlju 2.2.2. člancima 28. – 40. ove Odluke.
- (3) **Pomoćnom građevinom** smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

Članak 19.

- (1) **Stambenom građevinom** smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.
- (2) **Individualna stambena građevina** je građevina s najviše 3 stambene jedinice.
- (3) **Višestambena građevina** je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice.

Članak 20.

- (1) **Gospodarskom građevinom** smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti - proizvodnih, uslužnih, trgovačkih, komunalno–servisnih i ugostiteljsko - turističkih, a može biti:
- gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti,
 - gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti i
 - gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje
- (2) **Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti:
- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice i slično),
 - trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
 - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, caffe barovi i slično),
 - kiosci do 42,0 **15,0** m², za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, prema posebnom propisu,
 - obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i sl),

- skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i sl.),
- mini mljekare, kapaciteta do 10.000 l/dnevno,
- mini pekare, površine do 150,0 m² i
- građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i zagađenja zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

(3) Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti smatra se građevina:

- za industrijsku ili obrtničku proizvodnju ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (klanje životinja, prerada mesa, ribe, te životinjskih ostataka), proizvodnja hrane, pića,
- proizvodnja proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena,
- proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih i elektroničkih proizvoda i slično,
- tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, strojobravske, klesarske i limarske radione, kovačnice i slično),
- građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice),
- obrada drveta (pilane i slične radionice),
- rudarstva (pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, sušare, trgovine plinom, benzinske postaje i slično),
- prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (kamionska parkirališta, sajmišta i slično),
- građevine namijenjene za gospodarenje, skladištenje i/ili skupljanje otpada,
- ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i slično),
- građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

(4) Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje smatra se građevina:

- za uzgoj životinja, čijom se izgradnjom ukupna površina za držanje životinja na građevnoj čestici povećava iznad 100,0 m² i kapacitirana do 100 uvjetnih grla u naselju Torčec i 70 uvjetnih grla u naseljima Drnje i Botovo, a u mješovitim zonama /oznaka M4/ u građevnom području do 100 uvjetnih grla,
- za silažu stočne hrane površine iznad 200,0 m².

Članak 21.

(1) Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1.

(2) Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	najveći broj grla u građevnom području naselja Torčec	najveći broj grla u građevnom području naselja Drnje i Botovo	najveći broj grla u GZ mješovite poljoprivredne namjene –M4
- krava, steona junica	1,00	100	70	100
- bik	1,50	68	46	68
- vol	1,20	84	58	84
- junad 1-2 godine	0,70	144	100	144

- junad 6-12 mjeseci	0,50	200	140	200
- telad	0,25	400	280	400
- krmača + prasad	0,30	334	233	334
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	400	280	400
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	770	700	770
- prasad do 2 mjeseca	0,02	5.000	3.500	5.000
- teški konji	1,20	84	58	84
- srednje teški konji	1,00	100	70	100
- laki konji	0,80	126	87	126
- ždrebad	0,75	134	93	134
- ovce, koze i jarci	0,10	1.000	700	1.000
- janjad i jarad	0,05	2.000	1400	2.000
- perad	0,01	10.000	7.000	10.000
- nojevi	1,20	84	58	84
- sitni glodavci, krznaši	0,02	5.000	3.500	5.000

- (3) Za životinje koje nisu sadržane u tabeli iz stavka 2. ovog članka, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene kilogramima i broja 500.
- (4) Veličina (kapacitet) građevine za uzgoj životinja određuje se na temelju dozvoljenog broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa (pravilnika) koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinke, ovisno o vrsti životinje.
- (5) U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenost građevina za držanje životinja od stambenih zona.

Članak 22.

- (1) **Građevinom društvenih djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a dijele se na:
- građevine za društvene djelatnosti javnog sektora, kojima u cilju održanja i razvoja zajednice, posredno ili neposredno gospodare tijela vlasti (građevine javnog sustava odgoja i obrazovanja, ambulante, građevine za obavljanje upravnih funkcija i drugo) i
 - građevine za društvene djelatnosti u tržišno – gospodarskom sustavu, kao građevine društvene nadogradnje, kojima gospodare druge pravne ili fizičke osobe (građevine za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja, dopunskog odgoja, dopunskog obrazovanja, skrbi za stare i/ili nemoćne osobe i sl.)
- (2) Za građevine javnog sektora ~~PPUO-m~~ **Prostornim planom** se osiguravaju površine unutar zona centralnih i društvenih funkcija.
- (3) Za građevine društvenih djelatnosti u tržišno – gospodarskom sustavu ~~PPUO-m~~ **Prostornim planom** se omogućava gradnja unutar naselja.

Članak 23.

- (1) **Poslovnom građevinom** smatra se gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti i/ili građevina društvenih djelatnosti u tržišno- gospodarskom sustavu.
- (2) **Stambeno – poslovnom građevinom** smatra se građevina u kojoj su objedinjene funkcije stambene i poslovne građevine.

Članak 24.

- (1) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine** su garaže, alatnice, najviše jedno tenis igralište po građevnoj čestici, najviše jedan bazen površine do 60,0 m² po građevnoj čestici (sve vodene površine veće od 4,0 m² se smatraju bazenom), fontane (vodene površine dubine do 80,0 cm), vrtni paviljoni i slične građevine.
- (2) **Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja** su kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici, **silosi** i slične građevine, koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu.
- (3) **Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja** su **građevine** za silažu stočne hrane površine do 100,0 m² i građevine za uzgoj životinja u ukupnoj neto površini svih jedinica do 100,0 m² po čestici, (staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i slične građevine), koje se, neovisno o mogućnosti gradnje gospodarskih građevina za uzgoj životinja prema stavku 4, članka 20. ove Odluke, mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone individualne gradnje, uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu.
- (4) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina** su građevine koje se na građevnoj čestici mogu graditi izvan osnovnog korpusa gospodarske građevine, a mogu biti nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, utovarno – istovarne rampe, kolne vage i drugi mjerni uređaji i drugi uređaji velikih dimenzija koji služe u postupku obavljanja pojedine djelatnosti, spremnici goriva, vodospreme, uređaji za pročišćavanje voda i slično.

2.2.2. Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja i mogućnost gradnje ovisno o funkcionalnoj zoni

Članak 25.

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na:
 - izgrađenosti, odnosno uređenost prostora, te
 - osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.
- (2) Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, određuje se radi ekonomičnosti korištenja komunalno uređenog područja naselja.
- (3) Razgraničenje područja naselja, prema pretežitosti sadržaja, određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

Članak 26.

- (1) **Izgrađenim dijelovima naselja** smatraju se svi pretežito uređeni, odnosno pretežito izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, odnosno:
 - površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće pristupiti s javne, prometne površine, bez obzira na razinu komunalnog uređenja zemljišta;
 - komunalno uređene, a neizgrađene zone unutar građevinskog područja naselja;
 - uređene gospodarske, sportske i rekreacijske površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (sajmišta, parkirališne površine, izdvojena sportska igrališta i sl.);
 - uređene površine urbanog zelenila (parkovi, spomen područja, dječja igrališta, šetališta, drvoredi i druge);
 - komunalno uređeni, a neizgrađeni, središnji dijelovi postojećih stambenih ulica, koje je moguće urediti formiranjem građevnih čestica, prema uvjetima za interpolacije građevnih čestica iz ovog **PPUO-a Prostornog plana**, ukoliko se time ne sprečava mogućnost uređenja ili pristup drugim neizgrađenim dijelovima naselja.

- (2) **Unutar izgrađenih dijelova naselja**, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, utvrđuju se temeljem odredbi ovog PPUO-a **Prostornog plana** ili temeljem odredbi važećih prostornih planova užih područja, pod uvjetom da su usklađeni s ovim PPUO-om **Prostornim planom**.

Članak 27.

- (1) **Područjima za razvoj naselja** smatraju se pretežito neizgrađene i/ili komunalno neuređene površine unutar granica građevinskog područja, na koje se ovim PPUO-om **Prostornim planom** predviđa širenje naselja u svrhu izgradnje građevne strukture ili uređenja površina, u skladu s osnovnom funkcijom naselja i smjernicama iz ovog PPUO-a **Prostornog plana**.
- (2) Područja za razvoj naselja mogu se uređivati:
- formiranjem pojedinačnih građevnih čestica uz postojeću prometnicu, u skladu s uvjetima za formiranje građevnih čestica ovisno o pretežitoj funkcionalnoj zoni ove Odluke, na način da se između pojedinačnih čestica ne ostavljaju međuprostori koje nije moguće koristiti u skladu s namjenom zone i uz uvjet poštivanja mjera zaštite iz poglavlja 6. i 8. ove Odluke,
 - ili temeljem prostornih planova užih područja (UPU ili DPU) utvrđenim prema poglavlju 9.1 ove Odluke, i izrađenim prema smjernicama za izradu prostornih planova užih područja iz poglavlja 2.2.5. ove Odluke.

Članak 28.

- (1) Osnovna funkcionalna podjela prostora za sva naselja načelno se određuje ovim PPUO-om **Prostornim planom**, a preciznije razgraničenje, koje uključuje mogućnost manjeg pomicanja granica između pojedinih zona, moguće je utvrditi planovima uređenja užih područja.
- (2) Područja naselja se prema pretežitosti sadržaja razgraničuju na:
- stambene zone /žuto/
 - zone ~~centralnih i društvenih sadržaja~~ **javnih i društvenih sadržaja** /svijetlo crveno/,
 - zone sporta i rekreacije /tamno zeleno/,
 - zone ~~urbanog ili tradicijskog zelenila~~ **javnih zelenih površina** /svijetlo zeleno/,
 - površine infrastrukturnih sustava /bez boje/
 - groblja, ukoliko se nalaze unutar cjeline naselja /oznaka groblja/.
- (3) **Razgraničenja zona pretežite namjene prikazana su na kartografskim prikazima broj 4.1. - 4.5.4.4.**

Članak 29.

- (1) **Obveza izrade prostornih planova užih područja za pojedine dijelove naselja** određuje se u poglavlju 9.1 ove Odluke.
- (2) **Potreba izrade prostornih planova užih područja za izgrađene dijelove naselja**, utvrđuje se u poglavlju 9.1 ove Odluke, samo za izgrađena područja naselja koja su u neposrednom kontaktu s područjem za razvoj naselja za koje se izrađuje prostorni plan uređenja užeg područja, a čije uređenje može utjecati na transformaciju kontaktnog izgrađenog područja.

Članak 30.

- (1) **STAMBENE ZONE** su namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina, te kompatibilnih sadržaja određenih prema karakterističnoj stambenoj matrici.
- (2) Karakteristične stambene matrice u postojećim stambenim zonama definirane su kao:
- ruralna stambena matrica otvorene i poluotvorene gradnje individualne gradnje,
 - ruralna stambena matrica zbijene individualne gradnje.

- (3) Karakteristične stambene matrice u postojećim dijelovima naselja potrebno je zadržati, a istim načinom gradnje preporuča se izgrađivati i kontaktna područja za razvoj naselja s mogućnošću primjene suvremenih načina gradnje.
- (4) Kao netipičnu stambenu gradnju na području Općine moguće je, predvidjeti gradnju višestambenih građevina, u kojem slučaju broj etaža i visina građevine mogu biti veći od uobičajene za područje individualne gradnje, a pri čemu se maksimalni broj etaža ograničava na $E=Po/S+P+2K$, a visina građevine $V=10,0$ m.
- (5) Na područjima ostalih stambenih područja individualne gradnje moguće je interpolirati pojedinačnu građevnu česticu za izgradnju višestambene građevine, pod uvjetom da su broj etaža, visina građevine i način gradnje građevine isti kao što je preporučeno i za gradnju novih individualnih stambenih građevina na susjednim građevnim česticama.

Članak 31.

- (1) Ovisno o raznim prometnim, kulturološkim, funkcionalnim, povijesnim i drugim utjecajima, **dijelovi zona stanovanja se mogu transformirati (postojeće) ili oblikovati (planirane) u područja miješanja funkcija**, unášanjem djelatnosti koje u odnosu na stanovanje imaju servisnu ili razvojnu funkciju i to:
 - uređenjem podcentra naselja,
 - uređenjem pojedinačnih građevnih čestica za gospodarske ili društvene djelatnosti pri čemu na čestici nije sadržana stambena namjena ili je stanovanje samo jedna od namjena na čestici,
 - uređenjem pojedinačne čestice urbanog zelenila i
 - uređenjem pojedinačne čestice za izgradnju građevina infrastrukture.
- (2) Obavljanje gospodarskih, društvenih ili komunalno-servisnih djelatnosti, unutar stambene zone, ne smije narušavati primarnu stambenu funkciju zone, u pogledu povećanja razine buke, zagađenja zraka, vode i tla.

Članak 32.

- (1) **Uređenje podcentra naselja** može se predvidjeti izradom plana užeg područja, za prostore s obvezom izrade planova užih područja, prema poglavlju 9.1 ove Odluke.
- (2) **Uređenje pojedinačne čestice na kojoj se mogu obavljati gospodarske ili društvene djelatnosti**, pri čemu čestica uopće nema stambenu namjenu ili je stanovanje samo jedna od funkcija, moguće je unutar stambenih zona svih naselja, a odnos stambene i drugih funkcija na takvoj čestici, kao i odnos pojedinačne čestice i drugih dijelova stambene zone ovisi o vrsti gospodarske, odnosno društvene djelatnosti i karakteristične stambene matrice i utvrđuje se prema poglavljima 3. i 4. ove Odluke.
- (3) **Uređenje pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja** podrazumijeva interpolaciju čestice parka, šetnice ili dječjeg igrališta, unutar stambene zone, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, javna i sakralna plastika i graditi jedno otvoreno igralište za košarku.
- (4) **Uređenjem pojedinačne građevne čestice za građevine infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja podrazumijeva interpolaciju čestice transformatorske, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, plinske redukcijske i prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje unutar stambene zone, prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz poglavlja 5. ove Odluke.

Članak 33.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar **stambene zone** može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:
 - jedna stambena građevina,

- jedna poslovna građevina, osim pojedinih građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti za koje je u poglavlju 3.1.1. ove Odluke određeno da se ne mogu graditi kao osnovne na čestici,
 - jedna stambeno – poslovna građevina, pod istim uvjetima kao i za poslovne građevine iz prethodne alineje.
- (2) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, uz nju se, u ukupnoj bruto tlocrtnoj površini do 400,0 m² po čestici unutar stambene zone, mogu kao **prateće građevine** graditi:
- uz osnovnu individualnu stambenu građevinu ili stambeno – poslovnu građevinu s najviše tri (3) stana, jedna poslovna građevina,
 - uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna individualna stambena građevina ili stambeno – poslovna građevina s najviše tri (3) stana,
 - uz osnovnu individualnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu s najviše tri (3) stana jedna gospodarska građevina bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti ukoliko je u poglavlju 3.1.2. ove Odluke određeno da se mogu graditi kao prateće na čestici.
 - na stambenim područjima se ovisno o karakterističnoj stambenoj matrici i prema uvjetima iz poglavlja 3.1.2. ove Odluke može dodatno graditi jedna ili više građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, koje se također smatraju pratećim građevinama, pri čemu ukupna bruto površina može prelaziti 400,0 m² po čestici.
- (3) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, na njoj se može graditi više **pomoćnih građevina**, čija namjena se određuje prema namjeni osnovne građevine i stambenoj matrici, a mogu biti:
- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
 - pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i
 - pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, koje se mogu graditi isključivo ukoliko je osnovna građevina na čestici individualna stambena građevina ili stambeno-poslovna građevina s najviše tri (3) stana.
- (4) Uvjeti za smještaj pomoćnih građevina koje služe poljoprivrednoj namjeni određuju se prema poglavlju 3.1.2 ove Odluke.

Članak 34.

- (1) **ZONE CENTRALNIH JAVNIH I DRUŠTVENIH SADRŽAJA** namijenjene su uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina društvene infrastrukture, ovisno o sustavu središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te kompatibilnih gospodarskih djelatnosti i stanovanja kao prateće funkcije.
- (2) Zone ~~centralnih javnih~~ **javnih** i društvenih sadržaja su određene u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i to:
- kao površine postojećih pojedinačnih čestica ili više grupiranih čestica s društvenom funkcijom ili kompatibilnom gospodarskom funkcijom - trgovine ili uslužnih djelatnosti ili
 - kao prostori koji su na kartografskim prikazima ovog plana označeni kao područja za razvoj ~~centralnih javnih~~ **javnih** i društvenih sadržaja.
- (3) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice u zoni ~~centralnih javnih~~ **javnih** i društvenih funkcija ~~sadržaja~~ određeni su u poglavlju 4.1. ove Odluke.
- (4) Unutar zone ~~centralnih javnih~~ **javnih** i društvenih sadržaja mogu se dodatno:
- **uređivati pojedinačne čestice urbanog zelenila javnih zelenih površina javnog režima korištenja**, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna i sakralna plastika i
 - **formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, plinske redukcijske stanice**

i crpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz poglavlja 5. ove Odluke.

Članak 35.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone ~~centralnih javnih~~ i društvenih sadržaja, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:
 - jedna građevina ili kompleks građevina društvenih djelatnosti – uprave i lokalne samouprave, predškolskog odgoja koji uključuje dječja igrališta, obrazovanja koji uključuje školska sportska igrališta i školsku sportsku dvoranu, zdravstva – ambulante primarne zdravstvene zaštite i specijalističke ordinacije, kulture, vjerskih institucija ili djelovanja građanskih skupina,
 - jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, ili
 - izuzetno, ukoliko se radi o naslijeđenoj gradnji na postojećoj građevnoj čestici, adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili zamjena stambene građevine,
- (2) U sklopu osnovne građevine društvenih djelatnosti, osim vjerskih građevina i građevina predškolskog odgoja, moguće je urediti prostore tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti do 30% ukupne bruto površine građevine.
- (3) U sklopu osnovne polovne građevine trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, mogu se urediti višestambeni sadržaji do 50% ukupne bruto površine građevine.
- (4) Na pojedinoj čestici unutar zone ~~centralnih javnih~~ i društvenih sadržaja, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

Članak 36.

- (1) **ZONE SPORTA I REKREACIJE** određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji građevina i uređenju otvorenih površina za sportske i rekreativne aktivnosti standardnih pojedinačnih ili grupnih sportova kojima se ne povećava buka i zagađenje zraka u kontaktnim stambenim zonama (nogomet, rukomet, košarka, tenis, poligoni za skateboard i slično), ali ne i sportova za koje je potrebno osigurati posebne prostorne ili sigurnosne uvjete, odnosno uvjete povećane zaštite mogućih negativnih utjecaja na stanovanje (motorističkih disciplina tipa karting i sličnih, površine za sportska letjelišta, golf terene i drugo).
- (2) Unutar zona sporta i rekreacije mogu se dodatno formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje – transformatorske i plinske redukcijske stanice i slično, prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz poglavlja 5. ove Odluke.
- (3) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice namijenjene sportu i/ili rekreaciji, te gradnje građevina na njoj određuju se prema poglavlju 4.1. ove Odluke.

Članak 37.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone sporta i rekreacije, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi jedna ili kompleks građevina sporta i/ili rekreacije.
- (2) U sklopu osnovne građevine moguće je urediti prostore tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti do 30% ukupne bruto površine građevine.
- (3) Na pojedinoj čestici, unutar zone sporta i rekreacije, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

Članak 38.

- (1) ~~ZONE URBANOG ILI TRADICIJSKOG ZELENILA~~ **JAVNIH ZELENIH POVRŠINA** određuju se kao javne površine za uređenje parkova, dječjih igrališta, šetališta, spomen

obilježja i sličnih prostora, nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

- (2) Unutar zona ~~urbanog ili tradicijskog zelenila~~ **javnih zelenih površina** dozvoljava se:
 - postava privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, maksimalne površine do 200,0 m², i
 - postava montažne opreme za sportove kompatibilne ruralnom prostoru, posebno konjičke sportove.
- (3) Osim na prostorima tradicijskog zelenila (gmajne) u Torčecu i parka u središtu Drnja, na pojedinoj čestici, unutar zona ~~urbanog ili tradicijskog zelenila~~ **javnih zelenih površina** dozvoljava se dodatno:
 - postava, odnosno gradnja, ~~jednog~~ obilježja - javne i sakralne plastike,
 - postava igrala za djecu, a
 - ~~na površinama predviđenim za dječja igrališta dodatno i izvedba jednog košarkaškog igrališta.~~
- (4) ~~Prostori~~ **Zone javnih zelenih površina koje imaju značaj** tradicijskog zelenila, označeni su kao prostori kulturno-povijesne ili ambijentalne vrijednosti u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, a posebni uvjeti njihovog korištenja i zaštite određeni su u poglavlju 6. ove Odluke.
- (5) ~~Novae~~ **javne zelene površine**-urbano zelenilo može se oblikovati i u svrhu zaštite stambenih područja od buke ili štetnog djelovanja gospodarskih djelatnosti.

Članak 39.

- (1) **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA** određuju se kao prostor za uređenje parkirališta za potrebe groblja u Torčecu.
- (2) Osim parternog uređenja parkirališta, unutar površine je moguće uređivati parkovne površine, ali ne i graditi građevine visokogradnje.

Članak 40.

- (1) **GROBLJE UNUTAR NASELJA** određuje se kao funkcionalna zona specifične funkcije.
- (2) Groblje se uređuje prema poglavlju 5.4 , članku ~~187.~~ **186.** ove Odluke.

2.2.3. Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, obzirom na karakteristične matrice naselja

Članak 41.

- (1) Karakteristične matrice naselja određuju se na osnovu prepoznatljivih, jedinstvenih obilježja koja se odnose na pojedine cjeline unutar naselja.
- (2) Jedinstvena obilježja odnose se prvenstveno na:
 - oblik, veličinu i način korištenja građevnih čestica,
 - oblikovne i funkcionalne značajke građevne strukture,
 - odnos privatnog i javnog prostora,
 - odnos prostora naselja prema okolnom području.
- (3) Karakteristične matrice naselja očitavaju se kao odraz načina života u određenom povijesnom razdoblju razvoja naselja i time čine povijesno nasljeđe, stoga se predlaže očuvati tradicionalnu matricu u dijelu naselja Torčec i dijela naselja Židovaroš u Drnju.
- (4) Zadržavanje matrice očituje se u načinu uređenja građevne čestice, načinu interpolacije novih građevnih čestica i građevina i rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji, nadogradnji ili zamjeni postojeće građevne strukture.
- (5) U stambenim zonama svih naselja, karakteristične su matrice poluotvorene ili otvorene strukture gradnje.

- (6) Nove matrice mogu se predvidjeti u područjima za razvoj naselja i unutar svih stambenih naselja, oblikujući građevine prema odredbama koje su zadane ovim Planom, posebno ukoliko to pogoduje uređenju ili kvalitetnijem korištenju prostora naselja i unapređenju kvalitete života u naselju.
- (7) Za sve izgrađene prostore, koji se nalaze unutar područja povijesnih naselja ili dijelova naselja, kao i za pojedinačne građevine unutar naselja koje su ovim planom definirane kao kulturna dobra, potrebno je dodatno primijeniti mjere zaštite iz poglavlja 6.3. ove Odluke.

Članak 42.

- (1) Na području Općine razlikuju se sljedeće karakteristične matrice:
 - područja ~~javnih funkcija~~ **javne i društvene namjene**:
 - prostor ~~centralnih i društvenih funkcija~~ **javne i društvene namjene** uz park u naselju Drnje,
 - prostor ~~centralnih i društvenih funkcija~~ **javne i društvene namjene**, nastao transformacijom stambenog područja, preko puta parka u naselju Drnje,
 - područja povijesnih jezgri naselja:
 - kompleks oko župne crkve u naselju Drnje,
 - kompleks oko Kapele Presvetog Srca Isusovog u naselju Torčec,
 - samostojeće građevine javnih funkcija na vlastitim česticama u naseljima Drnje i Torčec:
 - područna škola u naselju Torčec,
 - stari mlin – arheološki muzej u naselju Torčec,
 - druge pojedinačne čestice javnih sadržaja u naselju Torčec,
 - kompleksi ~~javnih funkcija~~ **javne i društvene namjene** na vlastitim česticama:
 - osnovna škola u naselju Drnje,
 - planirano područje za razvoj poslovno-stambenog kompleksa,
 - mali parkovi, odnosno, zeleni otoci na križanjima, na kojima su izgrađeni poklonci ili postavljena raspela,
 - športski i rekreacijski prostori unutar svih naselja, nastali planskom urbanizacijom ili sanacijom napuštenih eksploatacija šljunka,
 - stambene matrice:
 - tradicijska ruralna matrica s podvrtnicom, koja prevladava u naselju Torčec i rubnim dijelovima ostalih naselja, izuzev područja Židovaroš u naselju Drnje,
 - ruralna matrica bez podvrtnice, u središnjim prostorima naselja Drnja i Botova,
 - zbijena stambena matrica područja Židovaroš u naselju Drnje,
 - urbana stambena matrica u novim dijelovima naselja Drnje,
 - matrica socijalnog naselja - bespravno izgrađenog izdvojenog stambenog područja Roma, istočno od naselja Botovo.
- (2) Kao pojedinačna netipična gradnja pojavljuje se višestambena gradnja.

Članak 43.

- (1) ~~Prostor javnih funkcija~~ **Zona javne i društvene namjene uz park u naselju Drnje**, građen je kao kompleks od više samostojećih ili ugrađenih građevina na pojedinačnim česticama koje čine građevni niz, orijentiran prema parku (park je ujedno trg), a što je potrebno zadržati kao strukturu.
- (2) U odnosu na postojeću građevnu strukturu unutar ovog prostora, određuju se najviša etažnost građevina $E = P_o/S + P + 1K + P_k$ i najviša visina građevina sa $V = 8,50$ **10,0** m.
- (3) U pozadini građevina orijentiranih na park, locirano je nogometno igralište, te se uz njega može locirati športska dvorana s visinom građevine $V = 10,0$ m a iznimno i više zbog funkcionalno-tehnološkog procesa, pod uvjetom da se interpolira u strukturu bez da naruši osnovnu karakteristiku građevnog niza orijentiranog na park.

- (4) Ukoliko se unutar područja interpoliraju nove građevne čestice minimalna površina interpolirane građevne čestice je 600,0 m², koeficijent izgrađenosti 0,4, a minimalna udaljenost nove samostojeće osnovne građevine na čestici, od susjednih građevina osnovne namjene je 40,0 6,0 m.
- (5) Na postojećim građevinama moguće je vršiti sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju, uz uvjet da se:
 - koeficijent izgrađenosti zadrži do 0,5,
 - dogradnja ne vrši u smjeru parka,
 - ne mijenja visina građevine, izuzev mogućnosti sanacije postojeće krovne konstrukcije i uređenja potkrovlja za korištenje u skladu s namjenom građevine, uz uvjet da se otvori na krovu prema parku predvide kao krovni prozori.
- (6) Unutar područja nalaze se dvije građevine javne namjene, odnosno dijelovi građevina sa obilježjima pojedinačnog kulturnog dobra, kontaktni parkovni prostor predložen je za proglašenje spomenikom parkovne arhitekture, a paviljon u parku je evidentiran kao spomen obilježje, radi čega je za zahvate na navedenim pojedinačnim kulturnim dobrima potrebno dodatno primijeniti mjere zaštite iz poglavlja 6.3. ove Odluke.
- (7) Ostali uvjeti uređenja područja utvrđuju se temeljem:
 - uvjeta uređenja zona ~~centralnih javnih i društvenih funkcija namjena~~ i zona ~~urbanog i tradicijskog zelenila javnih zelenih površina~~ iz poglavlja 2.2.2 ove Odluke, te
 - obaveze lociranja društvenih djelatnosti u naselju Drnje, prema poglavlju 4.1. ove Odluke.

Članak 44.

- (1) ~~Prostor centralnih i društvenih funkcija~~ **Zona javne i društvene namjene, preko puta parka u Drnju**, nastao transformacijom dijela stambene zone u područje uslužnih i trgovačkih djelatnosti, moguće je i nadalje transformirati u smislu prenamjene stambenih čestica u poslovne, pretežito trgovačke i uslužne namjene.
- (2) Unutar područja potrebno je poštivati građevnu liniju ulice, lociranu na liniji regulacije i tradicionalni način gradnje poluotvorene strukture, koja osigurava mogućnost kolnog prilaza u dubinu pojedinačne čestice.
- (3) Interpolaciju građevina moguće je na pojedinačnim česticama vršiti izgradnjom građevnog kompleksa.
- (4) **Visina građevina unutar područja obuhvata određuje se V= 5,50 m, bez obzira na udaljenost građevina od linije regulacije, a minimalna udaljenost od građevina na susjednim građevnim česticama je 4,0 m.**
- (5) Izuzetno se može zadržati postojeća veća visina postojećih građevina.
- (6) Ukoliko se unutar područja ovog dijela centra, pojedine čestice koriste za stanovanje, moguća je rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili zamjena postojećih stambenih građevina.
- (7) Ostali uvjeti uređenja područja utvrđuju se temeljem:
 - uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija iz poglavlja 2.2.2 ove Odluke, te
 - obaveze lociranja društvenih djelatnosti u naselju Drnje, prema poglavlju 4.1. ove Odluke.

Članak 45.

- (1) **Područja povijesnih jezgri – ambijentalno-povijesne cjeline u dijelu naselja Torčec i Židovaroš u naselju Drnje** - trebaju se, kao dio kulturno-povijesne baštine, očuvati od transformacije.
- (2) Uređenje područja povijesnih jezgri – ambijentalno-povijesne cjeline u dijelu naselja Torčec i Židovaroš u naselju Drnje može se izvoditi u smislu rekonstrukcije, adaptacije građevina i vanjskih prostora, te nove gradnje građevina uz poštivanje mjera zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti određenih u poglavlju 6.3. ove Odluke i općih uvjeta gradnje od 50. do 54. članka ove Odluke.

Članak 46.

- (1) **Samostojeće građevine javnih funkcija na vlastitim česticama u Drnju i Torčecu** su uglavnom dovršene, a ukoliko nisu potrebno ih je dovršiti zadržavanjem osnovnog koncepta gradnje, kao pojedinačne građevine na čestici.
- (2) **Etažnost građevine određuje se u odnosu na postojeću gradnju s najviše $E=Po/S+P+1K+Pk$ a maksimalna visina građevina s najviše $V=8,50$ m.**
- (3) Izuzetno se može zadržati postojeća veća visina i etažnost postojećih građevina.
- (4) Za građevine unutar područja povijesnog naselja - ruralne cjeline Torčec, kao i za građevine koje su evidentirane kao kulturna dobra potrebno je dodatno primijeniti mjere zaštite iz poglavlja 6.3. ove Odluke.
- (5) Ostali uvjeti uređenja područja utvrđuju se temeljem:
 - uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija iz poglavlja 2.2.2 ove Odluke, te
 - obaveze lociranja društvenih djelatnosti u naselju Drnje, prema poglavlju 4.1. ove Odluke.

Članak 47.

- (1) **Kompleksi javnih funkcija na vlastitim česticama** mogu se dograđivati, odnosno izgrađivati kao skupina građevina međusobno funkcionalno i oblikovno povezanih.
- (2) **Najviša etažnost građevina određuje se sa $E=Po/S+P+1K+Pk$ ili $E=Po/S+P+2K+Pk$, a najviša visina građevina sa $V=10,0$ m.**
- (3) Unutar krova nije dozvoljeno uređivati više od jedne potkrovne etaže.
- (4) Građevine je moguće uvući od građevinske linije ulice, a u tom slučaju je prostor ispred građevine potrebno je urediti kao trg, park i parkirališni prostor.
- (5) Ostali uvjeti uređenja područja utvrđuju se temeljem:
 - uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija iz poglavlja 2.2.2 ove Odluke, te
 - obaveze lociranja društvenih djelatnosti u naselju Drnje, prema poglavlju 4.1. **ove Odluke.**

Članak 48.

- (1) **Mali parkovi, odnosno, zeleni otoci na križanjima, na kojima su izgrađene kapele-poklonci ili raspela**, a koji postoje u svim naseljima ne mogu se transformirati izgradnjom novih građevina, već se trebaju uređivati kao zelene površine, a samo izuzetno, ukoliko je to prometno nemoguće, kao opločeni pješački trгови.
- (2) Unutar takvih površina nije dozvoljeno:
 - gradnja nadzemnih građevina infrastrukture (transformatorskih stanica, telekomunikacijskih stanica, plinskih redukcijских stanica, nadstrešnica i sličnih građevina),
 - postava prometne signalizacije koja vizualno zaklanja kapelu, poklonac, odnosno raspeće,
 - postava reklamnih natpisa, te
 - gradnja prometnih građevina niskogradnje - stajališta za autobuse, parkirališta i drugih sličnih građevina.
- (3) Za zahvate na kapelama - pokloncima i raspelima, koji se nalaze unutar malih parkovnih površina, odnosno zelenih otoka u naseljima, potrebno je primijeniti posebne mjere zaštite iz poglavlja 6.3 ove Odluke.

Članak 49.

- (1) **Sportski i rekreacijski prostori unutar svih naselja**, trebaju se uređivati uređenjem otvorenih sportskih igrališta, a u Drnju dodatno i izgradnjom zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina s pratećim sadržajima prema uvjetima uređenja zona sporta i rekreacije iz poglavlja 2.2.2. ove Odluke, te prema uvjetima uređenja čestica iz poglavlja 4.1. ove Odluke.

- (2) Visina športske dvorane u naselju Drnje može najviše iznositi $V=10,0$ m a iznimno i više zbog specifičnih zahtjeva funkcionalno - tehnološkog procesa.

Članak 50.

- (1) Građevnoj čestici na području individualne izgradnje - tradicijske ruralne stambene matrice s podvrtnicom određeni su pojasevi izgradnje po dubini čestice i to:
- pojas izgradnje osnovnih građevina (stambenih, stambeno – poslovnih ili poslovnih) određen je sa $25,0$ m, od linije regulacije, pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice,
 - pojas izgradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja određen je s $35,0$ m od linije regulacije,
 - pojas podvrtnice, određen je kao površina iza građevnog dijela čestice, odnosno počinje $100,0$ m od regulacijske linije u dubinu čestice, služi poljoprivrednoj obradi, najčešće kao vrt i voćnjak i ne može se izgrađivati, osim u slučajevima predviđenim kao dozvoljena transformacija matrice.
- (2) Stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice (i preko pojasa izgradnje osnovnih građevina) ukoliko im je visina do $V=5,50$ m, te ukoliko to ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina iza stambenog pojasa, na susjednim građevnim česticama i to:
- stambene građevine, stambeni dijelovi stambeno - poslovnih građevina i građevine ili dijelovi građevina namijenjeni društvenim djelatnostima do najviše $45,0$ m od linije regulacije, a
 - građevine ili dijelovi građevina namijenjeni tihim i čistim djelatnostima, u skladu s odredbama o dozvoljenoj transformaciji matrice i to do najviše $100,0$ m od linije regulacije, odnosno do pojasa podvrtnice.
- (3) Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili interpolacije, osnovnu građevinu je potrebno locirati na građevinskoj liniji postojeće građevine koja se ruši, odnosno na građevinskoj liniji utvrđenoj prema okolnom području ruralne matrice, koja se u pravilu poklapa s linijom regulacije ulice, te na ili uz bočnu među čestice uz koju se karakteristično locirala građevina na okolnim česticama.
- (4) Maksimalna visina građevina osnovne građevine određena je visinom više postojeće osnovne građevine na susjednim građevnim česticama, ali ne može biti viša od $V= 8,50$ m, uz izuzetak da se može zadržati utvrđena veća visina i etažnost postojećih građevina.
- (5) Pomoćne građevine potrebno je locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina i oblikovati ih na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45° , a visina građevine ne prelazi $V= 4,50$ m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda visina građevine može biti do $V= 5,50$ m a iznimno i više zbog specifičnih zahtjeva tehničko - tehnološkog procesa.
- (6) Pomoćne građevine - kolnice, sjenici i druga spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, mogu se, osim na način određen stavkom 5. ovog članka, graditi kao ugrađene građevine, odnosno građevine građene poprijeko građevne čestice od lijeve do desne bočne međe, uz uvjet da se osigura kolni prolaz kroz građevinu i da se građevina od stražnje međe građevne čestice udalji najmanje $1,0$ m.
- (7) Izuzetno od stavka 6. ovog članka, garaža površine do $P=25,0$ m² se, radi prostornih ograničenja građevne čestice, može locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da je:
- od regulacijske linije udaljena najmanje $20,0$ m,
 - od uličnog pročelja osnovne građevine udaljena najmanje $4,0$ m u dubinu čestice,
 - od stambene građevine na susjednim česticama udaljena najmanje $4,0$ m,
 - od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje za širinu strehe, te
 - da svojom pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno $3,0$ m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

Članak 51.

- (1) **Transformacija tradicijske ruralne stambene matrice** dozvoljava se:
- povećanjem izgrađenosti čestice do najviše 50% površine,
 - zamjenom ili prenamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina građenih iza pojasa stambene izgradnje ili interpolacijom novih gospodarskih građevina za obavljanje *tihih i čistih djelatnosti*, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u *pojasevima izgradnje pomoćnih građevina*,
 - zamjenom ili prenamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina ili interpolacijom na čestici, najmanje 15,0 m iza stambenih prostora pa do početka pojasa podvrtnice, gospodarskih građevina za obavljanje *bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti - obrtničke proizvodnje* (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u *pojasevima izgradnje pomoćnih građevina*,
 - postavljanjem plastenika i staklenika, bez fiksnih temelja, i ~~visine konstrukcije~~ - visine građevine $V = 3,50$ m i ~~$V_u = 5,50$ metara u sljemenu~~, na površinu podvrtnice,
 - uvođenjem pojasa izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, *građenih kao pratećih uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu*, na udaljenosti najmanje 15,0 m od stambenih prostora na vlastitoj i susjednoj čestici.
- (2) Prostori izuzeti od mogućnosti transformacije iz alineje 5. stavka 1. ovog članka su:
- površine unutar granica građevinskog područja svih naselja, ovim ~~PPUO-om~~ **Prostornim planom** predviđene za razvoj stambenih zona naselja, prema kartografskim prikazima 4.1 i 4.2. „Građevinska područja“ i
 - površine koje čine kontaktnu zonu od 100,0 m oko groblja.

Članak 52.

- (1) **Prostori individualne izgradnje ruralne stambene matrice bez podvrtnice**, u svim naseljima, mogu se izgrađivati i podložni su transformaciji strukture na jednaki način kao prostori povijesne ruralne matrice, osim što se zbog nepostojanja podvrtnice nije moguće podvrtnicu koristiti kao dio čestice.
- (2) Dodatno je moguće, ukoliko je građevna linija od regulacijske uvučena najmanje 5,0 m, a karakteristika gradnje osnovnih građevina pojedine ulice ili dijela ulice jest da su garaže građene u kompleksu s osnovnom građevinom (na način da izlaze izvan ravnine pročelja više od 1,0 m), na isti način se mogu graditi nove, odnosno rekonstruirati ili zamjenjivati postojeće građevine osnovne namjene.

Članak 53.

- (1) **Zbijenu stambenu matricu područja Židovaroš u naselju Drnje**, karakterizira mala površina čestice i kompleksna gradnja građevina, pri čemu je:
- osnovnu građevinu – stambene, poslovne ili poslovno-stambene namjene potrebno locirati na građevinskoj liniji ulice utvrđenoj prema postojećoj građevnoj strukturi,
 - prateće i pomoćne građevine potrebno locirati u formi građevnog kompleksa, najmanje 4,0 m uvučeno od pročelja osnovne građevine.
- (2) Visina osnovnih građevina utvrđuje se prema izgrađenom stambenom fondu, preporuča se maksimalan broj etaža $E = P_o/S + P + 1K + P_k$ sa maksimalnom visinom građevine $V = 8,50$ m, a prateće građevine ne mogu biti više od $V = 4,80$ m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda visina građevine može biti do $V = 5,50$ m a iznimno i više zbog specifičnih zahtjeva tehničko - tehnološkog procesa.
- (3) Radi malih međusobnih udaljenosti unutar područja nije moguće na čestici uređivati prostore za gospodarske, bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

- (4) Dio područja određen je kao dio povijesnog naselja – ruralna cjelina Drnje, te je na ovom dijelu potrebno primijeniti mjere zaštite povijesnih cjelina iz poglavlja 6.3 ove Odluke.

Članak 54.

- (1) Za sve nove građevinske zahvate na prostoru **urbane stambene matrice individualne gradnje** određeni su slijedeći pojasevi izgradnje po dubini čestice:
- *pojas izgradnje osnovne građevine* (stambene, stambeno – poslovne ili poslovne), određen je sa 25,0 m, od linije regulacije, a visina građevina u tom pojasu može iznositi do $V=11,0$ m,
 - *pojas izgradnje prateće građevine* određen je od završetka izgradnje osnovne građevine u dubinu čestice do najviše 10,0 m od stražnje međe građevne čestice, a visina građevina u tom pojasu može iznositi do $V=4,80$ m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda visina građevina može biti do $V=5,50$ m a iznimno i više zbog specifičnih zahtjeva tehničko – tehnološkog procesa.
 - *pojas izgradnje pomoćnih građevina* koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine, određen je od završetka izgradnje osnovne ili prateće građevine u dubinu čestice.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, garaže, ukoliko se grade u sklopu stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ili u kompleksu s navedenim građevinama i oblikuju kao jedinstvena arhitektonska cjelina, mogu se graditi i unutar pojasa izgradnje osnovnih građevina.
- (3) **Transformacija urbane stambene matrice**, primjerena je ukoliko se radi o dogradnji ili prenamjeni stambene građevine u stambeno-poslovnu ili poslovnu, odnosno interpolaciji jedne poslovne građevine uz postojeću stambenu, te oblikovanju čestice i gradnji građevina koja ne povećava:
- dubinu čestice više od 100,0 m od linije regulacije,
 - veličinu građevne čestice iznad 1200,0 m²,
 - izgrađenost građevne čestice određenu s 0,4,
 - iskoristivost građevne čestice određenu s 1,0,
 - maksimalnu visinu građevine određenu s $V=8,50$ m za jednokatne građevine i $V=11,0$ m za dvokatne građevine za osnovnu građevinu, visina prateće i pomoćne građevine $V=4,50$ m osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda visina građevina može biti do $V=5,50$ m a iznimno i više zbog specifičnih zahtjeva tehničko - tehnološkog procesa,
 - maksimalan broj etaža određen je s $E=Po/S+P+1K/2K+Pk$ za osnovnu građevinu, a $E=Po/S+P+Pk$, za prateću i pomoćnu građevinu.
- (4) Ukoliko se na postojećim građevnim česticama interpolira bazen kao građevina koja služi redovnoj upotrebi stambene građevine, potrebno ga je locirati iza građevine osnovne namjene.

Članak 55.

- (1) Radi realizacije socijalno – komunalnog programa uređenja bespravno izgrađenog **izdvojenog stambenog područja – romskog naselja**, istočno od Botova
- veličina građevnih čestica koje se formiraju za postojeću stambenu gradnju ne može biti manja od dvostruke tlocrtne površine izgrađene stambene građevine i svih pomoćnih građevina, koje s njom čine cjelinu,
 - sve građevne čestice, koje se osnivaju za postojeće i planirane građevine stambene namjene, trebaju imati direktan prilaz na javnu prometnu površinu, mogućnost priključenja na mrežu elektroopskrbe i opskrbe pitkom vodom, a planirane dodatno i mogućnost kolnog pristupa, širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela čestice,
 - veličina novoplaniranih građevnih čestica stambene namjene može biti manja od minimalnih prema poglavlju 2.2.4. ove Odluke, ali ne manja od 10,0 m širine i 200,0 m² površine,
 - koeficijent izgrađenosti svih čestica za stambenu izgradnju može biti najviše 0,5, a

- visina stambenih građevina može biti najviše $V=7,50$ m, a maksimalan broj etaža je $E=Po/S+P+1K+Pk$.

Članak 56.

- (1) Na netipičnim, postojećim višestambenim građevinama, moguće je vršiti adaptaciju, rekonstrukciju i sanaciju koja:
- ne povećava tlocrtnu površinu prizemlja za više od 10%;
 - ne povećava koeficijent izgradivosti čestice iznad 0,6;
 - ne mijenja namjenu građevine, izuzev tihih i čistih djelatnosti u prizemlju, odnosno omogućava kompletnu prenamjenu građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti uprave, koja ne remeti okolno stanovanje,
 - ne mijenja visinu građevine, izuzev mogućnosti sanacije postojeće krovne konstrukcije izvedbom kosog krovišta, koji se može urediti za korištenje u skladu s namjenom građevine i
 - ne mijenja pročelje građevine, osim mogućeg zatvaranja lođa i balkona unificiranim oblikovanjem za cijelu građevinu ili redizajnom čitavog pročelja s ciljem poboljšanja fizikalnih svojstava građevine.

2.2.4. Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja

Članak 57.

- (1) Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja iz ovog poglavlja primjenjuju se za sva naselja, uz obvezu provjere posebnih uvjeta korištenja i zaštite bilo pojedinačnih građevina bilo dijelova naselja s obzirom na prirodne, kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti, utvrđene u poglavlju 6. ove Odluke.

2.2.4.1. FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE I ODREĐIVANJE GRAĐEVNOG PRAVCA

Članak 58.

- (1) Mogućnost formiranja građevnih čestica, interpolacijom nove građevne čestice unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja, određena je sljedećim minimalnim uvjetima:

Tablica 2.

Način izgradnje osnovne građevine	Najmanja širina građevne čestice /m/	Najmanja dubina građevne čestice /m/	Najmanja površina građevne čestice /m ² /	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	14,0	30,0	420,0	0,5
jednokatne	16,0	30,0	480,0	0,5
dvokatne	18,0	35,0	630,0	0,5
poluotvorene građevine				
prizemne	14,0	30,0	420,0	0,5
jednokatne	14,0	30,0	420,0	0,5
dvokatne	16,0	35,0	560,0	0,5
ugrađene građevine				
prizemne	8,0	30,0	240,0	0,5
jednokatne	10,0	30,0	300,0	0,5
dvokatne	10,0	35,0	350,0	0,5

- (2) Na građevnim česticama koje se formiraju na način da im je površina veća od minimalno određenih u stavku 1. ovoga članka, koeficijent izgrađenosti čestice može maksimalno iznositi 0,5.
- (3) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih stambenih zona, čije dimenzije su manje od onih u tabeli iz stavka 1. ovoga članka, a na kojima postoji ili je u katastru evidentirana legalno izgrađena građevina osnovne namjene, moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom, sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina te interpolaciju novih građevina, u skladu s namjenom zone i ukoliko su zadovoljeni ostali opći uvjeti gradnje građevina na građevnoj čestici, mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke i mjere sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš iz poglavlja 8. ove Odluke.
- (4) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, čestice unutar dijela izdvojenog građevinskog područja naselja Roma istočno od Botova, mogu biti i manje, a određuju se prema karakterističnoj stambenoj matrici iz poglavlja 2.2.3.
- (5) Površina građevne čestice građevine višestambene namjene, osim što treba zadovoljiti uvjete iz stavka 1. ovoga članka, odatno se utvrđuje i prema veličini građevine, na način da:
 - širina čestice osigurava udaljenost višestambene građevine od postojećih ili mogućih građevina na susjednim česticama od najmanje 6,0 m za jednokatne i dvokatne višestambene građevine kako je određeno u članku 75. ove Odluke,
 - se u površinu čestice uračuna površina potrebna za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta prema poglavlju 5.1.1.2. ove Odluke, a ovisno o broju stanova, te vrsti eventualne prateće namjene.
- (6) Ugrađene osnovne građevine nisu tipične za područje Općine, pa se formiranje građevnih čestica za takvu gradnju može primjenjivati samo u izuzetnim slučajevima, kod gradnje javnih građevina.

Članak 59.

- (1) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz članka 58. stavka 1. ove Odluke.
- (2) U postupku mogućeg objedinjavanja najviše dviju postojećih susjednih građevnih čestica u jednu građevnu česticu unutar stambene zone, objedinjava se i površina izgrađivih dijelova čestica, a zadržavaju uvjeti vrste i broja građevina na pojedinačnoj (objedinjenoj) čestici, te uvjeti minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama. Na isti način je moguće objединiti dvije susjedne građevne čestice za potrebe poljoprivrednog gospodarstva, osim za zone mješovite namjene /oznake M4/ za poljoprivrednu namjenu, koja se može formirati objedinjavanjem više susjednih građevnih čestica.
- (3) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.

Članak 60.

- (1) Linija regulacije je pravac koji razgraničava javnu površinu (pristupne ulice ili trga) od građevnih čestica.
- (2) U starijim dijelovima naselja linija regulacije može odjeljivati građevne čestice od javne površine tradicijskog zelenila, koji može biti u sastavu ulice ili na vlastitoj čestici i gdje se pristup od ulice do čestice ostvaruje preko javne površine tradicijskog zelenila.
- (3) Unutar stambenog područja - linija regulacije obvezujuća je za novu građevnu česticu.
- (4) Uvjeti za formiranje novih ulica što uključuje i određivanje linije regulacije novih ulica, i postupci nove regulacije postojećih ulica radi rekonstrukcije prometnice ili pojedinačnog

građevnog zahvata na građevnoj čestici koja radi premale udaljenosti od osi prometnice ugrožava promet, utvrđuju se prema poglavlju 5.1.1.2. ove Odluke.

Članak 61.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a samo u ulicama koje javnu površinu imaju formiranu kao prostor ulice i tradicijskog zelenila, pristup od građevne čestice do prometnice može se ostvariti preko čestice tradicijskog zelenila, pristupnim putem širine 2,4 m, kojeg nije potrebno formirati kao zasebnu česticu.
- (2) U slučaju formiranja prilaza s građevne čestice na javnu cestu državnog ili županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja nadležne uprave za ceste.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu poželjno je ostvariti preko ulice nižeg značaja, osim u slučajevima kad je od dvije planirane ulice izvedena samo jedna, i kada se pristup određuje s izvedene ulice.

Članak 62.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m koji se može protezati i do stražnjeg dijela čestice.
- (2) Kolni prilaz do stražnjeg dijela čestice moguće je ostvariti preko površine čestice ili s javne površine.

Članak 63.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se ovisno o namjeni čestice i prema uvjetima iz poglavlja 5.1.1.2. ove Odluke.

Članak 64.

- (1) Građevni pravac označava obvezu gradnje građevina osnovne namjene na njime definiranoj udaljenosti od linije regulacije.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja građevni pravac određuje se prema širem području ulice, unutar koje se nalazi građevna čestica, a obvezujući je za novu građevnu česticu, te novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina.
- (3) Izuzetno se može odstupiti od uvjeta iz prethodnog stavka, ukoliko je to uvjetovano potrebnom širinom uličnog koridora za mogućnost izvedbe kolnih površina i sigurnost svih sudionika u prometu, ali samo u slučaju da to nije suprotno odredbama zaštite iz poglavlja 6, ove Odluke.
- (4) Ukoliko se građevine društvenih djelatnosti lociraju na udaljenosti većoj od 10,0 m od najbližih susjednih građevina osnovne namjene i na pojedinačnim građevnim česticama unutar stambene zone ili unutar zone za razvoj centralnih javnih i društvenih sadržaja koja graniči sa stambenom zonom, mogu se locirati uvučeno u odnosu na građevni pravac, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.

2.2.4.2. ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINA

Članak 65.

- (1) Građevine u stambenim zonama mogu se graditi kao prizemne ili jednokatne.
- (2) Određivanje moguće etažnosti i visine građevine ovise o karakterističnoj matrici prema poglavlju 2.2.3. i međusobnom odnosu građevina na čestici, pri čemu se razlikuju osnovna, prateće i pomoćne građevine.
- (3) Određivanje moguće etažnosti i visine građevine u izgrađenim područjima stambenih zona ovise dodatno o uvjetima zaštite vizura na građevine kulturno povijesnih vrijednosti, što se utvrđuje prema poglavlju 6.3 ove Odluke.

Članak 66.

- (1) Prizemnim građevinama smatraju se građevine s najviše podrumom i/ili suterenom, jednom nadzemnom etažom i potkrovljem, visina nadozida ne prelazi 120 cm, pri čemu visina građevine je $V=5,50$ m.
- (2) Jednokatnim građevinama smatraju se građevine s najviše podrumom i/ili suterenom, dvije nadzemne etaže i potkrovljem, visina nadozida ne prelazi 120 cm, pri čemu visina građevine je $V=8,50$ m.
- (3) Dvokatnim građevinama se smatraju građevine s najviše podrumom i/ili suterenom, tri nadzemne etaže i potkrovljem, visina nadozida ne prelazi 120 cm, pri čemu visina građevine je $V=11,0$ m.
- (4) Dvokatne građevine mogu se unutar stambenih zona graditi samo izuzetno, ukoliko se radi o interpolaciji višestambene građevine.
- (5) Građevine koje se grade u ambijentalnim cjelinama, dio naselja Torčec i dio naselja Drnje označeno na kartografskim prikazima naselja Torčec, Drnje i Botovo, preporuča se sačuvati karakterističan uzorak i izgled naselja. Ovim Prostornim planom preporuča se prilikom nove gradnje, rekonstrukcije, nadogradnje ili dogradnje zadržati što više karakterističan način gradnje:
 - visina suterena iznad tla ne prelazi više od 80 cm,
 - preporučeni broj etaža je $E=Po/S+P+Pk$,
 - preporučena visina građevine je $V=5,50$ m,
 - iznimno, ovaj stavak se ne odnosi na građevine koje su prije izrade ovoga Prostornoga plana izgrađene više od sada preporučene.
- (6) U stavcima 1. do 5. ovoga članka mjerodavan je broj etaža (E) i taj broj se ne može mijenjati odnosno nije dozvoljena mogućnost zamjene visine potkrovlja i suterena za još jednu etažu.

Članak 67.

- (1) Visina nadozida mjeri se na u nutarnjoj plohi vanjskog zida građevine, od gornje kote ploče do najviše kote zida na kojem leži ili na koji je bočno pričvršćena nazidnica (ili drugi nosivi element krovne konstrukcije).
- (2) Kod složenih krovova, kod kojih se na istom pročelju pojavljuju različite visine vijenca i različite visine nadozida, visina nadozida mjeri se na najvišem vanjskom zidu istog pročelja.
- (3) Ukoliko se kod složenih krovova građevina oblikuje izvedbom više od jednog zabata na pročelju ili izvedbom krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini pročelja ili iza razine pročelja), odnosno na način da je ukupna dužina nazidnice manja od polovine širine pročelja, prostor ispod krovišta smatra se katom.

Članak 68.

- (1) Visina građevine mjeri se od kote uređenog terena, kod pročelja građevine orijentiranog prema prilaznoj ulici.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, ukoliko je razina terena uličnog pročelja za više od 1,5 m viša od kote prilaza na pristupnu prometnicu (ako teren pada prema prometnici), visina osnovne građevine određuje se na točki koja je 5,0 m udaljena u dubinu čestice, od uličnog pročelja građevine.
- (3) Na građevinama skrivenog kosog, jednostrešnog ili ravnog krova, visina građevine mjeri se na sudaru najnižeg dijela krovne plohe i vanjskog zida, a ukupna visina atike iznad najvišeg dijela krovne plohe, može biti maksimalno 45,0 cm.
- (4) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine građevine do 4,50 m i nagiba krovnih ploha do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, čija visina građevine može biti do $V=5,50$ m a iznimno i više zbog specifičnih zahtjeva tehničko – tehnološkog procesa.

Članak 69.

- (1) Podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša od 1,20 m, mjereno od konačno uređenog ravnog terena.
- (2) Suterenom se smatra etaža ispod prizemne, ako je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije suterena nije viša od 2,5 m, mjereno od kote utvrđivanja visine vijenca građevine.
- (3) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.
- (4) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90,0 cm za katne, odnosno 150,0 cm za prizemne građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine.
- (5) Potkrovlje uređeno za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90,0 cm za katne, odnosno 150,0 cm za prizemne građevine, smatra se katom.

Dosadašnji članci 70. do 249. postaju članci 69. do 248.

Članak 70 69.

- (1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovim odredbama, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.
- (2) Postojeći ravni krovovi mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, ovisno o karakterističnoj matrici naselja.

2.2.4.3 UDALJENOST GRAĐEVINA OD MEĐA SUSJEDNIH GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA NA SUSJEDNIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA.

Članak 74 70.

- (1) Građevine koje se grade na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 120 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini od 1,80 m,
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Ukoliko na susjednu stranu nema otvore, udaljenost slobodnostojeće građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od širine strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama.

Članak 72-71.

- (1) Građevine koje se grade na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a udaljenost građevine od suprotne međe građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 73 72.

- (1) Građevine koje se grade u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.
- (2) Gradnja osnovnih građevina u nizu nije tipična za područje općine i može se primjenjivati samo u slučajevima gradnje unutar zona centralnih i društvenih sadržaja, ukoliko je to u skladu s karakterističnom matricom područja.

Članak 74 73.

- (1) Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ili funkcionalno povezane, a mogu biti smještene na jednoj ili dvije susjedne građevne čestice.

Članak 75 74.

- (1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći ili poluotvoren način, na susjednim građevnim česticama, ne može biti manja od:
 - 4,0 m za prizemne građevine,
 - 6,0 m za **ostale** građevine.
- (2) Postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane u prethodnom stavku, može se iznimno zadržati, ukoliko se radi o zamjeni postojeće građevine novom ili dogradnji u produžetku postojeće građevine u smislu neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama poglavlja 9.3., članka 244. **243.**, stavka 2. ove Odluke.
- (3) Ako se, kao osnovna građevina na čestici unutar stambene matrice individualne gradnje, gradi gospodarska građevina bučne ili potencijalno opasne djelatnosti, njena udaljenost od najbližeg stambenog prostora treba iznositi najmanje 15,0 m.

2.2.4.4. MEĐUSOBNI ODNOS GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 76 75.

- (1) Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju pripadnosti čestice pojedinoj funkcionalnoj zoni, karakterističnim matricama u naselju, prema mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, te namjeni građevine.

Članak 77 76.

- (1) **Osnovna građevina** na građevnoj čestici unutar stambene matrice individualne gradnje, može se graditi kao prizemna (najviše $Po/S+P+Pk$) ili jednokatna (najviše $Po/S+P+1K+Pk$).
- (2) **Iznimno, osnovna građevina unutar urbane stambene matrice namijenjena višestambenoj gradnji može se graditi kao jednokatna (najviše $Po/S+P+1K+Pk$) ili dvokatna (najviše $Po/S+2K+Pk$).**
- (3) Osnovnu građevinu je potrebno locirati na građevnoj liniji, koja se utvrđuje prema izgrađenoj građevnoj strukturi okolnog građevnog područja ili prema posebnim prometnim uvjetima u slučaju gradnje uz državnu ili županijsku prometnicu.

Članak 78 77.

- (1) **Prateća građevina** može se graditi kao prizemna (najviše $E=Po/S+P+Pk$).
- (2) Prateća građevina može biti građena kao samostojeća ili u kompleksu s osnovnom građevinom.
- (3) Ako se kao prateća građevina na čestici locira stambena ili stambeno-poslovna građevina potrebno ju je locirati čim bliže građevnoj liniji.
- (4) Ako se kao prateća građevina na čestici locira građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti potrebno ju je locirati ovisno o mogućem negativnom utjecaju na stambenu funkciju zone, odnosno prema uvjetima iz poglavlja 3.1.2. ove Odluke.
- (5) Ako se kao prateća građevina na čestici locira građevina za obavljanje društvenih djelatnosti potrebno ju je locirati prema uvjetima iz poglavlja 4.1. ove Odluke.

Članak 79 78.

- (1) **Pomoćne građevine** mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine građevine do $V=4,50$ m, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, čija visina građevine može biti do $V=5,50$ m a iznimno i više zbog specifičnih zahtjeva funkcionalno - tehnološkog procesa.

- (2) Nagib krovnih ploha pomoćnih građevina može iznositi do najviše 45°, a u zonama povijesnih naselja, prema kartografskim prikazima br. 4.1 i 4.2, minimalni nagib krovnih ploha na pomoćnim građevinama ne može biti manji od 30°.
- (3) Pomoćne građevine mogu biti prislone uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće, kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici, te izuzetno kao ugrađene, a što ovisi o stambenoj matrici i načinu gradnje.
- (4) Garaže se mogu graditi i unutar korpusa građevine osnovne namjene ukoliko je građevna linija ulice od linije regulacije uvučena za najmanje 5,0 m.
- (5) Pomoćne građevine mogu se graditi kao ugrađene, u stražnjim dijelovima čestica individualnih stambenih zona, ukoliko služe poljoprivrednoj namjeni (štaglji, kolnice, sjenici i slično), kroz njih se može ostvariti prolaz širine najmanje 3,0 m i visine najmanje $V=4,50$ m do stražnjeg dijela čestice ili na površinu podvrtnice i ukoliko je takav način gradnje tipičan za naselje.
- (6) Fontane i vrtni paviljoni, visine do $V=3,0$ m mogu se locirati 3,0 m od linije regulacije u dubinu čestice, a individualna tenis igrališta dodatno 12,0 m udaljeno od stambenih građevina na susjednim stambenim česticama.
- (7) Pomoćne poljoprivredne građevine sa i bez izvora zagađenja na čestici se lociraju prema karakterističnoj matrici i uvjetima iz poglavlja 3.1.2. ove Odluke.

Članak 80 79.

- (1) Na građevnim česticama višestambene matrice izvan korpusa osnovne građevine moguće je graditi jedino garaže koje mogu uključivati spremišta za stanare i spremište za skupljanje komunalnog otpada.
- (2) Garaže se na čestici višestambene građevine mogu se graditi jedino kao kompleksna gradnja unificiranih garažnih jedinica – garažni niz, a mogu biti integrirane u osnovnu građevinu ili oblikovane kao samostojeći kompleks istog arhitektonskog izraza kao i osnovna građevina.
- (3) Spremište za skupljanje komunalnog otpada, ukoliko nije predviđeno u korpusu višestambene građevine, može se graditi kao natkriveni i ograđeni prostor, te montažna ili zidana građevina u stražnjem dijelu građevne čestice, koji treba imati mogućnost pristupa komunalnog vozila.

2.2.4.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 81 80.

- (1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnoj matrici.
- (2) Na područjima za razvoj naselja, očekuje se suvremeno oblikovanje građevina, bez podražavanja tradicijske tipologije gradnje, pri čemu se osnovne građevine mogu predvidjeti kao prizemne, prizemne s potkrovljem ili jednokatne sa ili bez potkrovlja i visine građevine do $V=8,50$ m, a sukladno članku 66. ove Odluke i kao dvokatne maksimalne visine građevine $V=11,0$ m.
- (3) Na područjima izgrađenih dijelova stambenih zona, građenih stambenom matricom individualne gradnje (otvorene i poluotvorene) moguće je interpolirati građevnu česticu za izgradnju pojedinačne višestambene građevine, pod uvjetom da su broj etaža, visina i oblikovanje građevina isti kao što je preporučeno i za gradnju novih osnovnih građevina individualne stambene gradnje na susjednim građevnim česticama.

Članak 82 81.

- (1) Na građevinama, čija se građevinska linija poklapa s linijom regulacije ulice, nije dozvoljeno izvesti krovne kućice (vertikalne krovne prozore) na krovnoj plohi orijentiranoj na ulicu, već se dozvoljava postavljanje krovnih prozora isključivo u ravnini krova.
- (2) Izuzetno se na takvim građevinama dozvoljava izvedba jednog zabata u ravnini uličnog pročelja, pod uvjetom da širina zabata nije veća od 2/3 širine uličnog pročelja.

- (3) Ukoliko su krovne plohe građevine locirane na liniji regulacije ulice orijentirane prema ulici, najveći istak krova prema ulici, uključujući širinu horizontalnog žljeba, može iznositi 45,0 cm.
- (4) Ukoliko krovne plohe građevina lociranih na liniji regulacije ulice nisu orijentirane prema ulici, najveći istak krova na zabatu orijentiranom prema ulici može iznositi 20,0 cm.
- (5) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, solarni kolektori i slični uređaji, vodeći računa o ukupnom oblikovanju, odnosno o silueti građevine i naselja.

Članak 83 82.

- (1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, treba ih se oblikovati tako:
 - da se spriječi širenje požara s jedne građevine na drugu, sukladno odredbama iz poglavlja 8.6. ove Odluke,
 - je nagib krovnih ploha građevine orijentiran na pripadajuću joj česticu, te
 - da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

Članak 84 83.

- (1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise.
- (2) Građevine javnog režima korištenja trebaju zadovoljiti propise o prilagodbi osobama sa smanjenom pokretljivošću.

Članak 85 84.

- (1) Posebni uvjeti oblikovanja građevina unutar područja povijesnih dijelova naselja utvrđuju se prema poglavlju 6.3. ove Odluke.

2.2.4.6. GRADNJA OGRADA I UREĐENJE OKOLIŠA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 86 85.

- (1) Na liniji regulacije, sa unutarnje strane građevne čestice locira se ulična ograda.
- (2) Visina ulične ograde može biti najviše do 1,50 m.
- (3) Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to:
 - kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja,
 - u slučaju poštivanja karakterističnog tradicijskog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja i
 - u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.
- (4) Ulične ograde se ne trebaju graditi:
 - ako je to karakteristika postojećeg dijela ulice ili
 - se projektnim rješenjem utvrdi da radi javnog korištenja dijelova građevne čestice ulična ograda nema funkcionalnu opravdanost, odnosno da radi oblikovanja javnog prostora ispred građevine u smislu formiranja trga ili parka ulična ograda nema oblikovnu opravdanost.
- (5) Na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 2,0 m.
- (6) Ukoliko na dijelu građevne čestice slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.

Članak 87 86.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.
- (3) U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

2.2.5. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja u naseljima (UPU i DPU) i smjernice za uređivanje pojedinih dijelova naselja bez izrade prostornih planova užih područja

Članak 88 87.

- (1) Kod planiranja stambenih zona potrebno se pridržavati općih smjernica za područja za razvoj pretežito stambenih zona iz članka 89 88. ove Odluke.

Članak 89 88.

- (1) Za **površine pretežito stambenih zona** potrebno je:
- osigurati minimalno 5% ukupne površine planiranog područja za uređenje dječjih igrališta i parkovnih površina, a na pojedinačnim česticama urbanog zelenila, unutar stambene zone, može se predvidjeti postava dječjeg igrališta sa igralima za djecu, klupama za sjedenje, te javne ili sakralne plastike i graditi jedno igralište za košarku po građevnoj čestici,
 - osigurati javne površine visokog zelenila u obliku drvoreda ili parkova,
 - unutar stambene zone mogu se formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, plinske redukcijske i prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje, na način da se interpoliraju između drugih građevnih čestica.
- (2) Za **nove stambene četvrti individualne izgradnje** koje će se graditi na području Općine potrebno je definirati:
- liniju regulacije koja omogućava formiranje javne površine koridora pristupne prometnice i građevnih čestica, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice,
 - liniju gradnje na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m, a maksimalnoj 10,0 od regulacijske linije,
 - strukturu gradnje odabirom između poluotvorene ili otvorene, koja će omogućiti nesmetani prolaz vozilom do stražnjeg dijela građevne čestice,
 - oblik građevne čestice na način da dubina građevne čestice omogući njenu podjelu na prednji (stambeni i poslovni) i stražnji (poljoprivredno – gospodarski) dio,
 - pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina, unutar prednjeg dijela građevne čestice,
 - pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovitu upotrebu stambene građevine i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, u stražnjem dijelu građevne čestice,
 - pojas izgradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja do ukupne tlocrtnne površine određene Prostornim planom,
 - eventualno pojas izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, prema uvjetima Prostornog plana.
- (3) Za **nove višestambene četvrti**, koje se mogu planirati na području Općine potrebno je definirati:
- otvorenu strukturu gradnje kao slobodnostojeće, dvojne ili u nizu, pri čemu je potrebno za svaku pojedinačnu višestambenu građevinu odrediti pripadajuću građevnu česticu,
 - minimalna širina građevne čestice uz javnu prometnu površinu za višestambenu građevinu iznosi 16,0 m, a minimalna dubina 30,0 m za jednokatne građevine, odnosno kako je određeno u članku 58. ove Odluke,
 - etažnost gradnje s maksimalno mogućom do $E=Po/S+P+2K+Pk$, najveća visina građevine je $V=11,0$ m a najveća visina pomoćne/prateće građevine je $V= 3,50$ m,
 - mogućnost izgradnje garaža za osobna vozila stanara unutar višestambene građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici,

- mogućnost formiranja javnih površina urbanog zelenila i kompatibilnih društvenih i poslovnih sadržaja u zasebnim građevinama ili u dijelu višestambenih građevina,
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina namijenjena za odmor i rekreaciju stanara.

Članak 90 89.

- (1) Prostornim planom ili u postupcima otvaranja novih stambenih ulica na područjima za razvoj stambenih zona, bez izrade detaljnih planova uređenja, potrebno je za pojedino područje pretežito stambene namjene, predviđeno za razvoj naselja, odrediti karakterističnu stambenu matricu, s obzirom na:
 - tip naselja kojem područje za razvoj pripada,
 - pretpostavljenu radnu aktivnost stanovništva,
 - ukoliko odabir uzorka, u pogledu potrebne zaštite od negativnih utjecaja, može utjecati na okolno stambeno područje ili obrnuto i karakterističan uzorak naselja kontaktnog izgrađenog područja, na koje se područje za razvoj nastavlja.
- (2) Primjerene karakteristične stambene matrice na područjima za razvoj - stambenih zona naselja su:
 - za sva naselja individualna stambena matrica na kojoj je moguće organizirati poljoprivredno gospodarstvo biljne ili stočarske proizvodnje i
 - urbana matrica individualne samostojeće gradnje, obje otvorenog tipa,
- (3) Odluka o primjeni pojedinog karakterističnog uzorka naselja kod izrade prostornih planova uži područja pretežito stambene namjene, određuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.
- (4) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina u stambenim zonama, identični su kao i za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja i određuju se prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4 ove Odluke.
- (5) Posebni uvjeti gradnje i oblikovanja građevina za prostore unutar područja povijesnih dijelova naselja utvrđuju se prema smjernicama za oblikovanje tradicijske arhitekture iz poglavlja 6.3. ove Odluke.

2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.3. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA I IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 94 90.

- (1) Mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja određena je za:
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih i društvenih djelatnosti, prema odredbama iz poglavlja 3.2.1 i 4.2.1. ove Odluke,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja mješovite namjene – povremeno stanovanje uz jezero Šoderica, prema odredbama iz poglavlja 2.3.1. ove Odluke,
 - uz ograničenje u vrsti djelatnosti i oblikovanju građevina, na kultiviranim predjelima, prema odredbama iz poglavlja 3.2.2. i 4.2.2. ove Odluke,
 - izuzetno na prostorima prirodnih i prirodi bliskih predjela, prema odredbama iz poglavlja 3.2.3. i 4.2.3. ove Odluke,
 - građevine infrastrukturnih sustava, prema odredbama poglavlja 5. ove Odluke,
 - građevine za gospodarenje otpadom, prema odredbama iz poglavlja 7. ove Odluke.
- (2) Građevine, koje se prema odredbama ovog **Prostornog plana** ili prema odredbama posebnih propisa, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju vrijednosti kultiviranih predjela.

Članak 90.a

(1) Izvan građevinskog područja, na području Općine može se na pojedinačnim lokacijama odobriti izgradnja građevina kao što su:

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
 - pčelinjaci i
 - prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji,
- spremište drva u šumama,
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu,
- građevine namijenjene ribolovu,
- mlinice i vodenice,
- ribnjaci,
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i ostalo),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunak, pijesak, ugljikovodici),
- vodne građevine u koje spadaju:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),
 - komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu, građevine za javnu odvodnju),
 - vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine),
 - vodne građevine za proizvodnju električne energije,
 - građevine za unutarnju plovidbu i
 - objekti sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama i lučke građevine, sukladno posebnim propisima o plovidbi i lukama unutarnjih voda;
- asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- jednostavne i druge građevine sukladno posebnom Pravilniku i
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili bez odobrenja za gradnju, a prije 15.02.1968., ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine, a ovim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

2.3.1. Izdvojeno građevinsko područje mješovite namjene - povremeno stanovanje uz jezero Šoderica

Članak 90.b

- (1) Izdvojeno građevinsko područje mješovite namjene - povremeno stanovanje uz jezero Šoderica na području Općine sastoji se od:
 - **planirane zone povremenog stanovanja uz jezero Šoderica** – kod naselja Torčec /oznaka M3/,
 - **planirane zone povremenog stanovanja uz jezero Šoderica** – kod željezničke pruge Botovo /oznaka M3/.
- (2) U sklopu mješovite namjene - povremeno stanovanje može biti zastupljena namjena koja ne ometa povremeno stanovanje (manje trgovine, caffè-i, kiosci do ~~42,0~~ 15,0 m², sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima „Narodne novine“ broj 79/14, 41/15. i 75/15 i slično).
- (3) Uvjeti gradnje i oblikovanja su:
 - najmanja dozvoljena širina građevne čestice je ~~42,0~~ 10,0 m, a dubina građevne čestice je ~~20,0~~ 15,0 m,
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig ne smije biti veći od kig = 0,4 0,5,
 - ~~koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis ne smije biti veći od kis = 1,2,~~
 - na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu,
 - uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćne građevine (spremište, drvarnica, garaža i ~~dr.~~ slično).,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3,0 m,
 - udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 3,0 m a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m,
 - međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama minimalno je 4,0 m.
 - najveća etažna visina osnovne građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina osnovne građevine je $V= 5,50$ m,
 - najveća etažna visina pomoćne građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina pomoćne građevine je $V= 3,50$ m,
 - preporučena tlocrtna površina građevine namijenjena povremenom stanovanju je 45,0 m²,
 - građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom,
 - građevine povremenog stanovanja moraju imati izgrađenu nepropusnu septičku jamu koja je od susjednih međa udaljena 3,0 m,
 - način postavljanja otvora prema susjednim građevinama određen je u članku 74 70. ove Odluke,
 - krovišta mogu biti izvedena kao kosa a pokrov svih krovova na građevinama mora biti izveden od vatrootpornog materijala, ~~s nagibom krovnih površina do 45°~~,
 - gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,
 - građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
 - građevne čestice dozvoljeno je ograditi ogradama, preporučene visine do 1,20 m, a iznimno i više, a prema članku 86. 85. ove Odluke,
 - novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m.

- (4) Izdvojeno građevinsko područje mješovite namjene - povremenog stanovanja sa uređenim građevnim česticama na način kako je navedeno u stavku 3. ovoga članka povučena je od obalnog pojasa jezera Šoderica. U obalnom pojasu približne širine 25,0-15,0-10,0 m ne smije se graditi, samo je dozvoljeno uređenje plaže, kupališta, sunčališta, igrališta te druge sportsko-rekreativne površine. Između obalnog dijela i građevnih čestica povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja lokalne prometnice, pješačkih staza i biciklističko-pješačkih staza. Širina prometnog koridora je 9,0 m, pješačkih staza 2,0 m a biciklističko-pješačke staze 3,0 m. Uvjeti uređenja obale jezera Šoderica opisano je u članku 443-142.b.
- (5) Iznimno od prethodnog stavka 4. u slučaju kada je građevinsko područje namijenjeno za povremeno stanovanje uz obalu/na samoj obali mora se osigurati pravo prolaza minimalne širine 5,0 m od obale za prolaz i korištenje pješaka i ostalih korisnika tog područja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 92 91.

- (1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan granica građevinskog područja naselja.
- (2) Za sve gospodarske djelatnosti, bez obzira gdje se lociraju, potrebno je:
- osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta, prema odredbi iz poglavlja 5.1.1.2. ove Odluke,
 - mogućnost gradnje i oblikovanje građevina uskladiti s posebnim uvjetima zaštite prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke, te
 - predvidjeti mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavljima 5. i 8. ove Odluke.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi, namjene površina izvan naselja ili posebnih uvjeta zaštite prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno prilagoditi je uvjetima namjene lokacije, a do prenamjene se legalno izgrađene građevine mogu i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

3.1. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 93 92.

- (1) **Unutar građevinskih područja naselja** gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:
- u građevinama osnovne namjene, na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni, ovisno o stambenoj matrici i
 - kao sekundarna funkcija čestice, u pratećim ili pomoćnim građevinama na građevnim česticama u pretežito stambenoj zoni, ovisno o stambenoj matrici.
- (2) Na području općine ne predviđa se uređenje gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja.

3.1.1. Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti na vlastitim građevnim česticama interpoliranim u drugim funkcionalnim zonama u naselju

Članak 94 93.

- (1) Pojedinačne građevne čestice, za obavljanje gospodarskih djelatnosti, mogu se formirati ukoliko zadovoljavaju kriterije za lociranje dodatnih djelatnosti, u odnosu na pretežitost zone u kojoj se nalaze, a što se određuje prema poglavlju 2.2.2. ove Odluke

Članak 95 94.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIHIH I ČISTIH DJELATNOSTI, **mogu** se graditi na područjima **stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja) svih naselja**, kao **osnovne građevine** na vlastitim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, tihih i čistih djelatnosti).
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti za obavljanje autoelektričarskih usluga, pranje automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), kiosci za pružanje jednostavnih ugostiteljskih i trgovačkih usluga, definirano prema posebnom propisu ne mogu se na građevnoj čestici unutar stambene zone graditi kao osnovne, već isključivo kao prateće građevine, uz izgrađenu osnovnu stambenu, stambeno poslovnu ili poslovnu građevinu.
- (3) Veličina i oblik građevnih čestica, lociranje građevine na čestici, visina građevina i oblikovanje se određuju:
 - poštivanjem karakteristične stambene matrice prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
 - prema općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke i
 - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3 ove Odluke.

Članak 96 95.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIHIH I ČISTIH DJELATNOSTI, **ne mogu** se graditi kao **osnovne građevine**, na građevnim česticama **višestambene matrice**.

Članak 97 96.

- (1) Po jedna GOSPODARSKA GRAĐEVINA TIHIH I ČISTIH DJELATNOSTI - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, ili kompleks građevina koji objedinjava navedene sadržaje, **može** se graditi kao **osnovna građevina** na vlastitoj građevnoj čestici unutar **zone centralnih javnih i društvenih sadržaja**.
- (2) U sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma i/ili uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 50% ukupne bruto površine građevina na čestici.
- (3) Izdvojene čestice za gospodarske građevine iz prethodna 2 stavka ne mogu se formirati, ukoliko unutar pojedine zone, nisu ispunjeni uvjeti osiguranja prostora za građevine određene u poglavlju 4.1. člancima ~~434~~ **133.**, odnosno ~~436~~ **135.** ove Odluke, dimenzioniranih prema uvjetima mreže društvenih funkcija Županije.
- (4) Uz ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka, maksimalna veličina građevne čestice unutar pojedine zone nije ograničena.
- (5) Uvjeti formiranja građevne čestice, oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
 - poglavlju 4.1. članku ~~438~~ **137.** ove Odluke,
 - općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke, te
 - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3 ove Odluke.

Članak 98 97.

- (1) GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI **ne mogu** se graditi kao **osnovne građevine** na vlastitim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) unutar **stambenih zona**.

Članak 99 98.

- (1) GRAĐEVINE DEFINIRANE KAO GRAĐEVINE S NEGATIVNIM UTJECAJEM NA NASELJE (za uzgoj životinja i silažu stočne hrane) **ne mogu** se graditi na područjima **stambenih zona** kao **osnovne građevine**.
- (2) GRAĐEVINE DEFINIRANE KAO GRAĐEVINE S NEGATIVNIM UTJECAJEM NA NASELJE moguće je graditi kao osnovne građevine u mješovitim zonama namijenjenim poljoprivredi /oznaka M4/, unutar građevnog područja naselja, sukladno posebnim uvjetima za gradnju (veterinarski, sanitarni, vode i odvodnje, zaštite okoliša, kulturne baštine, prometa i dr.).

3.1.2. Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti kao pratećih ili kao pomoćnih na građevnim česticama u drugim funkcionalnim zonama u naselju

Članak 100 99.

- (1) DIJELOVI OSNOVNIH INDIVIDUALNIH STAMBENIH GRAĐEVINA na područjima **stambenih zona naselja** (otvorena i poluotvorena gradnja) **mogu** se adaptirati za obavljanje slijedećih GOSPODARSKIH, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI, pri čemu se osnovna stambena građevina prenamjenjuje u stambeno-poslovnu:
- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
 - trgovačkih i skladišnih prostora za proizvode dnevne opskrbe i osobne potrošnje, te specijalizirane trgovine proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, niti ne trebaju veće manipulativne prostore,
 - ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (kavane, caffè barovi, pansioni, [hoteli](#) i slično).
- (2) DIJELOVI VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA **mogu** se namijeniti za obavljanje tih i čistih djelatnosti - financija, tehničkih i poslovnih usluga (uredi), obrtničkih usluga (frizerske i krojačke radnje), te specijaliziranih trgovina sa priručnim skladišnim prostorom ukoliko:
- su funkcionalno i građevinski cjeloviti,
 - imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine, te
 - ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 20% ukupne neto korisne površine višestambene građevine.
- (3) Na područjima svih naselja, DIJELOVI OSNOVNIH STAMBENIH GRAĐEVINA, **ne mogu** se projektirati i adaptirati za smještaj pomoćnih prostora koji služe poljoprivrednoj namjeni i to bez obzira da li se radi o pomoćnom poljoprivrednom prostoru sa ili bez izvora zagađenja.
- (4) Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
- karakterističnoj stambenoj matrici prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
 - općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke, te
 - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3 ove Odluke.

Članak 101 100.

- (1) PRATEĆE I POMOĆNE GRAĐEVINE, ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, **mogu** se unutar građevinskih područja naselja graditi (interpolacija

pratećih, odnosno pomoćnih građevina) ukoliko zadovoljavaju kriterije za broj, vrstu i površinu pratećih i pomoćnih građevina u odnosu na pretežitost zone u kojoj se nalaze, određeno prema poglavlju 2.2.2. člancima 28-40 ove Odluke.

Članak 102 101.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI, **moгу** se graditi na područjima **stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja)**, kao **prateće građevine** uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti), za sve vrste tihih i čistih djelatnosti definiranih u poglavlju 2.2.1. članku 20. ove Odluke.
- (2) Građevinu treba u pravilu locirati na istoj strani građevne čestice na kojoj je locirana i osnovna građevina.
- (3) Izuzetno je građevinu, osim građevina iz stavka 4. ovog članka, moguće locirati i na suprotnu stranu građevne čestice, pod uvjetom da je najmanje 4,0 m uvučena od uličnog pročelja osnovne građevine, ispred nje se predviđa uređenje potrebnog broja parkirališnih mjesta i osigurani su svi potrebni uvjeti udaljenosti od susjednih međa i građevina na susjednim građevnim česticama.
- (4) Prateće građevine za obavljanje djelatnosti pranja automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), mješaone stočne hrane i silaže stočne hrane obavezno je locirati najmanje 20,0 m iza linije regulacije.
- (5) Ukupna bruto tlocrtna površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) ne može biti veća od 400,0 m² po čestici.
- (6) **Najveća visina prateće građevine može biti V=5,50 m. Iznimno ova visina može biti i viša, ovisno o specifičnosti namjene prateće građevine, tehnološkom procesu ili drugih tehničkih uvjeta potrebnih za gradnju građevine.**
- (7) Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
 - karakterističnoj stambenoj matrici prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
 - općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke, te
 - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3 ove Odluke.

Članak 103 102.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI **ne mogu** se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama **višestambenih građevina**.

Članak 104 103.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI **ne mogu** se graditi **kao prateće** na pojedinoj čestici **građevine društvenih djelatnosti**, u zoni centralnih i društvenih sadržaja, niti na pojedinoj čestici **građevine sporta i/ili rekreacije**, u zoni sporta i rekreacije.

Članak 105 104.

- (1) DIJELOVI OSNOVNIH GRAĐEVINA **moгу** se urediti ZA UGOSTITELJSKU NAMJENU na pojedinoj čestici:
 - **građevine društvenih djelatnosti**, u zoni ~~centralnih javnih~~ i društvenih sadržaja, te
 - građevine sporta i/ili rekreacije, u zoni sporta i rekreacije.
- (2) Površina pratećeg sadržaja ne može biti veća od površine osnovne namjene.
- (3) Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
 - poglavlju 4.1. članku ~~138~~-137. ove Odluke,
 - općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke, te
 - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3 ove Odluke.

Članak 106 105.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI **moгу** se graditi unutar **stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje svih naselja (otvorena i poluotvorena gradnja)**, kao **prateće građevine** uz osnovnu stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti), ukoliko su namijenjene slijedećim djelatnostima:
 - tehničkih servisa (automehaničarske i autolimarske radione) i
 - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske, strojobravarске, klesarske, limarske radionice i kovačnice),
 - jednu mini hladnjaču površine do 100,0 m², te
 - jednu mini sušaru.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka bučne i potencijalno opasne djelatnosti unutar čestica u pretežito stambenim zonama **ne mogu** se obavljati:
 - zbog velike usitnjenosti čestica i zbijenosti gradnje, unutar područja Židovaroš u Drnju,
 - ako poslovna djelatnost koja se obavlja u osnovnoj građevini na čestici spada u kategoriju društvenih djelatnosti, određenih prema članku poglavlju 2.2.2. članku 22. ove Odluke,
- (3) Prateću građevinu za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, odnosno prostore unutar prateće građevine namijenjene za obavljanje navedenih djelatnosti obavezno je locirati najmanje:
 - 35,0 m iza linije regulacije,
 - 15,0 m udaljeno od stambenih prostora na vlastitoj i susjednoj čestici, te
 - 15,0 m od površine za izgradnju susjednih osnovnih stambenih građevina, a koja se utvrđuje kao prostor dubine 25,0 m od linije regulacije susjedne čestice, udaljen od bočnih međa 3,0m.
- (4) Građevinu treba u pravilu locirati na istoj strani građevne čestice na kojoj je locirana i osnovna građevina.
- (5) Ukupna bruto tlocrtna površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) ne može biti veća od 400,0 m² po čestici.
- (6) **Najveća visina prateće građevine može biti V=4,80 m a iznimno i više zbog specifičnih zahtjeva tehničko – tehnološkog procesa.**
- (7) Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
 - karakterističnoj stambenoj matrici prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
 - općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke, te
 - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3 ove Odluke.

Članak 107 106.

- (1) GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI **ne mogu** se graditi kao **prateće građevine**:
 - na građevnim česticama višestambenih građevina, unutar stambenih zona ,
 - na građevnim česticama unutar zona ~~centralnih javnih~~ i društvenih sadržaja, te
 - na građevnim česticama unutar zona sporta i rekreacije.

Članak 108 107.

- (1) GRAĐEVINE DEFINIRANE KAO GRAĐEVINE S NEGATIVNIM UTJECAJEM NA NASELJE (za komercijalni uzgoj životinja i silažu stočne hrane) mogu se graditi **na područjima stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja)** kao **prateće građevine** i to na građevnoj čestici na kojoj je kao osnovna građevina izgrađena stambena ili stambeno-poslovna građevina, ili se predviđa izgradnja stambeno-gospodarskog kompleksa obiteljskog gospodarstva, te u zonama

mješovite gradnje namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji /oznaka M4/, kao osnovne ili prateće građevine sukladno posebnim uvjetima za gradnju poljoprivrednih građevina unutar građevnog područja.

- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, ako poslovna djelatnost koja se obavlja u osnovnoj građevini na čestici spada u kategoriju društvenih djelatnosti, određenih prema poglavlju 2.2.2. članku 22. ove Odluke, na građevnoj čestici se **ne mogu** se graditi prateće građevine iz stavka 1. ovog članka.
- (3) **Građevine za uzgoj životinja** trebaju se dimenzionirati na način da zadovoljavaju **dozvoljeni broj uvjetnih grla po jednoj građevnoj čestici**, definiran stavkom 4, članka 20. ove Odluke.
- (4) Površina pratećih građevina definirana kao građevine s negativnim utjecajem na naselje može prelaziti dozvoljenih 400,0 m² bruto površine pratećih građevina na čestici, a mogu se graditi i kao dodatna prateća djelatnost na čestici, na kojoj već postoje prostori (u sklopu osnovne građevine ili u pratećoj građevini) namijenjeni za tihi i čistu gospodarsku djelatnost.
- (5) Prateću građevinu s negativnim utjecajem na naselje unutar stambenih zona treba locirati najmanje:
 - 45,0 m udaljeno od linije regulacije,
 - 15,0 m udaljeno od prostora stambene namjene na vlastitoj čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, i poslovne građevine koja je dio funkcionalne cjeline poljoprivrednog gospodarstva (trgovina poljoprivrednim proizvodima i slično),
 - 30,0 m udaljeno od susjednih građevina stambene i poslovne namjene,
 - 50,0 m udaljeno od zona centralnih i društvenih sadržaja i postojećih građevnih čestica sakralnih sadržaja (crkava i kapela), te građevnih čestica odgoja, obrazovanja, lokalne samouprave i smještajnih zdravstvenih i socijalnih građevina,
 - 50,0 m udaljeno od groblja i područja za razvoj groblja.
- (6) Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
 - karakterističnoj stambenoj matrici prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
 - općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke, te
 - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3 ove Odluke.
- (7) U mješovitim zonama namijenjenim poljoprivrednoj proizvodnji, uzgoju životinja, biljnoj proizvodnji i slično, unutar građevnog područja, osnovne i prateće građevine vezane za poljoprivredu i različitu gospodarsku namjenu, moguće je locirati sukladno stavku 5. ovog članka, te izvedeni sukladno članku ~~409~~ **108.** ove Odluke.

Članak ~~109~~ 108.

- (1) POMOĆNE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE BEZ ILI SA IZVOROM ZAGAĐENJA mogu se graditi samo uz stambene ili stambeno - poslovne građevine na područjima **stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja)**.
- (2) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine do V=3,0 m i nagiba krovnih ploha do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, te sjenika, čija visina može biti do V=5,50 m, a iznimno i više zbog specifičnih zahtjeva tehničko – tehnološkog procesa.
- (3) Ukupna površina pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja ograničena je jedino koeficijentom izgradivosti građevne čestice.
- (4) Ukupna površina pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja na građevnoj čestici može biti maksimalno 200,0 m² i ta površina se ne uračunava u površinu građevine za komercijalni uzgoj životinja, koja se smatra pratećom građevinom.
- (5) Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi od završetka osnovne građevine u dubinu građevne čestice.

- (6) Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja trebaju se na čestici locirati na način da budu udaljene:
 - od linije regulacije najmanje 30,0 m, a
 - od osnovne građevine na susjednoj čestici najmanje 15,0 m.
- (7) Udaljenost gnojišta i kompostišta biljnog otpada treba, uz navedeno u prethodnom stavku, od susjedne međe iznositi najmanje 5,0 m.
- (8) Izuzetno, od stavka 7. ovoga članka, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- (9) Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje primjenom visoke temperature (mesa, duhana i drugih poljoprivrednih proizvoda), kao i pomoćnih građevina za spremanje slame i sijena ili izrađenih od drveta, ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe.
- (10) Oblikovanje građevina i ostali uvjeti gradnje, utvrđuju se prema:
 - karakterističnoj stambenoj matrici prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
 - općim uvjetima gradnje iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke, te
 - u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3 ove Odluke.

3.2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 110.

- (1) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja** gospodarske djelatnosti mogu se locirati ovisno o tipu djelatnosti i osnovnoj kategoriji prostorne jedinice definirane člancima 6. – 8. ove Odluke odnosno kao:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za obavljanje gospodarskih djelatnosti (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, ~~šport i rekreacija~~),
 - pojedinačna čestica za gospodarsku djelatnost koja se formira na površini poljoprivrednog tla osnovne namjene,
 - djelatnost koja se izuzetno može obavljati na području prirodnih i prirodi bliskih predjela (rasadnici, ribnjaci, vodenice i slično).

3.2.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za obavljanje gospodarskih djelatnosti

Članak 111.

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja.
- (2) Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u M 1 : 25.000, a područja se formiraju:
 - **za iskorištavanje mineralnih sirovina – šljunka i pijeska** /oznaka E3/:
 - postojeće eksploatacijsko polje „Keter“, na jezeru Šoderica,
 - postojeće eksploatacijsko polje „Mlađ“, istočno od Botova,
 - postojeće i planirano eksploatacijsko polje „Mladje“, južno od jezera Šoderica, kao proširenje postojećeg eksploatacijskog polja „Keter“,
 - postojeće eksploatacijsko polje „Mlađ 1“, istočno od Botova, na lokaciji napuštenog eksploatacijskog polja „Autoput“,
 - postojeće eksploatacijsko polje „Autoput“, jugoistočno od Botova (sa korekcijom granice eksploatacijskog polja sukladno lokacijskoj dozvoli i odluci Općinskog vijeća Općine Drnje),
 - ~~za iskorištavanje mineralnih sirovina – ugljikovodika – nafte i plina:~~

- istražni prostor ugljikovodika „Drava“,
- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU Kutnjak-Đelekovec i EPU Peteranec.
- **za gospodarsku - pretežito proizvodnu namjenu** /oznaka I1/:
 - postojeća gospodarska zona za proizvodnju građevnog materijala južno od Torčeca s planiranim proširenjem,
 - postojeća gospodarska zona uz eksploatacijsko polje „Keter“,
 - planirana gospodarska zona uz eksploatacijsko polje „Mlađ1“,
 - planirana gospodarska zona-proizvodne namjene „Cege“ u Drnju,
- **za gospodarsku – pretežito poslovnu namjenu:**
 - postojeća gospodarska zona - poslovne namjene „Drava“ uz postojeći željeznički kolodvor Botovo, /oznaka K/,
- **za ugostiteljsko – turističku namjenu:**
 - planirana ugostiteljsko - turistička zona uz jezero Šoderica – turističko-naselje /oznaka T2/,
 - planirana ugostiteljsko - turistička zona na napuštenom eksploatacijskom polju naselja Torčec – turističko naselje /oznaka T2/,
 - planirana zona povremenog stanovanja — uz jezero Šoderica /oznaka M3/.
- **za poljoprivredne djelatnosti:**
 - poljoprivredno gospodarstvo – biljna proizvodnja,
 - poljoprivredno gospodarstvo – uzgoj životinja.
- **biljni uzgoj:**
 - rasadnik na području naselja Torčec /oznaka I3/.

3.2.1.1. EKSPLOATACIJSKA POLJA I ISTRAŽNI PROSTORI ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 112 111.

- (1) ~~Na području Općine nalazi se izdvojen istražni lokalitet ugljikovodika nafte i plina unutar istražnog prostora „Drava“. INA INDUSTRIJA NAFTE d.d. ima odobrenje: (Klasa: UPI/I-310-01/10-03/245, Ur.broj.: 526-14-01-02/3-10-2, od 30. prosinca 2010. godine) za istraživanje ugljikovodika na rok od 5 godina. Nakon istražnih radova odredit će se točne koordinate istražnih prospekata.~~
- (2) ~~Granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Kutnjak – Đelekovec i (EPU) Peteranec prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u M-1: 25.000.“.~~
- (1) Istraživanje mineralnih sirovina ugljikovodika dozvoljeno je na cijelom području Općine, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02).
- (2) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je za eksploataciju prirodnih resursa - mineralnih sirovina ugljikovodika plina i nafte te mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta.
- (3) Eksploatacija mineralnih sirovina uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Svi istražni radovi i eksploatacija odobravaju se u skladu sa Zakonom o rudarstvu, posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, a dozvoljena je isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.
- (4) Na području Općine utvrđena su eksploatacijska polja mineralnih sirovina ugljikovodika nafte i plina EPU „Kutnjak-Đelekovec“ i EPU „Peteranec“.
- (5) EPU „Kutnjak-Đelekovec“ utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 24. lipnja 2015. godine. Utvrđeno eksploatacijsko polje vrijedi do 31.12.2025. godine. Ukupna površina polja iznosi 41,53 km², od čega se na području Općine nalazi 0,617 km².
- (6) EPU „Peteranec“ utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 23. lipnja 2015. godine. Utvrđeno eksploatacijsko polje vrijedi do 31. prosinca 2029. godine. Ukupna površina polja iznosi 24,00 km², od čega se na području Općine nalazi 4,8 km².

- (7) Eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Kutnjak-Đelekovec“ i EPU „Peteranec“ ucrtana su na kartografskim prikazima broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ i broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000.

Članak 111. a

- (1) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska (oznaka E3 na karti) na području Općine su:
- EP „Mlađ 1“, u k.o. Drnje, ~~površine 60,0 ha,~~
 - EP „Keter“, u k.o. Drnje i k.o. Botovo, ~~površine 45,00 ha,~~
 - EP „Mlađ“, u k.o. Drnje, ~~površine 4,38 ha,~~
 - EP „Autoput“, u k.o. Drnje, ~~površine 6,16 ha,~~
 - EP „Mladje“, u k.o. Drnje i k.o. Botovo, ~~površine 33,53 ha.~~
- (2) Planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska /oznaka E3 – planirano/ je:
- EP „Mladje“, u k.o. Botovo, ~~površine 15,21 ha.~~
- (3) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska iz stavka 1. ovoga članka potrebno je nakon izvršene eksploatacije sanirati **prema planu sanacije. i Nakon sanacije moguća namjena je** ~~prenamijeniti~~ za turizam, šport i rekreaciju. Na postojećim eksploatacijskim poljima dozvoljava se daljnja eksploatacija preostalih rezervi mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska, sukladno dobivenim odobrenjima, dozvolama i ugovorima o koncesiji nadležnih tijela.
- (4) Planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina EP „Mladje“ je nakon izvršenih istražnih radova i potvrđenih rezervi mineralnih sirovina, planirana za eksploataciju nakon ishoda potrebnih dozvola i ugovora o koncesiji nadležnih tijela, sukladno Zakonu o rudarstvu.
- (5) **Novo** ~~istraživanje~~ mineralnih sirovina i daljnje proširivanje postojećih eksploatacijskih polja na području Općine nije planirano ovim Prostornim planom.
- (6) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina „Mlađ 1“, „Keter“, „Mlađ“, „Autoput“ i „Mladje“ i planirana površina za eksploataciju mineralnih sirovina „Mladje“, prikazani su u Prostornom planu na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, kao i na kartografskim prikazima broj 4.1. „Građevinska područja naselja Drnje i Botovo i izdvojena građevinska područja u kontaktnom prostoru naselja“, 4.3. „Izdvojena građevinska područja uz jezero Šoderica - građevinske zone i eksploatacijska polja“ i 4.4. „Izdvojena građevinska područja – građevinske zone i eksploatacijska polja“, /oznaka E3/.
- (7) Planirano eksploatacijsko polje „Mladje“, prikazano je u Prostornom planu na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ i na kartografskom prikazu broj 4.3. „Izdvojena građevinska područja uz jezero Šoderica - građevinske zone i eksploatacijska polja“ /oznaka E3 – planirano/.

Članak 112.

- (1) Za istraživanje i eksploataciju ležišta građevnog šljunka i pijeska iz obnovljivih ležišta u području značajnom za održavanje vodnog režima primjenjuju se propisi o vodama, a za istraživanje i eksploataciju građevnog šljunka i pijeska iz neobnovljivih ležišta primjenjuju se odredbe Zakona o rudarstvu.
- (2) Mineralna sirovina za proizvodnju građevnog materijala koja se nalazi na području Općine je građevni šljunak i pijesak, koji je kao rudno blago i dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i u njenom vlasništvu, te ima njezinu osobitu zaštitu i iskorištava se pod uvjetima kako to propisuje Zakon o rudarstvu.
- (3) Strategija gospodarenja mineralnim sirovinama je osnovni dokument kojim se utvrđuje gospodarenje mineralnim sirovinama i planira rudarska gospodarska djelatnost na državnoj razini, a Općina je dužna u svojim razvojnim dokumentima osigurati njenu provedbu, te u skladu s njom za svoje područje izraditi rudarsko - geološku studiju.

- (4) Na temelju rudarsko - geoloških studija Općina u svojim razvojnim dokumentima planira potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama.

Članak 112.a

- (1) Nerazvrstane ceste unutar eksploatacijskog polja (poljski putovi, putovi – javno dobro) trebaju se predložiti, izuzeti u dogovoru sa Općinom, a za njih je prije izdavanja rudarske koncesije ili odobrenja potrebno ishoditi uporabne dozvole.
- (2) Za sve nerazvrstane ceste (poljski putovi i slično) koje se nalaze unutar granica planiranog eksploatacijskog polja, a koriste se po bilo kojoj osnovi (poljoprivreda i drugo) korisnik eksploatacijskog polja dužan je o vlastitom trošku izgraditi odgovarajuće alternativne ceste izvan granica eksploatacijskog polja.
- (3) Nove ceste se moraju graditi minimalne širine 5,50 m za dvosmjerni promet i 3,50 m za jednosmjerni, s konstrukcijom koja podnosi minimalno osovinsko opterećenje od 6,0 tona.
- (4) Iznad cijele širine kolnika nerazvrstane ceste mora biti slobodan prostor od najmanje 4,50 m.
- (5) Oštećenja na nerazvrstanim cestama koja su nastala uslijed prekomjernog korištenja cesta zbog transporta šljunka i pijeska iz predmetnog eksploatacijskog polja dužan je redovito sanirati korisnik eksploatacijskog polja.
- ~~(6) Za vrijeme vršenja bilo kakvih radova u cestovnom pojasu nerazvrstanih cesta radilište treba označiti odgovarajućom prometnom signalizacijom.~~
- (7) Izvođenjem radova na eksploataciji šljunka i pijeska ne smije se onemogućiti normalno korištenje nerazvrstanih cesta ostalim korisnicima.
- (8) Priklučke transportnih putova iz eksploatacijskog polja na nerazvrstane ceste treba se izvesti nagibom prema eksploatacijskom polju tako da se oborinske vode ne slijevaju na cestu.
- (9) Granica otkopavanja mora biti udaljena najmanje 10,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste.
- ~~(10) Spoj parcela preko nerazvrstane ceste na ostale ceste viših kategorija (državna cesta D41 i drugo) treba projektirati kao privremeni prilaz sa sljedećim elementima:
 - širina prilaza do 6,0 m, s radijusom R=3,0 m,
 - prilaz u dužini do 50,0 m od mjesta spoja sa cestom urediti suvremenim kolovoznim zasterom,
 - odvodnju oborinskih voda sa prilaza i parcele treba riješiti na način da se ne slijevaju na cestu,
 - cestovni jarak u cijeloj širini prilaza zacijeviti cijevima min. profila 50 cm,
 - prilaz treba obilježiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) i Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama („Narodne novine“ broj 33/05, 64/05, 155/05. i 14/11),
 - asfaltirane površine spoja nerazvrstane ceste sa državnom ili cestama ostalih kategorija, potrebno je stalno održavati, odnosno čistiti od rasutih materijala (agregata) koje se prilikom transporta sa eksploatacijskog polja rasipaju na kolnik.~~
- (11) Prije ishođenja rudarske koncesije, odnosno odobrenja za izvođenje rudarskih radova podnositelj zahtjeva je dužan ishoditi uporabne dozvole za sve alternativne pristupne putove do eksploatacijskog polja.

Članak 113.

- ~~(4) U upravnim postupcima za davanje odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina, kao i u postupcima davanja koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina, vlasnicima zemljišnih čestica u odnosu na koje se navedeni postupci provode, omogućit će se sudjelovanje u tim postupcima s položajem stranke.~~

- ~~(2) Nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina i koncesionar za eksploataciju mineralnih sirovina dužni su nadoknaditi štetu koju prouzrokuju provođenjem istraživanja i/ili eksploatacijom mineralnih sirovina (osim više sile, radnjom oštećenika ili treće osobe).~~
- ~~(3) Evidenciju nad objektima i uređajima koji su postavljeni prilikom provođenja mjera sanacije radi zaštite okoliša pri istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina vode davatelji odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina i davatelji koncesija za eksploataciju mineralnih sirovina sukladno Zakonu o rudarstvu.~~
- ~~(4) Istraživanje mineralnih sirovina dopušteno je samo unutar odobrenog istražnog prostora mineralnih sirovina. Odobrenje za istraživanje izdaje Ured državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave nadležan za poslove rudarstva na temelju javnog natječaja i sukladno propisima Zakona o rudarstvu. Odobrenje se izdaje na rok od 3 godine, osim izuzetaka navedenih Zakonom o rudarstvu.~~
- ~~(5) Mineralna sirovina izvađena tijekom istraživanja mineralne sirovine je vlasništvo Republike Hrvatske i kao takvu zabranjeno ju je prodavati, te se mora predati vlasniku na način kako se predaje višak materijala nastao prilikom iskopa velikih građevina predviđen Zakonom o rudarstvu.~~
- ~~(6) Odobrenje za istraživanje mineralnih sirovina može se dati samo za prostore koji su za tu namjenu planirani dokumentima prostornog uređenja, odnosno za prostore za koje u dokumentima prostornog uređenja ne postoje zapreke za obavljanje istraživanja mineralnih sirovina.~~
- ~~(7) Za početak istraživanja mineralnih sirovina potrebno je izraditi rudarski projekt za istraživanje mineralnih sirovina sukladno Zakonu o rudarstvu, za slučajeve bitnih i nebitnih odstupanja od projekta, projekta prilagodbe u obliku pojednostavljenoga rudarskoga projekta i slično. Rudarski projekti podliježu provjeri u pogledu racionalnog iskorištavanja mineralnih sirovina, mjera i normativa zaštite na radu sigurnosti pogona i ljudi, podzemnih, površinskih i susjednih objekata, te usklađenosti projekta s lokacijskim i prostorno-planskim uvjetima.~~
- ~~(8) Tijekom istraživanja mineralnih sirovina te nakon završetka ili trajnog obustavljanja istraživanja mineralnih sirovina nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je na prostoru na kojemu se izvode ili su izvedeni istražni radovi provesti sve mjere osiguranja radi sprečavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu i okoliš, te provesti sanaciju terena na kojem je obavljano istraživanje.~~

Članak 115.114.

- ~~(1) Fizičke i pravne osobe dužne su prije podnošenja ponude za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina i najkasnije u roku od pet godina od dana dobivanja koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina, odnosno rješenja o potvrđivanju količina i kakvoće rezervi mineralnih sirovina, dostaviti Povjerenstvu za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina podatke i dokumentaciju o rezervama mineralnih sirovina, s prijedlogom za razvrstavanje u klase i kategorije.~~
- ~~(2) Za eksploataciju mineralnih sirovina potrebna je koncesija, a daje se na razdoblje najviše do 40 godina, na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ broj 125/08). Koncesionar za eksploataciju mineralnih sirovina dužan je voditi evidenciju o rezervama i godišnjoj eksploataciji mineralnih sirovina.~~
- ~~(3) Eksploatacija mineralnih sirovina dozvoljena je unutar eksploatacijskog polja određenog ugovorom o koncesiji i u granicama određenim rudarskim projektom.~~
- ~~(4) Eksploatacijsko polje mineralnih sirovina mora biti određeno u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Republike Hrvatske i dokumentima za njezinu provedbu i sukladno lokacijskoj dozvoli. Podaci o eksploatacijskom polju unose se u registar eksploatacijskih polja mineralnih sirovina kojeg vodi Ministarstvo gospodarstva i Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji.~~

Članak 114.a

- ~~(1) Ako se prilikom građenja građevina koje se grade sukladno propisima o gradnji ustanovi višak iskopa u odnosu na potrebe ugradbe u obuhvatu te građevine, a koji predstavlja mineralnu sirovinu, investitor je dužan predmetnu količinu staviti na raspolaganje Republici Hrvatskoj kao vlasniku koja će iskazati za njih svoju zainteresiranost, te ih ukloniti s gradilišta u skladu s planiranom dinamikom građenja. U protivnom višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu na raspolaganju je investitoru.~~
- ~~(2) Za građenje rudarskih objekata i postrojenja potrebna je građevinska dozvola koju izdaje Ministarstvo gospodarstva.~~
- ~~(3) Sudionici u gradnji rudarskih objekata i postrojenja su: investitor, koji je i koncesionar za eksploataciju mineralnih sirovina, projektant, izvođač i nadzorni inženjer, sukladno propisima Zakona o rudarstvu.~~
- ~~(4) Glavni projekt građenja rudarskih objekata i postrojenja, ovisno o vrsti rudarskih objekata i postrojenja sadrži tehničko - tehnološki projekt, strojarski projekt, građevinski projekt, elektrotehnički projekt, geodetski projekt, prikaz mjera zaštite od požara, prikaz mjera zaštite na radu i troškovnik projektiranih radova, a projekt mora sadržavati i prikaz uklapanja tehničkog rješenja u postojeću provjerenu rudarsku projektnu dokumentaciju, te projektirani vijek uporabe rudarskih objekata i postrojenja.~~
- ~~(5) Izvedbenim projektom građenja rudarskih projekata i postrojenja razrađuje se tehničko rješenje dano glavnim projektom građenja rudarskih projekata i postrojenja.~~

Članak 114.b

- (1) Unutar površine za iskorištavanje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska (eksploatacijsko polje), mogu se graditi građevine i postavljati uređaji, strojevi i druga oprema u svrhu osnovne djelatnosti, zaštite prostora i nadzora, te je u tu svrhu moguće uređivati prostore i graditi građevine u izdvojenom području za:
 - skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda,
 - preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda,
 - proizvodnju betona i betonskih proizvoda,
 - skladištenje i trgovinu betonskih proizvoda,
 - parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila,
 - prateće djelatnosti uprave, parkirališne površine, nadstrešnice, garaže za strojeve,
 - vozila.
- (2) Uvjeti gradnje građevina iz stavka 1. ovoga članka su sljedeći:
 - udaljenost opreme i građevina od prometnica državnog značaja mora iznositi minimalno 30 m,
 - udaljenost građevina od granice izdvojenog područja mora iznositi minimalno 4 ,0 m za širinu vatrogasnog koridora kako je to određeno posebnim propisima,
 - međusobna udaljenost građevina treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti izdvojenog područja može iznositi 0,1 i računa se na ukupnu površinu eksploatacijskog polja,
 - visina građevine može iznositi maksimalno 8,5 m, osim silosa i drugih građevina ili opreme određenih tehničko - tehnološkim i radnim uvjetima sukladno posebnim propisima ili konstrukcija građevine,
 - u sklopu upravne zgrade može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (restoran, zalogajnica ili caffe bar),
 - krov može biti ravni ili kosi, sa nagibom krovnih površina do maksimalno 45 stupnjeva,
 - proizvodni prostori se moraju ograditi žičanom ogradom, a po potrebi i izdvojeno područje,
 - potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih i tehnoloških), tako da se otpadne vode prije upuštanja u javni sustav odvodnje ili

direktno u vodotoke ili jezera pročiste do kvalitete vode u recipijentu, sukladno posebnim propisima,

- građevine se svojim oblikovanjem moraju uklapati u okoliš (bojom krova, pročelja i slično: npr. zelena, bež, smeđa ili crvena za pokrov).
- (3) Zahvati i gradnja građevina unutar izdvojenog područja gospodarske namjene trebaju se izvesti na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak, tlo ili vode i povećanje buke, naročito u smjeru stambenih ili turističko - rekreativnih zona, te osiguraju potrebne mjere zaštite okoliša sukladno posebnim propisima i poglavlju 8. ove Odluke.

Članak 114.c

- ~~(1) Nositelji odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina i koncesionari za eksploataciju mineralnih sirovina dužni su na osnovi mjerenja izrađivati i dopunjavati planove, odnosno karte iz kojih se može utvrditi stanje rudarskih radova i rudarskih objekata i njihov međusobni položaj, te položaj rudarskih radova i rudarskih objekata u odnosu na stare rudarske radove i objekte, kao i u odnosu na druge objekte i vode na površini: položajni nacrt istražnog prostora, odnosno eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, izvod iz katastarskog plana s ucertanim granicama istražnog prostora, odnosno eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, te geološku kartu istražnog prostora, odnosno eksploatacijskog polja i njegove okoline, te karakteristične geološke presjeke i druge propisane planove.~~
- ~~(2) Nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina odgovara za štetu u okolišu koju prouzrokuje istraživanje mineralnih sirovina.~~

Članak 114.d

- (1) Kopove postojećih eksploatacijskih polja je potrebno sanirati u tijeku vađenja i nakon završetka eksploatacije.
- (2) Nad otvorenim kopovima potrebno je ostvariti stalan nadzor nad vađenjem mineralnih sirovina šljunka i pijeska, kao i nad provođenjem mjera sanacije nakon eksploatacije.
- (3) Prilikom projektiranja zahvata eksploatacijskog polja osobitu pažnju treba posvetiti oblikovanju krajobraza i otklanjanju sukoba interesa različitih korisnika prostora, zaštiti okoliša, zaštiti prirode, negativnom utjecaju na vodni režim i podzemne tokove, zbog skidanja površinskog vodonosnog pokrivača, osjetljivosti stabilnosti terena, rješavanju konflikata poljoprivrede i vodnog gospodarstva, tržišne potrebe i druge specifičnosti zadane lokacije.
- (4) Unutar obuhvata planiranog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, površina pod vodom može iznositi najviše 70% ukupne površine obuhvata polja, dok se preostali prostor koristi kao pristupni ili manipulativni prostor, prostor za omogućavanje radova na etapnoj sanaciji i slično.
- (5) Površina eksploatacijskog polja mineralnih sirovina ne može se povećavati osim u dijelovima nužnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni, najviše do 10% površine polja.
- (6) Za zatvaranje i sanaciju nelegalnih lokaliteta eksploatacijskih polja potrebno je izraditi propisane elaborate sa provedbom krajobrazne sanacije na račun korisnika.
- (7) Potrebno je spriječiti nekontroliranu i nelegalnu eksploataciju mineralnih sirovina.
- (8) Napuštena eksploatacijska polja koja nakon eksploatacije nisu sanirana potrebno je sanirati, revitalizirati, ili prenamijeniti prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša i prirode ili integralno rješavati kao dio projekta planiranog eksploatacijskog polja, a prostor urediti sukladno namjeni prostora određenoj ovim Prostornim planom.

Članak 114.e

- (1) Prostornim planom se određuje lokacija za odlaganje viška iskopa šljunka i pijeska koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova u obuhvatu gospodarske zone – poslovne „Drava“ /oznaka K/ u naselju Botovo, kao što je to prikazano na karti **kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u M mjerilu 1:25.000**, na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ i na kartografskom prikazu broj 4.1. „Građevinsko područje naselja Drnje i Botovo i izdvojena građevinska područja u kontaktnom prostoru naselja“ u M mjerilu 1:5.000.
- (2) Postupci i radnje vezani uz odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu obavljaju se sukladno Uredbi o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“ broj 109/11). **Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“ broj 79/14).**
- ~~(3) Investitor je dužan višak iskopa koji se ustanovi prilikom građenja građevine staviti na raspolaganje Republici Hrvatskoj koja je njen vlasnik, te drugim tijelima sukladno Uredbi, izuzev ako gradi:
 - jednostavnu građevinu, odnosno izvodi jednostavne radove čijem se građenju ili izvođenju može pristupiti bez akta kojim se odobrava građenje prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11. i 90/11),
 - zgradu građevinske (bruto) površine do 400 m² za koju se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji izdaje rješenje o uvjetima građenja,
 - novu zgradu, odnosno vrši rekonstrukciju postojeće, a za što nije odobreno građenje podzemne etaže,
 - u slučaju neposredne opasnosti predviđene člankom 238. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.~~
- ~~(4) Ako Republika Hrvatska putem nadležnog tijela sukladno Uredbi iskaže namjeru da raspolaže s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova stavljene na raspolaganje, investitor mora ukloniti s gradilišta u skladu s planiranom dinamikom građenja na mjesto odlaganja viška iskopa na lokaciju kao u stavku 1. ovoga članka.~~
- ~~(5) Vlada Republike Hrvatske, odnosno nadležno tijelo, može odrediti svojom odlukom da se mineralna sirovina iz viška iskopa ugradi u objekte od državnog interesa i druge objekte od javnog interesa, bez provođenja javnog natječaja o raspolaganju s viškom iskopa, može je prodati investitoru neposrednom pogodbom, u suprotnom ako ne donese odluku, nadležno tijelo će provesti postupak javnog natječaja za prodaju viška iskopa.~~
- ~~(6) Ukoliko Republika Hrvatska putem nadležnog tijela odluči da neće raspolagati s mineralnim sirovinama stavljenim joj na raspolaganje, donosi o tome odluku, te (po obavijesti investitoru) obavještava Općinu, koja ima u tom slučaju pravo raspolaganja tim mineralnim sirovinama.~~

3.2.1.2. GOSPODARSKE ZONE - PRETEŽITO PROIZVODNE I PRETEŽITO POSLOVNA ZONA

Članak 115.

- (1) Za lociranje prvenstveno proizvodnih djelatnosti, a dodatno i za poslovne – uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti rezerviraju se **izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih - pretežito proizvodnih djelatnosti** i to:
 - postojeća gospodarska zona – pretežito proizvodna djelatnost, za proizvodnju građevnog materijala južno od naselja Torčec s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
 - postojeća gospodarska zona – pretežito proizvodna djelatnost, uz eksploatacijsko polje „Keter“ /oznaka I1/,
 - planirana gospodarska zona – pretežito proizvodna djelatnost, uz eksploatacijsko polje „Mlađ 1“ /oznaka I1/ ,

- planirana gospodarska zona – pretežito proizvodna djelatnost „Cege“ u Drnju /oznaka I1/,
- (2) Područje za proizvodnju građevnog materijala južno od naselja Torčeca (~~Bilećanik IGMA~~– Betonska) predviđa se koristiti kao jedinstveni gospodarski kompleks u funkciji separacije šljunka, proizvodnje betona i betonskih proizvoda, skladištenja i trgovine proizvoda, te kompatibilnih poslovnih djelatnosti, a u slučaju potrebe dijelovi područja mogu se izdvajati kao zasebne građevinske čestice, pod uvjetom da zadovoljavaju uvjete za formiranje građevnih čestica u gospodarskim zonama iz članka 449 ~~118.~~ ove Odluke.
 - (3) Gospodarske zone – proizvodna namjena, uz eksploatacijska polja „Keter“ i „Mlađ 1“ obuhvaćaju prostore na kojima se mogu postavljati uređaji i oprema i graditi građevine u funkciji eksploatacije šljunka, te se unutar ovih zona mogu postavljati oprema i graditi građevine u funkciji ~~separacije~~ oplemenjivanja šljunka, proizvodnje betona i betonskih proizvoda, skladištenja i trgovine proizvoda, te kompatibilnih poslovnih djelatnosti, pri čemu se unutar zone mogu formirati pojedinačne čestice i graditi građevine u skladu s člankom 449 ~~118.~~ ove Odluke.
 - (4) Planirana gospodarska zona – pretežito proizvodna djelatnosti „Cege“ u Drnju namijenjena je za sve vrste gospodarskih djelatnosti definiranih prema članku 20. ove Odluke, osim za klanje životinja, preradu životinjskih ostataka, ~~građevine namijenjene za skladištenje i/ili skupljanje opasnog otpada, reciklažno dvorište~~, te smještajne turističke sadržaje, ~~građevne čestice ili uvjeti za njihovo formiranje i u~~Uvjeti gradnje građevina u ~~planiranoj gospodarskoj zoni dani su u članku skladu s člankom 449~~ ~~118.~~ ove Odluke. U sklopu ove gospodarske zone nalazi se građevna čestica sa zgradom nekadašnjeg poljoprivrednog gospodarstva na kojoj se planira uvođenje nove namjene - obrade drveta odnosno pilana.

Članak 447 116.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - postojeća gospodarska zona, pretežito poslovnih djelatnosti „Drava“, uz postojeći željeznički kolodvor u Botovu /oznaka K/ namijenjena je za lociranje:
 - prvenstveno poslovnih djelatnosti – uslužnih i trgovačkih,
 - određenih komunalno servisnih djelatnosti i to - kamionska parkirališta,
 - ~~građevine namijenjene za gospodarenje, skladištenje i/ili skupljanje otpada iz čega se izuzima opasni otpad~~ građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (reciklažnih dvorišta, ~~reciklažnih dvorišta za građevni otpad, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za oporabu otpada i slično~~),
 - ~~reciklažno dvorište~~,
 - ~~planirana deponija viška iskopa mineralnih sirovina u gospodarskoj zoni~~ planirana lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (VI),
 - planirana lokacija za odlaganje komposta, kompostana,
 - manjih proizvodnih pogona, kod kojih nije potrebno primjenjivati posebne mjere zaštite, da bi se zadovoljile mjere zaštite okoliša iz poglavlja 8. ove Odluke.
- (2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja - postojeća gospodarska zona, pretežito poslovnih djelatnosti „Drava“, uz postojeći željeznički kolodvor u Botovu /oznaka K/, dio površine potrebno je izuzeti za infrastrukturni koridor namijenjen željezničkom prometu u širini 50,0 m (25,0 m sa svake strane od osi postojeće pruge).

Članak 448 117.

- (1) Unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona i pretežito poslovne zone ne mogu se graditi građevine stalnog ni povremenog stanovanja, niti građevine društvenih djelatnosti, definirane prema članku 22. ove Odluke.

- (2) Unutar zona mogu se uređivati površine zaštitnog zelenila, prostor za javno parkiranje vozila te locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone.
- (3) Na području zone, obavezno je locirati uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, te pojedinačne ili zajedničke (za više korisnika) uređaje za predtretman tehnoloških otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje.
- (4) Na području pojedine zone potrebno je primjenjivati mjere zaštite okoliša iz poglavlja 8. ove Odluke.
- (5) Unutar gospodarskih zona dozvoljeno je obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš, odn. dozvoljena je izgradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Članak 118.

- (1) Uvjeti smještaja i gradnje građevina unutar gospodarskih zona, pretežito proizvodne i/ili pretežito poslovne namjene:
 - najmanja dozvoljena površina građevne čestice je $P_{min}=1.000,0 \text{ m}^2$,
 - najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 25,0 m, a dubina građevne čestice je 40,0 m,
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,5$ ~~0,6~~,
 - ~~koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,8$,~~
 - na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu ili kompleks gospodarskih građevina osnovne gospodarske, proizvodne ili poslovne namjene,
 - uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćnih građevina,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m a max. 10,0 m,
 - ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu,
 - udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m a od jedne uzdužne međe građevne čestice moraju biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisima, ali ne manje od 4,0 m,
 - međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara.
 - najmanja međusobna udaljenost između građevina koje su smještene na dvije građevne čestice je 5,0 m,
 - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
 - najmanja udaljenost pomoćne građevine od najbliže strane osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici je 4,0 m,
 - najveća etažna visina građevina je $E=P_o/S+P+2K+P_k$, odnosno max. visina građevine je $V_{max}=11,0 \text{ m}$, a iznimno i više zbog specifičnih zahtjeva tehničko – tehnološkog procesa,
 - visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina,
 - najveća etažna visina pomoćnih građevina je $E=P_o/S+P+P_k$, odnosno max. visina je $V_{max}= 6,0 \text{ m}$, a iznimno i više zbog specifičnih zahtjeva tehničko – tehnološkog procesa,
 - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do 45^0 ,
 - građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,

- građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje,
- građevna čestica u svom unutarnjem dijelu, iza osnovne građevine, uređuje se jednim dijelom kao zelena površina, a moguće je postavljanje nadstrešnica, parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike eventualno posjetitelje, pomoćnih zgrada koje su u funkciji osnovne namjene građevine,
- uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,80 m, a iznimno i više,
- novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m,
- svaka građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta, 1 stablo 4 parkirališnih mjesta, sukladno poglavlju 5.1.1.2. ove Odluke.

3.2.1.3. GOSPODARSKA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA

Članak 120 119.

- (1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru, vezan je uz:
 - naselja – seoski turizam,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, vodne površine,
 - kulturno-povijesne cjeline i kulturna dobra,
 - vjerski turizam.
- (2) Gospodarska - ugostiteljsko-turistička zona na području Općine sastoji se od:
 - **Izdvojene ugostiteljsko-turistička zone uz jezero Šoderica**, namijenjena je razvoju smještajnog turizma i rekreacije /oznaka T2/,
 - **Izdvojene ugostiteljsko-turistička zone zapadno od naselja Torčec**, namijenjena za šport i rekreaciju, na napuštenom eksploatacijskom polju /oznaka T2/,
 - ~~Izdvojene zone povremenog stanovanja uz jezero Šoderica~~, dvije planirane zone povremenog stanovanja i ~~postojeća zona koja je dio naselja Šoderica~~, /oznaka M3/.

3.2.1.3.1. Izdvojena ugostiteljsko-turistička zona uz jezero Šoderica

Članak 120. 119. a

- (1) **Izdvojena ugostiteljsko-turistička zona uz jezero Šoderica** namijenjena je razvoju smještajnog turizma i rekreacije uz jezero Šoderica.
- (2) ŠSportski i rekreacijski sadržaji trebaju se zasnivati na korištenju vodenih površina jezera i to uređenjem:
 - plaže, u sklopu koje se mogu urediti plažni servisi i rekreativna i sportska igrališta i
 - lučice za mala (sportska i druga) plovila, kapaciteta do 60 plovila na jednom pristaništu.
- (3) Turistički i ugostiteljski sadržaji mogu biti:
 - hoteli, pansioni, turističko naselje i auto – kamp,
 - ugostiteljski sadržaji – restorani, caffe barovi i slično,
 - za turističke sadržaje potrebno je osigurati komunalne servise prema uvjetima danim posebnim propisima o turističkoj kategorizaciji.
- (4) **U sklopu ugostiteljsko-turističke zone moguće je formiranje zone namijenjene povremenom stanovanju.**
- (5) Uvjeti uređenja otvorenih površina, te gradnje građevina na ovom području temeljem UPU-a/ĐPU-a turističkog naselja, uz poštivanje:

- općih odredbi za formiranje građevnih čestica i gradnju građevina iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke,
- odredbi za izgradnju infrastrukture iz poglavlja 5. ove Odluke,
- mjera zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke,
- mjera zaštite okoliša iz poglavlja 8. ove Odluke.

~~(5-6)~~ Osnovni uvjeti gradnje i oblikovanja ugostiteljsko-turističke zone uz jezero Šoderica do izrade UPU-a/DPU-a predlaže se:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,5$,
- ~~koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,6$,~~
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V = 9,0$ m a iznimno i više,
- krovišta mogu biti izvedena kao ravna, bačvasta, kosa nagiba do 45° a preporuča se koso krovište,
- osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m,
- način gradnje i oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
- gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja, kao što je navedeno u članku 206. ove Odluke,
- građevina se može graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- građevnu česticu urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- u slučaju etapne gradnje voditi računa o zoni kao jedinstvenoj cjelini.

(7) Uvjeti gradnje i oblikovanja u stavku (5) ovog članka ujedno su polazni kriteriji za izradu UPU-a.

3.2.1.3.2. Izdvojena ugostiteljsko-turistička zona zapadno od naselja Torčec

~~Članak 120.~~ 119.b

- (1) **Izdvojena ugostiteljsko - turistička zona zapadno od naselja Torčec**, nalazi se na napuštenom eksploatacijskom polju /oznaka T2/. Ovim Prostornim planom planirano je postojeće jezero i šumsko zemljište sanirati, osigurati aeraciju jezera i omogućiti protočnost jezera te cijelo područje prenamijeniti u ugostiteljsko-turističko-rekreativnu zonu.
- (2) Športski i rekreacijski sadržaji zasnivat će se na korištenju saniranih vodenih i šumskih površina a dozvoljena je gradnja građevina sa turističko-ugostiteljskim sadržajem koja se može odvijati etapno.
- (3) Na ovom području mogu se odvijati sljedeći sadržaji i aktivnosti:
 - poribljavanje jezera - sportski ribolov,
 - rekreativna i sportska igrališta,
 - biciklističko-pješačke staze, staze za jahanje,
 - uzgajanje konja i držanje konja,
 - uzgajanje divljih životinja (jelena i slično),
 - hoteli, pansioni, turistička naselja,
 - ugostiteljski sadržaji – restorani, caffe barovi i slično,

- edukacijski programi – škole u prirodi i slično,
 - gastronomski programi i ostale aktivnosti.
- (4) Uvjeti gradnje i oblikovanja ugostiteljsko-turističke zone predlaže se:
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,5$,
 - koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,6$,
 - najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V = 9,0$ m a iznimno i više,
 - krovništa mogu biti izvedena kao ravna, bačvasta, kosa nagiba do 45° a preporuča se koso krovnište,
 - osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m,
 - način gradnje i oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
 - gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,
 - građevina se može graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima,
 - s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
 - građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

~~3.2.1.3.3. Izdvojena zona povremenog stanovanja uz jezero Šoderica~~

~~Članak 120. c~~

- (4) ~~Izdvojena zona povremenog stanovanja uz jezero Šoderica na području Općine sastoji se od:~~
- ~~planirane zone povremenog stanovanja uz jezero Šoderica~~ kod naselja Torčec /oznaka M3/;
 - ~~planirane zone povremenog stanovanja uz jezero Šoderica~~ kod željezničke pruge Botovo /oznaka M3/.
- (5) ~~U sklopu namjene povremenog stanovanja može biti zastupljena namjena koja ne ometa povremeno stanovanje (manje trgovine, caffè-i, kiosci do $12,0$ m², i slično).~~
- (6) ~~Uvjeti gradnje i oblikovanja na izdvojenim ugostiteljsko-turističkim zonama:~~
- ~~najmanja dozvoljena širina građevne čestice je $12,0$ m, a dubina građevne čestice je $20,0$ m,~~
 - ~~koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,4$,~~
 - ~~koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,2$,~~
 - ~~na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu,~~
 - ~~uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćne građevine (spremište, drvarnica i dr.),~~
 - ~~udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje $3,0$ m,~~
 - ~~udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je $3,0$ m a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje $1,0$ m,~~
 - ~~međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama minimalno je $4,0$ m.~~
 - ~~najveća etažna visina osnovne građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina osnovne građevine je $V = 5,50$ m,~~

- ~~— najveća etažna visina pomoćne građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina pomoćne građevine je $V= 3,50$ m,~~
 - ~~— preporučena tlocrtna površina građevine namijenjena povremenom stanovanju je $45,0$ m²,~~
 - ~~— građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom,~~
 - ~~— građevine povremenog stanovanja moraju imati izgrađenu nepropusnu septičku jamu koja je od susjednih međa udaljena $3,0$ m,~~
 - ~~— način postavljanja otvora prema susjednim građevinama određen je u članku 71 ove Odluke,~~
 - ~~— pokrov svih krovova na građevinama mora biti izveden od vatrootpornog materijala, s nagibom krovnih površina do 45° ,~~
 - ~~— gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,~~
 - ~~— građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,~~
 - ~~— građevne čestice dozvoljeno je ograditi ogradama, preporučene visine do $1,20$ m, a iznimno i više, a prema članku 86. ove Odluke,~~
 - ~~— novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine od $3,0$ m.~~
- ~~(4) Izdvojena ugostiteljsko-turistička zona povremenog stanovanja sa uređenim građevnim česticama na način kako je navedeno u stavku 3. ovoga članka povučena je od obalnog pojasa jezera Šoderica. U obalnom pojasu širine $25,0$ m ne smije se graditi, samo je dozvoljeno uređenje plaže, kupališta, sunčališta, igrališta te druge sportske-rekreativne površine. Između obalnog dijela i građevnih čestica povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja lokalne prometnice, i biciklističko-pješačkih staza. Širina prometnog koridora je $9,0$ m.~~

3.2.1.4. POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA

3.2.1.4. GRADNJA POLJOPRIVREDNO – GOSPODARSKIH GRAĐEVINA

Članak 121 120.

- (1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu gradi izvan građevinskog područja. Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG).
- ~~(2) Uz gradnju građevina na farmi (za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda, pružanje turističkih usluga na seljačkom gospodarstvu (seoski turizam i drugo), obveza je investitora da istovremeno izgradi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i/ili uposlenih djelatnika na farmi.~~
- (3) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i/ili uposlenih djelatnika,
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - građevine za potrebe skladištenja, dorade, prerade, sušenja, hlađenja, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
 - poslovno - turističke građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu (seoski turizam), sukladno Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, („Narodne novine“ broj 5/08, 46/08. – ispravak, 44/11. i 118/11),

- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na farmi,
 - građevine koje su kombinacija nekih od prethodno navedenih namjena,
 - poljoprivredna bioplinska postrojenja, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, kao i druge građevine koji bi bile sastavni dio tehničko - tehnološke cjeline te poljoprivredno - gospodarske cjeline.
- (4) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se idejnim projektom u sklopu izdavanja akta kojim se odobrava građenje.
- (5) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevne čestice određuje idejnim projektom za izdavanje odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.

Članak 122 121.

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja.
- (2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovoga članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 70%.
- (3) Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može imati najviše visinu prizemlja (P), s mogućnošću izvedbe podruma (Po), odnosno imati visinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije 4,0 m.
- (4) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta :

Tablica 3.

Broj uvjetnih grla	Udaljenost (m)			
	Od građevnog područja	Od državne ceste	Od županijske ceste	Od lokalne ceste
10-150	20	50	20	10
150-300	50	100	30	20
301-1000	100	100	50	20
Preko 1000	150	200	50	50

- (5) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je građevina za uzgoj i tov životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja.
- (6) Gospodarske građevine za uzgoj životinja, na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva mogu se graditi neposredno iza postojeće stambene građevine, a od zdenca za pitku vodu ne smije biti udaljena manje od 15 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici 3. stavka 4. ovoga članka.
- (7) Udaljenosti iz stavka 4. i 6. ovog članka mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju ili limitiraju lokalni uvjeti (pošumljenost terena, rubni dijelovi naselja - izvan kontaktne zone i drugi), te ako nisu u suprotnosti sa uvjetima koja izdaju nadležna tijela u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje i posebnim propisima.
- (8) Kod gradnje građevina za uzgoj životinja koje nisu navedene u tablici 3. u stavku 4. ovoga članka, udaljenost će se odrediti ovisno o uvjetima propisanim za tu vrstu životinja, s time da te udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih udaljenosti navedenih u tablici 3. stavka 4. ovog članka.

- (9) U lokacijskoj dozvoli, odnosno odgovarajućem aktu za gradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka odrediti će se uvjeti:
- za opskrbu vodom,
 - za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
 - za odlaganje, obradu i likvidaciju zbrinjavanje otpada,
 - za smještaj i gradnju bioplinskog postrojenja,
 - za sadnju zaštitnog zelenila, osobito prema pristupnoj cesti, susjednim česticama i stambenim objektima na istoj ili susjednoj građevnoj čestici.

Članak 123 122.

- (1) Postojeće farme i tovišta koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjetima koji su propisani odredbama ove Odluke, uključujući iznimne uvjete, ne mogu se dalje širiti, već ih ovisno o kapacitetu treba dislocirati na propisanu udaljenost od prometnica, zona stanovanja, odnosno drugih lokacija, a ukoliko se iste zadrže na postojećoj lokaciji treba ih rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. osuvremeniti ih i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.
- (2) Obveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada s farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno - tehničkim i higijenskim uvjetima.

3.2.2. Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 124 123.

- (1) Gospodarske djelatnosti koje se mogu locirati unutar kultiviranih predjela općine, podijeljene su prema stupnju očekivane gospodarske učinkovitosti, odnosno razini iskorištavanja resursa poljoprivrednog zemljišta, na:
- prostore poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti i
 - prostore poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita.
- (2) Prostori poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti su :
- za biljnu proizvodnju - područja vrijednih obradivih tla /oznaka P2/ i ostalih obradivih tla /oznaka P3/, koja se nalaze izvan kontaktnog prostora potoka Gliboki i izvan zone ekspozicije kulturnog dobra, definirano prema kartografskom prikazu br. 3 i poglavlju 6. ove Odluke,
 - za biljnu proizvodnju - područja ostalih obradivih tla /oznaka P3/ unutar prostora osobito vrijednog predjela – prirodno krajobraza, i
 - za stočarstvo - područje namijenjeno za uređenje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja.
- (3) Prostori poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita su :
- prostor prirodnog krajolika – šireg područja Drave, definirano prema kartografskom prikazu br. 3. ukoliko se koristi za integriranu ratarsku proizvodnju, te ekološku ili biodinamičku poljoprivredu i
 - kontaktni prostor potoka Gliboki u kartografskom prikazu br. 3. definirano kao područje ugroženog okoliša, a koje se preporuča koristiti kao pašnjak, sjenokošu ili za pčelarstvo.

Članak 125 124.

- (1) Na svim površinama poljoprivrednog tla visoke gospodarske učinkovitosti **u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje** mogu se:
- uređivati trajni nasadi, mogu ograđivati isključivo prozračnim, žičanim ogradama.
- (2) Ograde trajnih nasada trebaju se najmanje 5,0 m odmaknuti od osi puta koji služi za pristup poljoprivrednom zemljištu, odnosno trebaju se postavljati na način da se osigura mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima u širini koridora od najmanje 10,0 m.

- (3) Za proizvodnju organsko - biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, osim:
- područja uz državnu i županijsku cestu u širini od 300 m,
 - područja uz lokalnu cestu u širini od 100 m,
 - područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 300 m,
 - područja eksploatacijskog polja uključujući zaštitno područje na udaljenosti do 100 m,
 - prostora farmi za uzgoj i tov životinja.
- (4) Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološkom poljoprivredom, podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima, strateškim dokumentima i akcijskim planom za ekološku poljoprivredu Republike Hrvatske.

Članak 125 124.a

- (1) Poljoprivredno - gospodarske građevine treba locirati na sljedeći način:
- građevina mora biti locirana iza stambene građevine u odnosu na regulacijsku liniju,
 - 12,0 m udaljeno od susjednih građevina stambene i poslovne namjene,
 - 30,0 m udaljeno od planiranih zona centralnih i društvenih sadržaja i postojećih građevnih čestica sakralnih sadržaja (crkava i kapela), te građevnih čestica odgoja, obrazovanja, lokalne samouprave i smještajnih zdravstvenih i socijalnih građevina,
 - 12,0 m udaljeno od groblja i područja za razvoj groblja,
 - izgrađenost građevne čestice za gradnju poljoprivredno-gospodarskih građevina dozvoljava se najviše do 70%.

Članak 125 124.b

- (1) Staklenicama, odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.
- (2) Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m² tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevne čestice).
- (3) U građevnim zonama označenim kao mješovita namjena, uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi staklenici i plastenici veće tlocrtne površine, a uz njih se mogu graditi i drugi potrebni prateći sadržaji (sušara, hladnjača, skladište, poslovne prostorije i slično).
- (4) Staklenici i plastenici površine veće od 600 m² sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja kako je određeno člankom 130.b ove Odluke, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno - proizvodne namjene.

Članak 125 124.c

- (1) Način smještaja za **stacionarne i seleće pčelinjake** određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08).
- (2) Smještaj **stacionarnog** pčelinjaka vrši se tako da:
- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
 - udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
 - udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
 - minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 metara,

- udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara,
 - stacionarni pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,
 - stacionarni pčelinjak sa više od 20 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara,
 - iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti iz alineje 6. i 7. ovoga članka, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.
- (3) Smještaj **selećeg** pčelinjaka vrši se tako da:
- međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi najmanje 200 metara zračne linije i najmanje 500 metara od stacionarnog pčelinjaka, zatim najmanje 2.000 metara od oplodne stanice za uzgoj matica,
 - iznimno, razmak između stajališta može biti manji, ali u tom slučaju pčelinje zajednice dvojice vlasnika ne smiju imati zajednički koridor letenja,
 - zračna udaljenost između stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka može po zahtjevu Povjerenika iznositi najmanje 500 metara, odnosno sukladno članku 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.“.

Članak 126 125.

- (1) Ukoliko je površina rodnog trajnog nasada voćnjaka ili vinograda veća od 2,0 ha (što se utvrđuje prema upisniku poljoprivrednog gospodarstva i uvidom na terenu), površina čestice trajnog nasada može se formirati kao **izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo biljne proizvodnje**, u svrhu čega se unutar čestice mogu graditi gospodarske građevine u funkciju obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za:
- uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima, čvrstih temelja,
 - spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
 - gradnju nepokretnih pčelinjaka,
 - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i slično, osim hladnjača, te
 - kompostiranje biljnog organskog materijala.
- (2) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su slijedeći:
- građevna čestica treba biti na površini poljoprivrednog tla prema kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“, i izvan područja ograničene ili zabranjene gradnje prema kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“,
 - treba postojati mogućnost prilaza na građevnu česticu s javne, prometne površine,
 - na čestici se može ukupno izgraditi do 3.000,0 m². bruto tlocrtne površine građevina.
- (3) Građevine na čestici trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno, utvrđuje se prema članku ~~206~~ 205. ove Odluke.
- (4) Ukoliko se čestica formira na prostoru koji obuhvaća područje šume ili vodotoka potrebno se pridržavati slijedećih mjera zaštite:
- ne dozvoljavaju se bilo kakvi zahvati na području inundacijskog pojasa vodotoka, uključujući postavu ograda s fiksnim temeljima, a ukoliko inundacijski pojas nije određen, unutar pojasa 20,0 m od nožice nasipa reguliranog kanala ili 30,0 m od osi nereguliranog potoka, a

- udaljenost građevina unutar čestice izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva od ruba šume treba iznositi najmanje 50,0 m.
- (5) Svi zahvati unutar čestice trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, te zagađenje vode i tla.

Članak 127 126.

- (1) **Izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja, može se osnivati ukoliko se planira uzgoj životinja iznad 10 uvjetnih grla.**
- (2) Broj životinja u odnosu prema jedinici uvjetnog grla utvrđuje se kao i za prostor građevinskih područja naselja, odnosno prema članku 21. ove Odluke.
- (3) **Na području izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja mogu se graditi gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, uz koje je moguće graditi prateće građevine namijenjene za:**
- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
 - silažu stočne hrane,
 - građevine za preradu mlijeka do kapaciteta 10.000 lit/dan,
 - trgovinu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu,
 - građevine za kompostiranje biljnog organskog materijala, a
 - privremeno skladištenje otpada životinjskog podrijetla moguće je organizirati uz posebne veterinarske uvjete na pojedinom gospodarstvu.
- (4) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su slijedeći:
- treba postojati mogućnost prilaza na građevnu česticu s javne, prometne površine,
 - veličina građevne čestice treba najmanje iznositi 5.000,0 m²,
 - ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja može maksimalno iznositi 20% površine čestice,
 - udaljenosti građevina za uzgoj životinja od groblja u Drnju treba iznositi najmanje 200,0 m,
 - na području čestice, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima,
 - obavezan je predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustave javne odvodnje,
 - a nepročišćene otpadne vode nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke – potoke i kanale.
- (5) Građevine na čestici izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva trebaju biti oblikovane na način da imaju što manju visinu, da su boje primjerene okolišu u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, što se utvrđuje se prema članku ~~206~~ 205. ove Odluke, osim što se na čestici može dodatno graditi silos, visine do 12,0 m, izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.

Članak 128 127.

- (1) **Izuzetno, ukoliko je površina za ekstenzivni uzgoj životinja veća od 1,0 ha i nalazi se izvan područja ograničene ili zabranjene gradnje, utvrđeno prema kartografskom prikazu broj 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“ i poglavlju 6. ove Odluke, unutar građevne čestice mogu se graditi nadstrešnice i zatvorene građevine za sklanjanje životinja uz uvjet da:**
- ukupna površina svih građevina po čestici nije veća od 100,0 m²,
 - visina građevine ne može biti veća od 3,0 m, a
 - građevina treba imati dvostrešno krovšte bez otvora u krovu i nagiba krovnih ploha od 33° do 45°,
 - građevina treba biti građena od drveta i pokrivena glinenim crijepom, drvenom šindrom ili slamom,
 - boja pročelja građevina bude ograničena na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, zelenu i smeđu.

- (2) Ograđeni otvoreni prostori i građevine za držanje životinja ekstenzivnim načinom mogu se nastavljati na građevinsko područje naselja, a trebaju:
- od razvrstanih i nerazvrstanih cesta biti udaljeni 20,0 m,
 - od groblja biti udaljeni najmanje 200,0 m.

Članak 129 128.

- (1) **Lovačke remize** mogu se uređivati na svom poljoprivrednom tlu osnovne namjene /oznake P2, i P3 **te PŠ**/, u svrhu uzgoja hrane, formiranja zaklona, te uzgoja, odnosno održavanja populacije divljači određenog lovno-gospodarskog područja.
- (2) Na remizama se mogu postavljati samo montažne građevine, od prirodnih materijala (drva, zemlje ili slame), visine do 3,0 m, u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači.
- (3) Remize se mogu protezati i na prostore šuma, ukoliko je to predviđeno šumskom gospodarskom osnovom područja.

Članak 130 129.

- (1) Sve čestice koje su unutar kultiviranog krajolika formirane kao građevinske za obavljanje gospodarskih djelatnosti, ne mogu se naknadno u građevinskom smislu dijeliti na manje dijelove, koji sami po sebi, veličinom i sadržajem, ne zadovoljavaju uvjete za građevinske čestice unutar kultiviranih predjela.

3.2.2.1. OSTALE POLJOPRIVREDNE I GOSPODARSKE GRAĐEVINE

3.2.2.1.1. Bioplinska postrojenja

Članak 130 129.a

- (1) Bioplinska postrojenja, ~~u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji~~, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.
- (2) Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj ~~64/08. i 67/09~~ **61/14**) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran Prostornim planom.
- (3) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora se mogu graditi kao prateće građevine unutar mješovitih zona sa pretežito poljoprivrednom namjenom /oznake M4/, u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona.
- (4) Mogućnost gradnje bioplinskih postrojenja na području Općine u skladu je sa Strategijom energetskeg razvitka Republike Hrvatske, Strategijom održivog razvitka Republike Hrvatske, Strategijom prostornog razvitka Republike Hrvatske, Županijskim prostornim planom i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja i korištenje građevine mora biti usklađeno sa posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.
- (5) Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijali.
- (6) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na sljedeći način:
- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta unutar mješovite zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, /oznake M4/, pod uvjetom da su

zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i drugo). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.

- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetska postrojenja koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.
- (7) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj parceli uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevinskih parcela ili dijelova naselja, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično, te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

3.2.2.1.2. Staklenici i plastenici

Članak 130 129 .b

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog i ljekovitog bilja i slično, te druge građevine pratećih i pomoćnih sadržaja isključivo u funkciji poljoprivrede.
- (2) Plastenici i staklenici su građevine lagane montažno - demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama.
- (3) Na građevnu česticu predviđenu za izgradnju plastenika i staklenika potrebno je osigurati neposredan kolni pristup sa javne prometnice, zatim manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta.
- (4) Najveća etažna visina $E=Prizemlje$, maksimalne visine $V= 7,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.
- (5) Uz osnovne građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi i prateći sadržaji.
- (6) Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine plastenika i staklenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).
- (7) Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E=Po+P+Pk$, najveće visine do 8,0 m.
- (8) Najmanja površina građevne čestice za stakleničku i/ili plasteničku proizvodnju izvan građevinskog područja naselja iznosi 1.000 m².
- (9) Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika, plastenika i ostalih objekata u funkciji poljoprivrede s pratećim sadržajima može iznositi do $kig=0,8$.
- (10) Staklenici i plastenici ne mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su Prostornim planom određene za posebni režim korištenja.

3.2.3. Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 131 130.

- (1) Građevine koje se u cilju obavljanja gospodarskih djelatnosti grade unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodnog gospodarstva i lovstva, a ovise o osnovnim obilježjima predjela i posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- (2) Šumarstvo se u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura, može obavljati na područjima ovim ~~PPUG-om~~ Prostornim planom označenim kao gospodarske šume, a unutar šuma posebne namjene prvenstveno u funkciji šume, u koju svrhu se mogu uređivati isključivo neasfaltirani pristupni putovi i privremena skladišta, sukladno šumskoj gospodarskoj osnovi.

- (3) Djelatnost vodnoga gospodarstva, a posebno izgradnja i održavanje hidromelioracijskog sustava, je na prirodnim i prirodi bliskim predjelima uvjetovana mjerama zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, obrađenih u poglavlju 6.1 i 6.2. ove Odluke.
- (4) Za potrebe lovstva se na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu postavljati isključivo lovačke čeke i hranilišta izvedeni od drveta, ukoliko je to određeno lovnogospodarskom osnovom područja.
- (5) Lovačke i ribičke domove kao ni druge građevine nije dozvoljeno graditi u šumama i unutar inundacijskih odnosno vegetacijskih područja vodotoka, bez obzira da li su predviđeni šumskom gospodarskom osnovom, vodnogospodarskom osnovom ili lovnogospodarskom osnovom.

3.2.3.1. Ribnjaci **RIBNJACI**

Članak ~~131~~ **130.a**

- (1) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01. i 8/07) koji predviđa gradnju isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka, te neplodnog tla.
- (2) Ribnjak je preporučeno povezati sa protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja ribe.
- (3) Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.
- (4) Izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.
- (5) Za potrebe obavljanja djelatnosti ribnjaka dozvoljava se izgradnja građevina za koje predlažemo sljedeće uvjete:
 - dozvoljava se gradnja jedne osnovne građevine i pratećih/pomoćnih građevina u službi funkcioniranja ribnjaka,
 - maksimalna površina građevine je 200,0 m² građevinske bruto površine (GBP),
 - najveća etažna visina građevine je $E = P_o / S_u + P + 1K + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V = 8,50$ m,
 - krovišta mogu biti izvedena kao kosa, a vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
 - odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
 - mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m,
 - način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
 - te se preporuča prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
 - s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
 - građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
 - postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.
- (6) Na području Općine, u naselju Torčec, nalazi se ribnjak koji je u sklopu građevnog dijela naselja /oznaka ribnjaka/.

3.2.3.2. ~~Vodenice~~ **VODENICE, MLINICE i SPLAVOVI**

Članak 131 **130.b**

- (1) Vodenice, **mlinice i splavovi** se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.
- (2) **Ovim Prostornim planom dozvoljava se postavljanje splavova na jezeru Šoderica kako je određeno na kartografskom prikazu.**
- (~~2~~ 3) Omogućuje se gradnja građevina – vodenica, **mlinica i splavova** prema sljedećim preporukama:
 - način gradnje i oblikovanje građevine može se prilagoditi suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblja a preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
 - najveća etažna visina građevine je $E = P + P_k$, odnosno visina građevine je $V = 4,0$ m iznimno više,
 - krovišta mogu biti izvedena kao kosa,
 - okoliš vodenice, **mlinice i splava** potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

3.2.3.3. Šumarstvo **ŠUMARSTVO**

Članak 131 **130.c**

- (1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.
 - (~~2~~) ~~Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumska savjetodavna služba i drugi).~~
 - (~~3~~) ~~U šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, športa, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.~~
 - (~~4~~) ~~Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.~~
 - (~~5~~) ~~Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine $E = P_o / S_u + P + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V = 5,50$ m.~~
 - (~~6~~) ~~U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanje turističkih djelatnosti, uzgoj stoke i divljači, podizanje višegodišnjih nasada na neobraslom šumskom zemljištu uz ugovor o služnosti na šumama i šumskim zemljištem.~~
 - (~~7~~) ~~Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.~~
 - (~~8~~) ~~U postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja Hrvatske šume d.o.o. utvrđuju posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 3. ovoga članka i svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume koji predstavlja interesni pojas za Hrvatske šume d.o.o.~~
- (2) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga

je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

(3) Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari. Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga ekološkoga, znanstvenoga, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20 m.

(4) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim Prostornim planom, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

(5) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste) i drugi objekti u šumama.

(6) Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine $E=Po/Su+P+Pk$, a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m.

(7) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.

(8) U šumama i na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo građenja u svrhu izgradnje golf igrališta, kampa i objekata čija je gradnja prema ovom Prostornom planu predviđena izvan građevinskog područja,

(9) Šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja golf igrališta ili kampa ne uključuju se u građevinsko područje i ostaju u šumskogospodarskom području Republike Hrvatske.

(10) Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se Prostornim planom proglašavaju građevinskim područjem, izdvajaju se iz šumskogospodarskoga područja Republike Hrvatske danom stupanja na snagu Prostornog plana kojim su uključene u građevinsko područje.

(11) Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:

- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku,
- za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetske objekti, vodne građevine i sl.) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

(12) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(13) U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 4. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za šume šumoposjednika utvrđuju tijela i osobe određena Zakonom o šumama.

(14) Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba određenih Zakonom o šumama.

3.2.3.4. Rasadnik **RASADNIK**

Članak 134 130.d

(1) Na području Općine planiran je šumski rasadnik za potrebe proizvodnje šumskih i ukrasnih sadnica /oznaka I3/.

- (2) Na području planiranom za šumski rasadnik dozvoljava se gradnja građevina za potrebe odvijanja šumske proizvodnje sadnica kao što su: sustav odvodnje (drenažni kanali), sustav za zalijevanje (podzemni cjevovodi), bazen za zalijevanje, prostorije za smještaj strojeva i priključaka, prostorije za doradu sjemena (trušnice), prostorije za sortiranje biljaka, prostorije za privremeno čuvanje biljaka (hladnjače), platenici i staklenici, prostorije za smještaj otrova i ostalo.
- (3) Dozvoljena je gradnja građevine za smještaj stručnog osoblja i radnika sa svim potrebnim servisnim prostorijama.
 - maksimalna površina građevine je 400,0 m² građevinske bruto površine (GBP),
 - najveća etažna visina građevine je $E = P_o/S_u + P + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V = 5,50$ m, a iznimno i više zbog specifičnih zahtjeva funkcionalno - tehnološkog procesa,
 - površinu planiranu za rasadnik potrebno je ograditi,
 - mora se osigurati neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine od 3,50 m,
 - na čestici je potrebno osigurati dovoljan broj parkirno/garažnih mjesta.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 132 131.

- (1) Društvene djelatnosti se kao sadržaji javnog interesa zajednice, svrstavaju u skupine istovjetnih ili sličnih funkcija i to uprave, lokalne samouprave i pravosuđa, odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, djelatnosti kulture i zabave, djelatnosti sporta i rekreacije, djelovanje vjerskih zajednica, javno djelovanje građanskih skupina i slične djelatnosti.
- (2) Društvene djelatnosti se organiziraju u naseljima, a djelatnosti sporta i rekreacije se mogu organizirati i izvan granica građevinskog područja naselja, u skladu s člancima 6-8. ove Odluke.
- (3) Za sve društvene djelatnosti, bez obzira gdje se lociraju, potrebno je:
 - osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta u slučaju gradnje građevina i sportskih igrališta, prema poglavlju 5.1.1.2 ove Odluke, a
 - mogućnost gradnje i oblikovanje građevina uskladiti s posebnim uvjetima zaštite prirodnih, krajobraznih i kulturnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke.

4.1. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 133 132.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, vrsta i značaj pojedine društvene djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave.
- (2) Drnje, prema PPŽ, spada u kategoriju malog razvojnog (većeg lokalnog središta).
- (3) Ostala naselja nemaju razvojnu funkciju.

Članak 134 133.

- (1) Sustav mreže društvenih djelatnosti hijerarhijski je određen Prostornim planom Županije, broj stanovnika središnjeg naselja utvrđen je s 1.500 – 2.000, orijentacijski radijus utjecaja središnjeg naselja utvrđen je s 10,0 km.
- (2) Minimalni sadržaji društvenih djelatnosti, koji trebaju biti zastupljeni u Drnju su općinske službe, osnovna škola, društveni dom, ambulanta, ljekarna, veterinarska ambulanta, poljoprivredna apoteka, župna crkva, groblje, dječji vrtić, jaslice, mala dvorana,

nogometno igralište, kulturno umjetničko društvo, dobrovoljno vatrogasno društvo i sportske udruge.

- (3) Minimalni sadržaji društvenih djelatnosti, koji trebaju biti zastupljeni u Torčecu su osnovna škola, društveni dom, groblje, dječji vrtić, mala dvorana, nogometno igralište, kulturno umjetničko društvo i sportske udruge.
- (4) Botovo zbog svoje fizičke povezanosti s Drnjem nema posebnih potreba za uređenjem površina društvenih funkcija, odnosno ostvaruje ih zajedno s Drnjem.
- (5) Mreža društvenih djelatnosti načelno određuje potrebnu veličinu pojedine građevine, odnosno pripadajuću potrebnu veličinu građevne čestice, te ovisno o njima i uvjete lociranja pojedine društvene djelatnosti unutar naselja.

Članak 135 134.

- (1) Unutar granica građevinskog područja naselja, društvene djelatnosti se u pravilu lociraju grupirano u zonama koje se razgraničuju ovisno o namjeni na:
 - zone ~~centralnih javnih~~ i društvenih sadržaja i
 - zone sporta i rekreacije, koje se formiraju radi specifičnosti u veličini i pretežitosti uređenja kao otvorenih površina.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka društvene djelatnosti, osim sporta i rekreacije se mogu locirati i na pojedinačnim građevnim česticama unutar pretežito stambene zone.
- (3) Zone urbanog i tradicijskog zelenila **javnih zelenih površina** određuju se radi zaštite od gradnje.
- (4) Površine zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.1- 4.3. –“Građevinska područja“.
- (5) Sadržaji – građevine ili otvorene površine koje se mogu graditi, odnosno uređivati unutar pojedine zone, određene su smjernicama za razgraničenje zona, u točki 2.2.2. ove Odluke.

Članak 136 135.

- (1) Ukoliko u pojedinim naseljima nedostaju sadržaji iz članka ~~134. 133.~~ ove Odluke, na površinama zona ~~centralnih javnih~~ i društvenih sadržaja i u kontaktnim stambenom području potrebno je rezervirati površine za formiranje građevnih čestica za nedostajuće sadržaje u sljedećim površinama:
 - građevnu česticu za građevinu dječjeg vrtića i jaslica površine najmanje 3.000,0 m², a dječjeg vrtića bez jaslica površine najmanje 1.000,0 m², odnosno potrebno je osigurati 15,0 - 30,0 m² građevinskog zemljišta po djetetu,
 - građevnu česticu namijenjenu gradnji osnovne i/ili srednje škole potrebno je osigurati 20,0 - 40,0 m² /učeniku,
 - građevnu česticu za građevinu društvenog doma, uz koju je potrebno vezati prostore kulturno-umjetničkih društava, površine najmanje 2.000,0 m²,
 - građevnu česticu za građevine ambulante, ljekarne i poljoprivredne apoteke, površine najmanje 500,0 m².
- (2) Površine nogometnih igrališta su rezervirane u oba naselja.
- (3) Građevnu česticu za građevinu male športske dvorane, moguće je locirati u naselju Drnje, unutar površine centralnih sadržaja i sporta i rekreacije u smjeru istok - zapad, s dozvoljenim otklonom od 15°, odnosno moguće je predvidjeti dogradnju ili rekonstrukciju postojeće školske športske dvorane.
- (4) Građevina unutar zone sporta i rekreacije u naselju Torčec se ne može dograđivati niti nadograđivati.
- (5) Površine za razvoj športskih školskih igrališta potrebno je rezervirati uz osnovnu školu, u radijusu od 100,0 m od građevine osnovne škole.
- (6) Građevnu česticu za građevinu veterinarske ambulante nije potrebno rezervirati u zonama iz stavka 1. ovoga članka, već ih se preporuča graditi unutar stambene zone niske izgradnje.
- (7) Građevine općinskih službi, mjesnih odbora i dobrovoljnih vatrogasnih društava postoje i moguće ih je rekonstruirati, te u slučaju potrebe rekonstruirati na postojećim lokacijama.

- (8) Građevine župne crkve ili filijalne kapele postoje u svim naseljima.
- (9) Površine groblja precizno su označena u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

Članak 137 136.

- (1) U zonama ~~centralnih javnih~~ i društvenih sadržaja djelatnosti je potrebno grupirati ovisno o urbanom značaju, potrebnoj veličini građevnih čestica i gabaritima građevina koji proizlaze iz funkcije i to:
 - djelatnosti uprave i kulture poželjno je locirati u logičnim središtima naselja, a
 - djelatnosti odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, te institucije vjerskih zajednica, mogu se locirati uz mjesne trgove, ili u slučaju da zahtijevaju veću površinu građevne čestice, izdvojeno kao kompleksi.
- (2) Ukoliko se unutar postojećih zona centralnih i društvenih sadržaja formiraju (interpoliraju ili preoblikuju postojeće) građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja - trgovački i ugostiteljski sadržaji i višestambeni sadržaji, obavezno je osiguranje prostora za nedostajuće društvene djelatnosti prema prethodnom članku.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, područje za razvoj centralnih sadržaja u Drnju, na križanju D41 i ŽC 2114 rezervira se za izgradnju poslovno – stambenog kompleksa i ne treba sadržavati prostor za funkcije prethodnog članka.

Članak 138 137.

- (1) Posebni uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje za građevine osnovne i prateće namjene, **unutar funkcionalnih zona ~~centralnih javnih~~ i društvenih djelatnosti, te zona sporta i rekreacije**, su sljedeći:
 - koeficijent izgrađenosti građevnih čestica, može maksimalno iznositi 0,4,
 - visina i etažnost građevina utvrđuje se prema:
 - karakterističnoj matrici naselja, odnosno prema poglavlju 2.2.3. ove Odluke, a
 - dodatno za povijesne dijelove naselja, područja kulturno povijesnih vrijednosti i ambijentalne cjeline prema poglavlju 6.3 ove Odluke,
 - ako je unutar postojeće zone ~~centralnih javnih~~ i društvenih djelatnosti, ili zone sporta i rekreacije, određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, građevine, odnosno dijelove građevinskog kompleksa, treba locirati na tom pravcu;
 - građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
 - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
 - izuzetno, pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece,
 - otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga), locirana unutar zona sporta i rekreacije, trebaju biti najmanje 10,0 m udaljena od međa građevnih čestica u stambenim zonama,
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem,
 - ~~ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo/ 4 parkirališta,~~
 - garaže se mogu oblikovati jedino u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene, a

- druge servisne sadržaje, potrebne za funkcioniranje pratećih funkcija, definiranih prema poglavlju 2.2.2 člancima 28. - 40. ove Odluke (gospodarskih djelatnosti u obje zone i stanovanja u zonama centralnih i društvenih sadržaja), kao što su parkirališne površine, prilazi za dostavu, lokacije za skupljanje komunalnog otpada i drugi, potrebno je dimenzionirati i oblikovati prema uvjetima iz poglavlja 5, 7 i 8. ove Odluke.

Članak 138.

- (1) Na građevinskoj čestici društvenog sadržaja – uprave, kulture i zabave, te sporta i rekreacije, može se odobriti postava jedne montažne građevine - **kioska** do 42,0 **15,0** m², za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, ukoliko je djelatnost kompatibilna s funkcijom društvene djelatnosti, odnosno s centralnim značajem lokacije na koju se postavlja.
- (2) Kiosk mora udovoljiti estetskim kriterijima (mora biti industrijski serijski proizvod, odnosno u specifičnim slučajevima oblikovanje mora biti primjereno ambijentalnim karakteristikama lokacije).
- (3) Kiosk se treba locirati minimalno 5,0 m od linije regulacije, a može biti najveće tlocrtne površine do 42 **15,0** m² bez mogućnosti prigradnji, terasa i nadstrešnica.
- (4) Djelatnosti i postava kioska ne smiju ometati funkcioniranje građevne čestice na kojoj je postavljen, niti susjednih građevina i prometa.
- (5) ~~Grupa privremeno – montažnih građevina – kioska se na površinama društvenih sadržaja može postaviti samo na temelju prostornog plana užeg područja – DPU.~~

Članak 139.

- (1) U **stambenim zonama** mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina.
- (2) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na područjima **stambenih zona niske izgradnje** svih naselja, **kao osnovne ili kao prateće** građevine, uz poštivanje
 - karakteristične stambene matrice stambene zone u kojoj se nalaze, prema poglavlju 2.2.3. i
 - posebnih uvjeta zaštite kulturno povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke.
- (3) Ukoliko je na čestici u stambenoj zoni građevina društvenih djelatnosti izgrađena **kao osnovna građevina**, uz nju se na istoj čestici **ne mogu** locirati građevine za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, građevine s negativnim utjecajem na naselje, niti pomoćne građevine s izvorom zagađenja.
- (4) Ukoliko se grade **kao prateće** građevine uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, ukupna bruto površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) ne može biti veća od 400,0 m² po čestici, a prateću građevinu treba locirati najmanje 4,0 m iza uličnog pročelja osnovne građevine.
- (5) Građevine društvenih djelatnosti **ne mogu** se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama **višestambenih građevina**, ali se dijelovi višestambenih građevina mogu namijeniti za djelatnost predškolskog odgoja i djelovanja udruga građana ukoliko:
 - su funkcionalno i građevinski cjeloviti,
 - imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine,
 - ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 25% ukupne neto korisne površine višestambene građevine, te
 - se stambenom dijelom građevine osigura zaštita od buke, koja zadovoljava uvjete stambene zone.

4.2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA OBAVLJANJE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI IZVAN PODRUČJA NASELJA

4.2.1. Izdvojena **građevinska** područja **izvan naselja** za društvene djelatnosti

Članak 141 140.

- (1) Izdvojena **građevinska** područja **izvan naselja** društvenih djelatnosti na području Općine su:
- **š**sportsko - rekreacijska namjena, lovački dom, područje istočno od naselja Botovo na lokaciji Mlađ 1 /oznaka R6/,
 - **š**sportsko - rekreacijska namjena, ribički dom ŠRK „Podravka“, istočni dio jezera Šoderica /oznaka R7/,
 - ~~**š**sportsko - rekreacijska namjena, ribički dom ŠRK „Amur“, Drnje, južni dio jezera Šoderica, kraj eksploatacijskog polja „Keter“ /oznaka R7/,~~
 - **š**sportsko - rekreacijska namjena, planirani ribički dom ŠRK „Amur“, Drnje, istočni dio jezera Šoderica /oznaka R7/,
 - **sportsko-rekreacijska namjena postojeći Ribički dom ŠRK „Šaran“ Gotalovo, /oznaka R7/,**
 - **š**sportsko - rekreacijska namjena, ribički dom „Zajednice športsko ribolovnih klubova“, Karaula, karaula, sjeverni dio naselja Botovo /oznaka R7/,
 - **š**sportsko - rekreacijska namjena, sjeverni dio područja „Mlađ 1“ – planirana nakon izvršene sanacije eksploatacijskog polja mineralnih sirovina /oznaka R7/,
 - **š**sportsko - rekreacijska namjena - ribička natjecateljska staza za sportski ribolov – istočni dio jezera Šoderica /oznaka staze/.
 - **š**sportsko – rekreacijska namjena – kupalište /oznaka kupališta/.
 - **sportsko-rekreacijska namjena – karting centar.**
- (2) Namjena, lokacija, te površina izdvojenih područja prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina " u M 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4.3. i 4.4. u M 1:5.000.

Članak 142 141.

- (1) Izdvojeno područje za uređenje **lovačkog doma** – područje istočno od naselja Botovo na lokaciji „Mlađ 1“ /oznaka R6/, određuje se prostorom za obavljanje osnovne djelatnosti – razvoja lovstva i organiziranja udruge građana i daljnju gradnju građevina u funkciji lovstva.
- (2) Prateća djelatnost u građevini može biti pružanje ugostiteljskih usluga.
- (3) Unutar područja dodatno se mogu:
- uređivati šetnice od prirodnih materijala – drva, zemlje i slično,
 - graditi pješački mostovi, odmorišta i klupe, isključivo od drveta,
 - urediti lovačke streljane isključivo uklapanjem od materijala koji se ukapa u okoliš,
 - svi zahvati niskogradnje (pristupe i parkirališta) izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza).
- (4) Unutar područja zone lovačkog doma ne mogu se graditi stambene građevine, unositi neautohtone biljne i životinjske vrste.
- (5) Za potrebe obavljanja djelatnosti lovstva dozvoljava se izgradnja lovačkih domova za koje predlažemo sljedeće uvjete:
- maksimalna površina građevine je 200,0 m² građevinske bruto površine (GBP),
 - najveća etažna visina građevine je $E = P_o/S_u + P + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V = 5,50$ m,
 - krovništa mogu biti izvedena kao kosa, a vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
 - odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,

- mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m,
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina,
- gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja, kao što je navedeno u članku 206. ove Odluke.

Članak 142 141.a

- (1) **ŠSportsko-rekreacijska namjena sjeverni dio područja „Mlađ 1“**, planirana je kao oblik sanacije nakon eksploatacije polja mineralnih sirovina, /oznaka R7/.
- (2) Na ovom području planirani su športski i rekreacijski sadržaji koji se zasnivaju na korištenju vodenih površina jezera i obalnog područja jezera i to uređenjem i izgradnjom:
 - obalnog dijela jezera namijenjenog za sportski ribolov, kupališta,
 - rekreativnih i sportskih igrališta,
 - površine za odmor – klupe za sjedenje i stolovi, područja za roštilj,
 - pješačko-biciklističkih staza,
 - ugostiteljskih sadržaja – manji caffe barovi, restorani do 50 m² GBP-a, kiosci do ~~42,0~~ 15,0 m² i slično,
 - parkirališta za osobne automobile.
- (3) Uvjeti gradnje i oblikovanja športsko-rekreacijskog područja:
 - preporuka je da na ovom području ima što manje izgrađenih površina već da je većina građevina montažno-demontažnog tipa – tip privremenih građevina,
 - način gradnje i oblikovanja građevina i privremenih građevina te okoliša mora se zasnivati na materijalima koji su kvalitetni, primjereni namjeni i podneblju te ih uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,
 - područje je potrebno urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu sa autohtonim vrstama zelenila.

Članak 142 141.b

- (1) **ŠSportsko-rekreacijska namjena – ribički dom ŠRK „Amur“, Drnje**, planirana je izgradnja novog ribičkog doma na istočnoj strani jezera Šoderica, /oznaka R7/.
- (2) Na ovom području određen je prostor za obavljanje osnovne djelatnosti – razvoj ribolova i organiziranja udruge građana. Ovim Prostornim planom dozvoljava se gradnja građevine za potrebe ribičkog doma.
- (3) Uvjeti gradnje i oblikovanja športsko-rekreacijskog područja namijenjenog ribičkom domu:
 - površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje P=200,00 m²,
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ne smije biti veći od kig=0,4,
 - ~~koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) ne smije biti veći od kis=1,2,~~
 - na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu,
 - uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćne građevine (spremište, drvarnica i drugoga),

- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/S+P+PK$, odnosno max. visina osnovne građevine $V=5,50$ m,
- najveće etažne visina pomoćne građevine $E=Po/S+P+Pk$, odnosno maksimalna visina pomoćne građevine je $V=3,50$ m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 3,0 m, a od ostalih rubova građevne čestice 1,0 m,
- pokrov svih krovova na građevinama mora biti izveden od vatrootpornog materijala, s nagibom krovnih površina do 45° ,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice, odnosno moraju imati izgrađenu nepropusnu septičku jamu koja je od susjednih međa udaljena 3,0 m,
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevne čestice dozvoljeno je ograditi ogradama, preporučene visine do 1,20 m, a iznimno i više, a prema članku 86. ove Odluke,
- novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m.
- građevna čestica namijenjena za gradnju ribičkog doma povučena je od obalnog pojasa jezera Šoderica,
- u obalnom pojasu širine 25,0 m ne smije se graditi, dozvoljeno je uređenje plaže, kupališta, igrališta te druge športsko-rekreacijske površine. Između obalnog dijela i građevnih čestica povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja lokalne prometnice i biciklističko-pješačkih staza. Potrebno je rezervirati širinu prometnog koridora od 9,0 m ili kako je određeno tehničkom dokumentacijom.

Članak 142 141.c

- (1) **Športsko - rekreacijska namjena, ribički dom „Zajednice športsko ribolovnih klubova“, Karaula**, sjeverni dio naselja Botova /oznaka R7/.
- (2) Zajednica športskih ribolovnih klubova Koprivnica kao ovlaštenik ribolovnih prava dobila je na korištenje građevinu i građevnu česticu nekadašnje karaule te želi koristiti ovaj prostor za obavljanje osnovne djelatnosti – razvoj ribolova i organiziranja udruge građana. U sklopu osnovne namjene dodatno se mogu uređivati šetnice, odmorišta, klupe, igrališta i slično.
- (3) Ovo područje „Karaula“ planira se koristiti u svrhu zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda, gdje se planira skladištenje svih potrebnih strojeva i materijala.

Članak 142 141.d

- (1) ~~Športsko – rekreacijska namjena – ribička natjecateljska staza za športski ribolov, istočni dio jezera Šoderica, /oznaka staze/.~~
- (2) ~~Zajednica športskih ribolovnih klubova Koprivnica kao ovlaštenik ribolovnog prava i Športsko ribolovni Savez Koprivničko-križevačke županije kao nositelj športskih~~

djelatnosti, kao natjecateljsku stazu dugi niz godina koriste istočni dio jezera Šoderica za državna i međunarodna natjecanja.

- (3) ~~Za potrebe natjecanja potrebno je urediti obalni dio jezera Šoderica kao ribičku stazu od dijela gdje se nalazi ŠRK „Podravka“ pa do kraja radilišta eksploatacijskog polja.~~
- (4) ~~Na ovom području planirani su športski i rekreacijski sadržaji koji se zasnivaju na korištenju obalnog područja jezera i vodenih površina jezera i to uređenjem i izgradnjom:~~
- ~~— obalnog dijela jezera namijenjenog za športski ribolov,~~
 - ~~— kupališta, plaže,~~
 - ~~— rekreacijskih i športskih igrališta,~~
 - ~~— površina za odmor — klupe za sjedenje i stolovi, mjesta za roštilj,~~
 - ~~— pješačko-biciklističkih staza,~~
 - ~~— ugostiteljskih sadržaja — manji caffe barovi, restorani do 50 m² GBP-a, kiosci do 12,0 m² i drugo,~~
 - ~~— parkirališta za osobne automobile.~~
- (5) ~~Uvjeti gradnje i oblikovanja športsko-rekreacijskog područja:~~
- ~~— preporuka je da na ovom području ima što manje izgrađenih površina već da je većina građevina montažno-demontažnog tipa — tip privremenih građevina,~~
 - ~~— način gradnje i oblikovanja građevina i privremenih građevina te okoliša mora se zasnivati na materijalima koji su kvalitetni, primjereni namjeni i podneblju te ih uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,~~
 - ~~— područje je potrebno urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu sa autohtonim vrstama zelenila.~~
- (6) ~~Športsko-rekreacijska namjena — ribička natjecateljska staza za športski ribolov nalazi se na obalnom pojasu jezera obala uz jezero Šoderica. Obalni pojas širine 25,0 m smije se urediti na način kako je navedeno u prethodnim stavcima ovoga članka. U sklopu obalnog pojasa dozvoljava se izgradnja lokalne prometnice i biciklističko-pješačkih staza. Potrebno je rezervirati širinu prometnog koridora od 9,0 m ili kako je određeno tehničkom dokumentacijom.~~

(1) **Sportsko-rekreacijska namjena postojeći ribički domovi - ŠRK „Šaran“ Gotalovo i ŠRK „Podravka“ Koprivnica.**

(2) Uvjeti gradnje i oblikovanja postojećih građevina sportsko-rekreacijske namjene - ribički dom trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P=100,00 \text{ m}^2$,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu,
- uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćne građevine (spremište, drvarnica i drugoga),
- dozvoljava se postavka montažno-demontažnih građevina,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/S+P+PK$, odnosno max. visina osnovne građevine $V=5,50 \text{ m}$,
- najveće etažne visina pomoćne građevine $E=Po/S+P+Pk$, odnosno maksimalna visina pomoćne građevine je $V=3,50 \text{ m}$,
- pokrov svih krovova na građevinama mora biti izveden od vatrootpornog materijala, s nagibom krovnih površina do 45° ,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice, odnosno moraju imati izgrađenu nepropusnu septičku jamu koja je od susjednih međa udaljena 3,0 m,
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,

- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevne čestice dozvoljeno je ograditi ogradama, preporučene visine do 1,20 m, a iznimno i više, a prema članku 86. ove Odluke,
- novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m.
- građevna čestica namijenjena za gradnju ribičkog doma povučena je od obalnog pojasa jezera.

Članak 141.e

(1) **Sportsko-rekreacijska namjena – karting centar**, planirana je gradnja u blizini željezničke pruge Botovo – Koprivnica – Dugo Selo kod kolodvora u Botovu.

(2) Na ovom području planirano je odvijanje sportsko-rekreacijske namjene sa sljedećim sadržajem:

- svi oblici moto sporta (karting, motocikli, atv, automodelari i slično),
- biciklistički sadržaj (rampe, skakaone i slično),
- razni zabavni sadržaji (paintball, airsoft, mini golf, dječja igrališta i slično).

(3) U sklopu osnovne namjene sporta i rekreacije dozvoljava se odvijanje ugostiteljsko-turističke namjene (T):

- ugostiteljstvo (restoran caffe-i i slično) i
- smještajni kapaciteti (kamp i slično).

(4) Za potrebe sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljava se izgradnja osnovne i pratećih građevina.

(5) Uvjeti gradnje i oblikovanja sportsko-rekreacijske namjene – karting centar su sljedeći::

- površina građevne čestice za gradnju građevine iznosi najmanje $P=400,00 \text{ m}^2$,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ne smije biti veći od $kig=0,8$,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti osnovnu građevinu,
- uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćnih građevina (spremište, skladišta, radionice i slično),
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/S+P+PK$, odnosno max. visina osnovne građevine $V=6,50 \text{ m}$ a iznimno i više,
- najveće etažne visina pomoćne građevine $E=Po/S+P+Pk$, odnosno maksimalna visina pomoćne građevine je $V=3,50 \text{ m}$ a iznimno i više,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od ostalih rubova građevne čestice 1,0 m,
- međusobna udaljenost građevina na istoj čestici je 4,0 m odnosno i manje ako je riječ o tehničko-tehnološki povezanim cjelinama,
- najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,80 metara,
- građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,50 m i
- građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta.

4.2.2. Društvene djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 143 142.

- (1) Unutar kultiviranih predjela mogu se uređivati prostori rekreativnih aktivnosti, te privremenih sportskih ili kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje izrađenih od drveta, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.
- (2) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

4.2.3. Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 144 143.

- (1) Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se obavljati isključivo rekreativne aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava i u skladu s gospodarskom osnovom prostora.
- (2) Rekreativne aktivnosti posebno se mogu obavljati u šumama koje su obzirom na sociološki značaj u odnosu na naselja, ovim ~~PPUO-om~~ **Prostornim planom** određene šumama posebne namjene.
- (3) U svrhu korištenja navedenih prostora, mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

Članak 143.a

Zona za hobi ribolov

(1) Na području jezera Šoderica postoji tradicija ribolova i postavljanja manjih pomoćnih građevina za tu namjenu. Ovim Prostornim planom želi se kontrolirati ovakav način korištenja prostora te odrediti posebni uvjeti gradnje koji će unaprijediti prostor i očuvati okoliš.

(2) Ovim Prostornim planom na kartografskom prikazu broj 4.3. Izdvojena građevinska područja uz jezero Šoderica – građevinske zone i eksploatacijska polja planirana je **zona za hobi ribolov**. Položaj zone za hobi ribolov na jugozapadnoj strani obale jezera Šoderica (manje je zastupljena postojeća izgradnja koja je većim dijelom neodgovarajuće kvalitete)

(3) Način uređenja i gradnje pomoćnih građevina u zoni za hobi ribolov treba zadovoljiti sljedeće uvjete:

- udaljenost pomoćne građevine od ruba jezera Šoderica treba iznositi najmanje 10,0 m kako bi se sačuvala postojeća vegetacija,
- dozvoljava se gradnja pomoćne građevine – preporuka je montažno-demontažnog tipa isključivo u službi sporta i rekreacije – hobi ribolov,
- preporuka je da se ne formiraju klasične čestice za pomoćne građevine već da se pomoćne građevine postavljaju u prostoru prema prirodnoj konfiguraciji terena zadovoljavajući zadane međusobne udaljenosti, (potrebno je napraviti idejni projekt sa točnim lokacijama pomoćnih građevina kako bi se odredio raspored, položaj i način korištenja prostora),
- najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine je 15,0 m² (sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima „Narodne novine“ broj 79/14, 41/15. i 75/15),
- najveća etažna visina građevine je Pr+Pk, odnosno visina građevine je 3,0 m,
- preporuka je graditi građevine na stupovima,
- međusobna udaljenost građevina iznosi najmanje 6,0 m,

- građevine ne bi smjelo graditi od čvrstih materijala (kamen, opeka i slično) već se preporuča gradnja drvenih kućica te slično tradicionalno oblikovanje radi što boljeg uklapanja u postojeći prirodni ambijent sa ciljem da se prirodni ambijent ne narušava već unaprijedi,
- nije dozvoljeno postavljanje ograde i zaštitnog zelenila na čestici,
- građevine moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda na način da se sve otpadne vode prikupljaju i odvedu izvan područja jezera Šoderica, odnosno da se odgovarajuće pročiste te da se zbrinu na poseban način i
- na predmetnom prostoru ne bi trebalo izvoditi radove uređenja okoliša građevina (rušenje drveća, prekopavanje terena, popločavanje i slično).

(4) Posebne uvjete korištenja prostora i zaštite voda jezera Šoderica daju Hrvatske vode.

(5) Ovim Prostornim planom preporuča se što veće očuvanje prirodnog stanja okoliša te njegovo unapređenje kako prirodne vegetacije (šas i slična autohtona vegetacija) tako i životinjskih vrsta.

(6) Za gradnju i smještaj građevina, kao i zahvate, aktivnosti te ostalo u blizini jezera Šoderica, odnosno na području ekološke mreže potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 143.b

Obala jezera Šoderica

(1) U obalnom pojasu jezera Šoderica širine minimalno 10,0 m ne smije se graditi, potrebno je sačuvati u što većoj mjeri prirodni okoliš te ga unaprijediti. Dozvoljeno je uređenje površina za sportsko-rekreacijske sadržaje.

(2) Iznimno od prethodnog stavka u slučaju kada je građevinsko područje mješovita namjena - povremeno stanovanje uz obalu/na samoj obali mora se osigurati pravo prolaza minimalne širine 5,0 m od obale za prolaz i korištenje pješaka i ostalih korisnika tog područja.

(3) Između obalnog dijela i građevnih čestica mješovite namjene - povremeno stanovanje dozvoljava se gradnja pješačkih staza širine 2,0 m te biciklističko-pješačkih staza širine 3,0 m. Pješačke staze i biciklističko-pješačke staze moguće je postavljati na stupove gdje je to potrebno. Takve pješačke i biciklističko-pješačke staze potrebno je izvesti od prirodnih materijala kao što su drvo i slično.

(4) U obalnom pojasu jezera Šoderica dozvoljeno je planirati sportsko-rekreacijske sadržaje koji se zasnivaju na korištenju obalnog područja jezera i vodenih površina jezera i to uređenjem:

- kupališta, plaže,
- rekreacijskih i sportskih igrališta (sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“ broj 153/13),
- površina za odmor – klupe za sjedenje i stolovi, mjesta za roštilj,
- pješačko-biciklističkih staza,
- staza za šetanje i
- ugostiteljski sadržaj - kiosci do 15,0 m² – montažno-demontažne građevine.

(5) Kraj obalnog područja jezera Šoderica, na vodenoj površini dozvoljava se postavljanje splavova, mlinica i vodenica na način kako je određeno u članku 130. b ovih Odredbi.

(6) Uvjeti gradnje i oblikovanja u obalnom pojasu jezera Šoderica:

- preporuka je da na ovom području ima što manje izgrađenih površina već da je većina građevina montažno-demontažnog tipa – tip privremenih građevina,
- način gradnje i oblikovanja građevina i privremenih građevina te okoliša mora se zasnivati na materijalima koji su kvalitetni, primjereni namjeni i podneblju te ih uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,

- područje je potrebno urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu sa autohtonim vrstama zelenila.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 145 144.

- (4) Koridori ili trase, te lokacije postojećih, planiranih i mogućih planiranih građevina i uređaja prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazane su kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina", broj 2. "Infrastrukturni sustavi", u mjerilu 1:25000.
- (5) Ovim PPUO-om Prostornim planom je predviđena izgradnja, odnosno održavanje slijedećih infrastrukturnih sustava:
 - prometnog, koji obuhvaća postojeće sustave cestovnog, željezničkog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa, s planiranim razvojem, odnosno rekonstrukcijama,
 - energetskog, koji obuhvaća postojeće sustave prijenosa i distribucije električne energije i plina, dijelove mogućeg planiranog sustava proizvodnje električne energije,
 - vodnogospodarskog, koji obuhvaća postojeće i planirane sustave za obranu od poplava, postojeće i planirane sustave za vodoopskrbu, zbrinjavanje otpadnih voda – odvodnju i pročišćavanje, građevine za unutarnju plovidbu.

Članak 146 145.

- (1) Planirane linijske infrastrukturne površine (koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, a točna trasa određuje se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru.
- (2) Površine Prostornim planom izdvojene za održavanje, odnosno rekonstrukciju postojećih građevina u funkciji linijskih infrastrukturnih i novu gradnju su lokacije građevnih čestica:
 - planiranog cestovnog koridora za odvojak D 41 radi uređenja cestovnog graničnog prijelaza Botovo-Gykenyes,
 - planiranog koridora za rekonstrukciju i obnovu željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201 Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo sa izgradnjom drugog kolosijeka,
 - planiranog koridora za izgradnju željezničkog kolodvora Novo Drnje, s pripadajućim uređajima i trećim kolosijekom između postojećih službenih mjesta kolodvora Drnje i Botovo,
 - postojeće transformatorske stanice TS 35/10(20) u Drnju.
- (3) Dodatno se u funkciji razvoja linijskih infrastrukturnih sustava na području općine mogu izdvajati površine za izgradnju crpnih stanica sustava odvodnje ili navodnjavanja, izgradnju novih baznih postaja telekomunikacija u pokretnoj mreži i druge površine slične namjene.
- (4) ~~Profil moguće planirane građevine akumulacije hidroelektrane Novo Virje prikazuje se aproksimativno, a do izgradnje područje se koristi prema prikazanoj namjeni površina.~~

Članak 147 146.

- (1) Područja i građevne čestice za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

- (3) U određivanju trasa regionalnih i magistralnih koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:
- zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno vrijednog obradivog tla,
 - koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture,
 - zahvati u prostoru trebaju maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, vegetacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni promet

5.1.1.1. ~~Cestovni promet izvan građevinskih područja~~ CESTOVNI PROMET IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 147.

- (1) Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora za prolaz prometnice i komunalne infrastrukture i to:
- širina postojećih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržava.
 - širina koridora mogućih novih državnih i županijskih cesta određuje se sa minimalno 20,0 m, lokalnih sa 16,0 m, a ostalih nekategoriziranih cesta sa 10,0 m.
- (2) Izuzetno, koridori mogu biti i užji, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima.
- (3) Zaštitni pojas državnih cesta, sukladno posebnim propisima, iznosi 25,0 m, županijskih cesta 15,0 m, a lokalnih 10,0 m, mjereno obostrano od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.
- (4) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.
- (5) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.
- (6) Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

Članak 148.

- (1) Radi osiguranja kvalitetnije međudržavne cestovne veze planira se koridor za izgradnju odvojka D-41 radi uređenja cestovnog graničnog prijelaza Botovo-Gykenyes.
- (2) U cilju izmicanja tranzitnog prometa od eksploatacije šljunka Keter do izdvojenog proizvodnog područja južno od Torčeca predviđa se izgradnja servisne prometnice (nekategorizirana cesta) od D-20 **ŽC 2260** sjeverno od pruge do postojećeg ceste koja povezuje Botovo i eksploataciju.
- (3) Kao neasfaltirani makadamski putovi, predviđaju se slijedeći kolni prilazi:
- pristup mosta preko potoka Gliboki u Drnju, do područja Posomok, na poziciji sjeverno od potoka Gliboki,
 - pristup od starog mlina u Torčecu do D-20 **ŽC 2260** sjeverno od mosta preko potoka Gliboki i

- prilaz od ŽC 2091 uz jezero Šoderica, na poziciji sjeverno od planirane turističke zone.
- (4) Prilazi iz prethodnog stavka ne smiju se asfaltirati.

Članak 149.

- (1) Izvan granica građevinskih područja, isključivo uz državne ili županijske ceste, a izvan šireg kontaktnog područja potoka Gliboki, utvrđeno kao područje ugroženog okoliša, prema kartografskom prikazu br. 3., dozvoljava se gradnja servisnih sadržaja:
- benzinskih crpki uz koje se mogu organizirati odmorišta s priručnim ugostiteljskim i osnovnim trgovačkim i **servisnim sadržajima, praonice**, ali ne i druge trgovačke djelatnosti, te
 - skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- (2) Najveća dubina građevne čestice za građevine iz prethodnog stavka je 60,0 m od bližeg ruba kolnika prometnice.
- (3) **Prilikom izgradnje sadržaja iz stavka 2. ovoga članka, minimalno 30% parcele mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na parceli.**

Članak 150.

- (1) Centralno parkiralište za kamione za potrebe Općine moguće je locirati u gospodarskoj zoni – pretežito poslovne namjene „Drava“, uz postojeći željeznički kolodvor Botovo /oznaka K/.
- (2) Izuzetno parkiralište za kamione može se urediti i izvan granica građevinskih područja, isključivo uz državnu cestu D 41, sjeverno od naselja Botovo.
- (3) Parkiralište za kamionski promet potrebno je urediti na sljedeći način:
- građevnu česticu parkirališta potrebno je dimenzionirati za prihvat najmanje teretnih vozila,
 - dubina čestice, ukoliko se na nju pristupa direktno s državne ceste, u odnosu na državnu cestu može iznositi najviše 100,0 m,
 - građevnu česticu je potrebno ograditi zaštitnom ogradom,
 - na čestici je moguće izgraditi građevinu za upravu centralnog parkirališta s pratećim sanitarnim čvorom i potrebnim servisima,
 - površine parkiranja i servisa vozila potrebno je urediti na način da se spriječi zagađenje podzemnih voda i površinskih vodotoka od zagađenja, ugradnjom separatora pijeska, ulja i masti, odnosno drugih štetnih tvari, prema posebnim propisima i posebnim uvjetima održavatelja voda.
- (4) U sklopu prometnica na području Općine ~~Đrnje~~ moguća je izgradnja odmorišta s pratećim sadržajem (sanitarni objekti, mjesta za odmor s neophodnim mobilijarom i slično).

Članak 151.

- (1) Izvan granica građevinskih područja nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa.
- (2) Postava, reklamnih panoa nije dozvoljena niti unutar pojasa ceste izvan građevinskih područja.
- (3) **Reklamne panoe površine do najviše 20,0 m², u što se uračunava i površina koju zauzima i nosiva konstrukcija reklamnog panoa, moguće je postavljati isključivo unutar slijedećih izdvojenih područja:**
- gospodarskih, pretežito proizvodnih zona u Torčecu i Drnju „Cege“ /oznaka I1,I2/ i
 - gospodarske zone - poslovne namjene „Drava“ uz postojeći željeznički kolodvor Botovo /oznaka K/.
- (4) Isključivo za potrebe promidžbe turističkih i ugostiteljskih sadržaja unutar turističke zone uz jezero Šoderica /oznaka T2/, reklamne panoe površine do najviše 12,0 m², u što se uračunava i površina koju zauzima i nosiva konstrukcija reklamnog panoa, moguće je postavljati unutar navedene turističke zone.
- (5) Reklamni mogu se postavljati uz ceste na način da:
- ne smanjuju prometnu vidljivost ,

- su od osi kolnika udaljeni minimalno 15,0 m,
- su od ruba pješačke ili biciklističke staze udaljeni minimalno 1,5 m, te
- su od crkava, kapela, poklonaca, pilova, raspela, memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja udaljeni najmanje 30,0 m.

Članak 153 152.

- (1) Na području obradivog tla, mogu se za pristup građevinskim česticama i poljoprivrednim površinama koristiti poljski putovi čija minimalna širina koridora se utvrđuje s 4,0 m.
- (2) Manipulativni pojas poljskog puta, koji određuje područje zabrane gradnje građevina i postave drugih vrsta uređaja (ograda, klijeti, spremišta, plastenika, staklenika, pčelinjaka, hidranata, stupova zračne mreže i slično) određuje se s 10,0 m, a utvrđuje se:
 - 5,0 m obostrano, mjereno od osi poljskog puta, odnosno
 - 7,0 m od osi poljskog puta čija suprotna strana graniči s usjekom, pokosom ili drugom sličnom zaprekom.
- (3) Nerazvrstane ceste koje se nalaze u području eksploatacijskog polja moraju se osposobiti za slobodan prolaz i normalno korištenje ostalim korisnicima u prostoru, na način kako je to obrađeno u članku 113.a ove Odluke.

5.1.1.2. ~~Cestovni promet u građevinskim područjima~~ CESTOVNI PROMET U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

Članak 154 153.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, sve javne cestovne prometne površine, uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice, s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.
- (2) Ulice se trebaju projektirati, graditi i uređivati na način da se unutar njihovih koridora omogući vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (3) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).
- (4) Područja predviđena za širenje naselja (neizgrađeni dijelovi građevnog područja) trebaju se uređivati na način da građevne čestice nemaju direktan izlaz na državnu, odnosno županijsku cestu, koja prolazi kroz naselje, već je izlaz potrebno formirati preko sabirne ulice.
- (5) Izuzetno se dozvoljava pojedinačni direktni priključak čestice na državnu, odnosno županijsku cestu, prema posebnim uvjetima priključenja koje izdaje nadležna uprava za ceste.

Članak 155 154.

- (1) Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.
- (2) Stajališta s nadstrešnicama za putnike se ne smiju locirati na površinama urbanog ili tradicijskog zelenila, označenim na kartografskim prikazima „Građevinska područja naselja“ br. 4.1 i 4.2.
- (3) Od crkvi, kapela, poklonaca, pilova, raspela, memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog ili ambijentalnog značaja, stajališta bez nadstrešnice trebaju biti udaljena najmanje 30,0 m, a stajališta s nadstrešnicama najmanje 50,0 m.
- (4) **Ovim Prostornim planom omogućava se proširenje postojećih i izgradnja novih prometnica, unutar i izvan granica građevinskog područja, odnosno koje su u funkciji pristupnih prometnica do gospodarskih, društvenih, poljoprivredno - gospodarskih građevina i mješovitih zona za poljoprivredno - gospodarsku djelatnost, s mogućnošću parcelacije zemljišta, za ostvarivanje dvije vozne trake u minimalnoj ukupnoj širini kolnika od 5,5 m ili jednosmjernog prometa s minimalnom širinom vozne trake od 4,5 m (u slučaju**

jednosmjernog prometa na svakih 100 m prometnice obvezno je izgraditi ugibališta za vozila i riješen pristup vatrogasnog vozila sukladno posebnom propisu).

- (5) Na dijelu zemljišta od kojeg se vrši parcelacija za svrhu formiranja novoformiranih prometnica, kolnih prolaza i sličnih javnih površina, moguće je osim osnovnih elemenata potrebnih za prometnicu, formirati javno zelenilo, parkovnu površinu, parkiralište i slično.
- (6) Uvjete za proširenje i gradnju prometnica izdaje nadležno tijelo koje upravlja tom prometnicom, odnosno određeni su sukladno ovom Odlukom.

Članak 156 155.

- (1) Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja može biti minimalno:
 - 25,0 m za državne ceste,
 - 16,0 m za lokalne ceste,
 - 9,0 m za nerazvrstane ceste,
 - a samo izuzetno, ukoliko se formira koridor za ulicu s jednom voznom trakom 7,0 m.
- (2) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za slijepe stambene ulice, na preglednom prostoru, pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih 100,0 m ulice.
- (3) Ukoliko se formira **nova ulica u stambenoj zoni**:
 - pozicija ulice treba omogućiti formiranje građevnih čestica u pravilu obostrano, a samo u slučajevima da dubina građevinskog područja to ne omogućuje i jednostrano na pristupnu ulicu,
 - u slučaju da se planira uređenje isključivo stambenih građevnih čestica ili čestica na kojima se mogu miješati stambena i poslovna namjena (tihe i čiste djelatnosti i društvene djelatnosti), minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m,
 - ako se unutar zone planira miješanje stambene namjene s poljoprivredno-gospodarskim namjenama ili bučnim ili potencijalno opasnim gospodarskim djelatnostima minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 80,0 m,
 - maksimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 120,0 m.
- (4) Ukoliko se formira **nova ulica u zoni centralnih i društvenih djelatnosti ili zoni sporta i rekreacije** minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m, a dodatno se utvrđuje i prema funkciji do koje se ulicom pristupa.
- (5) Ukoliko se formira **nova ulica u gospodarskoj zoni** minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m, a međusobni razmak paralelnih ulica u zoni treba iznositi najmanje 100,0 m.

Članak 157 156.

- (1) Postojeće ulice koje imaju manju širinu koridora od navedenih u stavku 1 prethodnog članka, mogu se uređivati unutar utvrđenih koridora, ali se ne smiju produživati na isti način, a dugoročno ih je potrebno preregulirati da zadovolje prometne standarde.
- (2) Ukoliko se linija regulacije postojeće ulice u naselju nanovo utvrđuje, radi rekonstrukcije prometnice ili pojedinačnog građevnog zahvata na građevnoj čestici koja radi premale udaljenosti od osi prometnice ugrožava promet, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste treba iznositi najmanje:

– kod državne ceste	10,0 m,
– kod županijske ceste	8,0 m,
– kod lokalne i nerazvrstane ceste	5,0 m,
– kod ostalih cesta i putova	3,0 m.
- (3) Obaveza korekcije linije regulacije iz prethodnog stavka ne odnosi se na zahvate na

postojećim građevinama, koje se prema članku 244. ove Odluke mogu smatrati neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada, kao ni na kulturna dobra iz poglavlja 6. ove Odluke.

Članak 158 157.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,2 m, dok se radi posebnih propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera preporuča 1,60 m.
- (2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.
- (3) Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice ili ulice kojoj se širina zadržava radi zaštite povijesnog dijela naselja, može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 159 158.

- (1) Glavnim projektom građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila i to prema sljedećim normativima:

Tablica 4.

Namjena građevine:	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta:
1. Obiteljska kuća	1 stan	1 PGM
2. Višestambene građevine	1 stan	1 PGM
3. Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,5 PGM
4. Uredski prostori	1.000 m ² korisnog prostora	25 PGM
5. Trgovina	1.000 m ² korisnog prostora	40 PGM
6. Banka, pošta i usluge	1.000 m ² korisnog prostora	40 PGM
7. Ugostiteljstvo	1.000 m ² korisnog prostora	20 PGM
8. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,2 PGM
9. Sportske građevine	1 gledatelj	0,25 PGM

- (2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici lociranoj u neposrednoj blizini i/ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini.
- (3) Ukoliko se parkiralište locira na zasebnoj čestici, predmetna čestica smatra se dijelom građevinske čestice na kojoj se gradi građevina i nije je moguće kasnije prenamjenjivati u drugu svrhu, ukoliko se prethodno za osnovnu česticu ne osigura nova odgovarajuća parkirališna površina.

- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, odnosno prilikom uređenja treba se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 151/05. i 61/07).
- (5) Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima, biciklista i slično, na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake.
- (6) Od ukupnog broja parkirno/garažnih mjesta potrebno je 5% namijeniti i projektirati na način koji je prilagođen osobama sa smanjenom pokretljivošću, ali ne manje od jednoga.

Članak 160 159.

- (1) Unutar naselja, uz državnu i županijske kategorizirane ceste obavezno je, a može se izvoditi i fakultativno, uređenje biciklističkih i pješačkih staza, u pravilu odvojenih od kolnika zelenim pojasom, širine i nagiba staze, prema posebnim propisima.
- (2) ~~U Torčecu je za sve zahvate na javnim površinama, što uključuje uređenje pješačkih i biciklističkih staza potrebno tražiti posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine.~~

Članak 161 160.

- (1) Unutar granica građevinskog područja naselja, ne mogu se postavljati **reklamni panoi površine iznad 4,0 m²**, u što se uračunava i površina koju zauzima nosiva konstrukcija.
- (2) Unutar granica građevnog područja, **reklamni panoi ukupne površine do 4,0 m²**, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama stanovanja, zonama sporta i rekreacije i zonama centralnih i društvenih sadržaja, osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova i vjerskih građevina na način da:
 - ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama,
 - su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i
 - su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m,
 - su oblikovani sukladno poglavlju 6. ove Odluke ukoliko se nalaze unutar područja obuhvata povijesnih dijelova naselja, unutar područja od kulturno-povijesnog značaja ili ambijentalnog značaja za naselje.
- (3) Unutar površina zona urbanog i tradicijskog zelenila **nije dozvoljeno** postavljati reklamne panoe.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 162 161.

- (1) U cilju poboljšanja postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) - Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo planira se rekonstrukcija i obnova željezničke pruge M201 koji uključuje izgradnju drugog kolosijeka i to s desne strane postojećeg gledano u smjeru državne granice, za što se osigurava koridor širine 50,0 m, odnosno 25,0 m obostrano od osi postojeće pruge.
- (2) Prema kartografskom prikazu br. 1 rezervira se prostor za izgradnju željezničkog kolodvora Novo Drnje, s pripadajućim uređajima i trećim kolosijekom na relaciji između postojećih službenih mjesta Drnje i Botovo.
- (3) Postojeće pruge za poseban promet – prema postojećoj gospodarskoj zoni - poslovne namjene „Drava“, uz postojeći željeznički kolodvor Botovo i prema eksploatacijskom polju „Keter“ zadržavaju se za gospodarske namjene.
- (4) Iz razloga zaštite okoliša nije moguće za poseban promet koristiti kao depo za pranje vagona.
- (5) Za sve kolodvorske servise potrebno je u postupku izdavanja uvjeta gradnje tražiti posebne uvjete zaštite prirode i posebne uvjete zaštite voda.

Članak 163 162.

- (1) Križanje ~~državne ceste D-20~~ županijske ceste ŽC 2260 i željezničke pruge u naselju Torčec predviđa se izvesti kao podvožnjak prema tehničkoj dokumentaciji.
- (2) Ostali postojeći cestovni prelazi preko željezničke pruge rekonstrukcijom i obnovom željezničke pruge M 201, odnosno izgradnjom drugog kolosijeka za $V_{max} = 160$ km/h planiraju se za denivelaciju.
- (3) Posebni uvjeti, u smislu stavka 1. i 2. ovoga članka određuju se temeljem posebnih propisa za sigurnosti prometa na pruzi.

5.1.3. Poštanski promet

Članak 164 163.

- (1) Mreža poštanskog prometa za područje Općine je uspostavljena s jedinicom poštanske mreže u središtu Drnja – br. pošte 48322 i u tom smislu ju je potrebno održavati.

5.1.4. Telekomunikacijski promet i radio-veze

5.1.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Članak 165 164.

- (1) TC/TP (tranzitno-pristupna centrala) nalazi se u Koprivnici, a područje općine pokriva UPS (udaljeni pretplatnički stupanj), odnosno mjesna elektronička komunikacijska centrala u središtu naselja Drnje, koja je s TC/TP povezana magistralnim svjetlovodnim vodom.
- (2) Pretplatničku mrežu na području općine čini pristupna mreža Drnje, koja sva naselja pokriva sustavom podzemnih kabela i nadzemnih samonosivih kabela.
- (3) Svim pretplatnicima su dostupne sve standardne usluge fiksne telefonije, a očekuje se razvoj sustava i povećanje usluga.

Članak 166 165.

- (1) Sve mjesne i međumjesne kableske elektroničke komunikacijske infrastrukture u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, a rekonstrukcije i modernizacije vršiti zamjenom kabela unutar istih koridora.
- (2) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje elektroničke komunikacijske kableske mreže treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekopavanja prometnice, obostrano.
- (3) Nove eventualne telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama i na način da:
 - ne narušavaju matricu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,
 - najmanje 50,0 m udaljeno od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike (skulptura i spomen obilježja), a
 - nije ih dozvoljeno postavljati unutar površina označenih kao urbano ili tradicijsko zelenilo.
- (4) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kablesku kanalizaciju, potrebno je planirati na način kojim se ne ograničava razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanje okoliša.

5.1.4.1. ~~Pokretne komunikacije~~ **POKRETNE KOMUNIKACIJE**

Članak 167 166.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Na cijelom području Općine nalaze se dva samostojeća antenska stupa.
- (3) Novi antenski uređaji ne mogu se postavljati na crkve i crkvene tornjeve te građevine društvene namjene.
- (4) Na području Općine dozvoljena je gradnja samostojećih antenskih stupova. Grafički prikaz zona unutar kojih je moguće planirati izgradnju samostojećih antenskih stupova preuzet je iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 13/12.).
- (5) U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa 1000 i 1500 m.
- (6) Točna lokacija samostojećeg antenskog stupa unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture definirat će se u postupku ishođenja dokumenta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja, poštujući zakonsku regulativu, pravila struke i odredbe ovog Prostornog plana. U postupku ishođenja akta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu okoliša i krajobraza, zaštitu kulturne baštine, odnosno tijela određenih posebnim propisima.
- (7) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (8) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (9) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere/operatora.
- (10) U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere lokacija gradnje stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa.
- (11) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja ~~lokacijske dozvole~~ akta kojim se dozvoljava gradnja. Lokaciju treba uvjetovati:
 - izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
 - izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica stambene namjene i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
 - unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti.
- (12) ~~Radi zaštite vizura na građevine od kulturno-povijesnog značaja, za postavu tornjeva na koje se predviđaju postaviti antenski uređaji i bazne postaje radijskih i telekomunikacijskih sustava, kao i za postavu samih uređaja na građevine, potrebno je u postupku izdavanja uvjeta za gradnju zatražiti suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine. Sukladno Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/12) samostojeće antenske stupove moguće je locirati:~~

- izvan građevinskih pretežito stambenih područja minimalno na 100 metara udaljenosti, iznimno uz suglasnost nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja, odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica objekata društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
- izvan posebnih rezervata (strogih rezervata, nacionalnih parkova) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,
- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
- poštujući odredbe planova nižeg reda u smislu zaštite gradskih jezgri, vizura na zaštićene objekte i slično, te vodeći računa o panoramskim vrijednostima krajobraza,
- izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
- samostojeće antenske stupove moguće je postavljati sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja, odnosno suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:

- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima, posebice u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugo).
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost. Za planirane samostojeće antenske stupove na području Ekološke mreže RH, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

5.1.4.2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija *LINIJSKA I TOČKASTA INFRASTRUKTURA FIKSNIH KOMUNIKACIJA*

Članak 167 166.a

- (1) Potrebno je omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u tipologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga, zbog toga potrebno je:
- omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
 - omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnje nove.
 - za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema ~~Zakonu o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08. i 90/11)~~ **važećoj zakonskoj regulativi** i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
 - izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
 - omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih ormara za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlosna pristupna mreža tipologije P2MP).

5.1.5. Riječni promet – gradnja pristaništa za čamce

Članak 467 166.b

- (1) Prostornim planom se omogućuje građenje svih vrsta pristaništa na rijeci Dravi i jezeru Šoderica (na području Općine), u skladu s važećom prostorno – planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom koja uređuje unutarnju plovidbu i upravljanje vodama, i to: Zakonom o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 109/07. i 132/07-ispravak), Uredbom o tehničko – tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 32/09) i Uredbom o pristaništima unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 134/08), te sukladno drugim posebnim propisima.
- (2) Planirane lokacije za gradnju zahvata iz stavka 1. ovoga članka određene su točkama na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u M 1:25.000, karti 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u M 1:25.000 i karti 4.3. „Izdvojena građevinska područja uz jezero Šoderica – građevinske zone i eksploatacijska polja“ Prostornog plana, a iznimno je moguće, ukoliko se ukaže opravdana potreba, uz rijeku Dravu i jezero Šoderica planirati i druge odgovarajuće lokacije za gradnju, uz suglasnost Općine.
- (3) Za gradnju svih navedenih zahvata investitor je dužan ishoditi dokumentaciju u skladu sa prostorno – planskom dokumentacijom i važećom zakonskom regulativom.
- (4) Pored pristaništa iz stavka 1. ovoga članka, omogućuje se i uređenje plaže uz južnu obalu jezera Šoderica, sukladno zakonskoj regulativi, kako je to prikazano točkasto na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u M 1:25.000, na karti 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u M 1:25.000 i na karti 4.3. „Izdvojena građevinska područja uz jezero Šoderica – građevinske zone i eksploatacijska polja“ ovoga Prostornog plana.
- (5) U pristaništima iz stavka 1. ovoga članka mogu se postavljati plutajući objekti s pratećim sadržajima u funkciji tog pristaništa, npr. pontoni.
- (6) Namjena planiranih pristaništa može biti u svrhu nautičkog, športsko – ribolovnog, turističkog, ugostiteljskog, rekreacijskog, zaštite i spašavanja, gospodarskog, trgovačkog ili drugog razvitka Općine, te postati dio mreže europskog i hrvatskog lučkog sustava na unutarnjim vodama.

Članak 467 166.c

- (1) Pristaništa se razvrstavaju prema svom značaju na:
- pristaništa od državnog značaja,

- pristaništa od županijskog značaja,
 - privatna pristaništa.
- (2) Pristaništa se mogu razvrstati na pristaništa od državnog ili županijskog značaja ukoliko je lučka infrastruktura na području pristaništa u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinice lokalne samouprave, odnosno ukoliko Republika Hrvatska ili jedinica lokalne samouprave imaju nad lučkom infrastrukturom pravo građenja.
 - (3) U pristaništima iz stavka 2. ovoga članka mora se osigurati održivost poslovanja i financijska stabilnost uvažavajući ekonomske kriterije vrednovanja tržišta lučkih usluga.
 - (4) Ukoliko uvjeti iz stavka 2. i 3. ovoga članka nisu zadovoljeni pristanište se može razvrstati u privatno pristanište.
 - (5) Putnička i športska pristaništa, te pristaništa ispod mjerila koja su za njih propisana Uredbom o tehničko – tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda, razvrstavaju se u pristaništa od gospodarskog značenja za Županiju.
 - (6) Prilikom razvrstavanja svako pristanište mora udovoljiti svim mjerilima propisanim za odgovarajuću kategoriju pristaništa.

Članak 167 166.d

- (1) S obzirom na specifičnu namjenu pristaništa mogu biti:
 - za potrebe tijela državne uprave – osnivaju se u cilju prihvata vojnih, policijskih i javnih plovila,
 - industrijsko - trgovačka – osnivaju se u cilju obavljanja industrijsko - trgovačkih i srodnih djelatnosti,
 - putnička – osnivaju se u cilju ukrcaja, iskrcaja i kraćeg boravka putnika,
 - postaje za opskrbu plovila – osnivaju se u cilju opskrbe plovila, naročito opskrbe gorivom i mazivom,
 - tovarišta – osnivaju se za privremeno obavljanje lučkih operacija,
 - brodogradilišna – osnivaju se u cilju obavljanja djelatnosti brodogradnje ili održavanja plovila,
 - športska – osnivaju se u cilju priveza plovila za potrebe športskog kluba ili športskog društva koje koristi pristanište,
 - turistička – osnivaju se u cilju priveza plovila unutar regionalnog parka,
 - komunalna – osnivaju se u cilju priveza čamaca i drugih plovila za sport i razonodu,
 - zimovnici – osnivaju se u cilju ostvarivanja uvjeta za sigurno zimovanje plovila.

Članak 167 166.e

- (1) Predmetni zahvat se može uključiti u jednu od faza izgradnje planiranih športsko – rekreacijskih, turističkih, gospodarskih ili drugih sadržaja.
- (2) Pristajanje i privezivanje čamaca planirano je kod različitih vodostaja i uglavnom je u funkciji povremenog boravka grupa ljudi. Planirani broj privezišta je do najviše 60 po jednom pristaništu, a predviđeno je za:
 - čamce državne uprave za zaštitu i spašavanje, čamci do 16,0 m duljine, plitkog gaza do 1,5 m,
 - manje čamce ribolovaca,
 - manje čamce rekreativaca i izletnika,
 - vodenicu,
 - prateće objekte u funkciji zone i drugo.
- (3) Cilj gradnje pristaništa za čamce je promoviranje turizma, športa i rekreacije uz tok rijeke Drave, gospodarstva, promoviranje tradicionalnog ribolova na rijeci Dravi, povećanje sigurnosti svih posjetitelja i sudionika, zaštite životinjskih staništa, promocija suživota sa životinjskim i biljnim zajednicama i slično.
- (4) Planirani zahvat mora biti prilagođen okolišu uz uporabu završnih materijala koji se nalaze u neposrednoj okolini, a ukoliko se više vrsta pristaništa nadovezuju (npr. na

lokaciji Karaula) moraju biti uvažene odgovarajuće udaljenosti između njih, sukladno zakonskim odredbama i posebnim propisima.

Članak 167 166.f

- (1) Pristaništa moraju udovoljavati propisanim uvjetima sigurnosti plovidbe i ne smiju suziti širinu plovnog puta ispod propisanih mjerila.
- (2) Upravitelj luke obavezan je održavati pristanište, na način da osigura siguran privez plovila.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Dijelovi sustava za proizvodnju električne energije **Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije**

Članak 168 167.

- (1) ~~Unutar područja Općine moguća je izgradnja malih hidroelektrana na vodotokovima vezanim uz rijeku Dravu, kao i drugih građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje. Na području Općine moguća je izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (aerotermaalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša), sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.~~
- (2) Mogućnost i uvjeti izgradnje iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa:
 - ~~sukladno važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, Energetskoj strategiji Republike Hrvatske i Strateškim smjernicama za razvoj zelene Hrvatske.~~
 - Strategije energetskog razvitka Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 130/09.),
 - Zakona o energiji („Narodne novine“ broj 120/12, 14/14, 95/15. i 102/15)
 - Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.),
 - zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetskih djelatnosti
 - važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji.
- (3) ~~Prostornim planom se omogućuje na području Općine građenje i drugih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlji, biogoriva i slično), sukladno važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji i zakonskoj regulativi vezanoj za gradnju tih građevina i postrojenja. Male hidroelektrane mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.~~
- (4) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:
 - individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
 - postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,

- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, vode, biomase, bioplina i drugo,
 - kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.
- (5) Građevine i postrojenja iz stavka 4. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na osnovu provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj ~~67/07~~ 88/12). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je ~~višak proizvedene energije iz takvih sustava~~ **energiju proizvedenu u takvim sustavima** prodavati na tržištu.

Članak 167.a

- (1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.
- (2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.
- (3) Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.
- (4) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:
 - građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično),
 - građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja – gospodarskih i poljoprivredno – gospodarskih zona.
- (5) Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarsko - poslovnih zona, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.
- (6) Na vrijednom obradivom tlu /oznake P2/ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:
 - koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
 - koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.
- (7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene zone, zone ~~centralnih~~ i javnih **i društvene namjene** funkcija, zone športa i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

5.2.1. Prijenos i distribucija električne energije

Članak 169 168.

- (1) Jugozapadnim, rubnim dijelom općinskog područja predviđa se izgradnja 2 x 400 kV dalekovoda Krndija – Koprivnica – Mađarska.
- (2) Unutar koridora navedenog dalekovoda nije predviđena gradnja drugih građevina.
- (3) Visokonaponske prijenosne uređaje u naseljima i u blizini naselja potrebno je graditi, a postojeće rekonstruirati na način da budu izvedeni podzemno – kabelski, kako ne bi uzrokovali smetnju širenju naselja.

Članak 170 169.

- (1) Postojeći sustav prijenosa i distribucije električne energije na području općine, koji uključuje dalekovode 35 kV i niže potrebno je održavati i poboljšavati.
- (2) ~~S ciljem poboljšanja sustava planira se postojeći zračni vod napona 35 kV zamijeniti novim podzemnim kabelskim vodom i to u istom koridoru.~~

Članak 171 170.

- (1) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da:
 - ne narušavaju matricu naselja,
 - su najmanje 50,0 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike (skulpture i spomen obilježja),
 - ih nije dozvoljeno postavljati unutar površina označenih kao ~~urbano ili tradicijske zelenilo~~ **javne zelene površine**.
- (2) U slučaju potrebne rekonstrukcije ili dogradnje sustava, dugoročno je potrebno na druge lokacije izmjestiti trafostanice izgrađene uz građevine definirane u poglavlju 6.3 kao nepokretno kulturno dobro.
- (3) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV moguća je unutar građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama. Dozvoljen je razvoj energetske mreže radi potreba kupaca iako nije ucrтана u grafičkom dijelu Prostornog plana.
- (4) Gradnja transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji, kako bi se ostvarila mogućnost pristupa mehanizaciji potrebnoj zbog održavanja transformatorske stanice.
- (5) Planira se sanacija naponskih prilika u niskonaponskoj mreži, postupna zamjena postojeće niskonaponske mreže izvedene golim vodičima na drvenim stupovima novom niskonaponskom mrežom izvedenom samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.

Članak 172 171.

- (1) Radi racionalnijeg korištenja prostora, zračnu niskonaponsku mrežu unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.
- (2) Obostrano je, unutar uličnih koridora u naseljima, potrebno voditi niskonaponsku mrežu ukoliko se ona predviđa kao podzemna, ~~kabelska kanalizacija~~.
- (3) Isti koridor za potrebe niskonaponske mreže opskrbe električnom energijom, potrebno je koristiti i za javnu rasvjetu, bilo da se vodi vlastitim nn kablom ili u sklopu kabelskog razvoda nn mreže opskrbe el. energijom.

5.2.2. Prijenos i distribucija plina

Članak 173 172.

- (1) Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području Općine bazira se na izgrađenom lokalnom plinovodu koji prolazi unutar koridora državnih prometnica.

Članak 174 173.

- (1) Širenje niskotlačne mreže opskrbe plinom očekuje se na prostore ovim ~~PPUO-om~~ **Prostornim planom** planiranim za širenje naselja i na izdvojena područja za gospodarske i društvene djelatnosti, a sukladno tome i potreba za postavom redukcijskih stanica niskotlačne mreže.
- (2) Mrežu opskrbe plinom, unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.
- (3) Gospodarske proizvodne i poslovne zone unutar i izvan naselja mogu se umjesto izvedbom niskotlačne mreže opskrbiti plinom na način da se u koridoru ulice predvidi srednjetačna mreža, a da se tlak za pojedinačne korisnike reducira izvedbom vlastitih redukcijskih stanica na pojedinačnim građevnim česticama.
- (4) Redukcijske plinske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju matricu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona urbanog i tradicijskog zelenila.

Članak 173.a

- (1) **Magistralni plinovod Legrad – Koprivnica DN 300/50 jednim svojim malim dijelom tangira zapadnu granicu Općine Drnje. Zaštitni koridor plinovoda prostire se unutar Općine te je, kao i plinovod, ucrtan u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi", u mjerilu 1:25000.**
- (2) **Širina zaštitnog koridora plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. Uvjeti zaštite magistralnih plinovoda proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).**
- (3) **Zaštitni koridor od 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, iscrtan na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000, usmjeravajućeg je karaktera te je unutar istog potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela, a zahvati unutar zaštitnog koridora moraju biti sukladni uvjetima nadležnog tijela koje upravlja dotičnim cjevovodom.**

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1. Zaštita od voda

Članak 175 174.

- (1) **Na dijelu lijeve obale rijeke Drave na području Općine izgrađen je nasip ~~Repaš—Botovo~~ **Botovo - Repaš**, koji je ujedno lijeva granica inundacijskog pojasa **područja** rijeke Drave. Desna granica inundacijskog pojasa **područja** nije određena, posljedica čega je neprestano pomicanje korita rijeke Drave u smjeru poljoprivrednih površina Općine.**
- (2) ~~Ukoliko se odustane od izgradnje navedene hidroelektrane, u interesu je Općine provedba drugog načina zaštite od poplava, riječne erozije i značajnih pomicanje riječnog korita u smjeru naselja Drnje.~~
- (2) **Kako bi se nebranjenom obalom rijeke Drave spriječilo plavljenje poljoprivrednih površina i objekata te pomicanje korita rijeke, na desnoj obali rijeke Drave sjeveroistočno od naselja Botovo planirana je izgradnja zaštitnog nasipa. Planiran je kontinuirani nasip,**

kojeg je moguće izvesti kao put izdignut iznad okolnog terena te se po njemu može odvijati promet. Grafički prikaz planiranog nasipa iscrtan je na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000.

- (3) U grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000 iscrtno je inundacijsko područje uz potok Gliboki, dok za ostale vodotoke na području Općine inundacijsko područje nije moguće iscrtni zbog mjerila karte.
- (4) Ograničenje korištenja inundacijskog područja koje služi za pristup do vodotoka te očuvanje i održavanje regulacijskih, zaštitnih i drugih vodnih građevina te sprječavanje pogoršanja vodnog režima, kao i širina inundacijskog područja za vodotoke kojima zbog mjerila karte isti nije ucrtan, propisani su u članku 221.a ovog Plana te važećom zakonskom regulativom.

Članak 176 175.

- (1) Sustav obrane od viška oborinske vode na području općine uspostavljen je izgradnjom kanalske mreže na poljoprivrednim površinama i regulacijom dijela vodotoka.
- (2) Daljnji razvoj sustava odnosi se na održavanje navedenih sustava, uz pridržavanje mjera zaštite voda i vodenih ekosustava iz poglavlja 6. i 8. ove Odluke.

5.3.2. Korištenje voda

Članak 177 176.

- (1) Vodene površine jezera Šoderica i postojećeg ribnjaka u Torčecu usmjeravaju se na turističku i rekreacijsku namjenu.
- (2) ~~Za područje uz jezero Šoderica obvezna je izrada prostornog plana užeg područja UPU/DPU, kojim će se definirati uvjeti korištenja i zaštite kvalitete vode, a alternativno je moguća revizija postojećeg PP TRC Šoderica, u smislu smanjenja planiranih vodenih površina.~~
- (3) Uređenje vodenih površina za turističku i rekreacijsku namjenu potrebno je provesti u skladu s posebnim propisima kojima se dokazuje sigurno korištenje jezera i održavanje kakvoće vode u najmanje II. kategoriji.

Članak 178 177.

- (1) Potok Gliboki potrebno je održavati kao prirodno meandrirani vodotok, s utjecajem na okolno područje i s kvalitetom vode najmanje II., a poželjno I. kategorije.
- (2) Predviđa se korištenje potoka za rekreacijski ribolov.

5.3.3. Vodoopskrbni sustav

Članak 179 178.

- (1) U svim naseljima na području Općine uspostavljen je sustav javne vodoopskrbe.
- (2) Vodoopskrbni sustav čine:
 - magistralni vodovod, izgrađen unutar koridora glavnih ulica u naseljima,
 - u II. fazi magistralni vodovod planiran uz željezničku prugu,
 - lokalni vodoopskrbni cjevovodi.
- (3) Magistralne mreže i lokalne mreže mogu se izvoditi u fazama.
- (4) Vodoopskrba izdvojenih područja kao i izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava koja se mogu graditi na poljoprivrednom tlu može se riješiti izvedbom vlastitih bunara, prema posebnim propisima i uvjetima „Hrvatskih voda“.

Članak 180 179.

- (1) Vrsta materijala za izvedbu, odnosno rekonstrukciju magistralne vodovodne mreže i naselja treba predvidjeti na način da može podnijeti radni tlak od NP 10 bara.
- (2) Prilikom izgradnje vodovodne mreže potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

Članak 181.

- (1) Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Na površinama zona urbanog i tradicijskog zelenila i u parkovima uređenim u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i sportsko – rekreacijskim područjima izvan naselja, ne mogu se postavljati hidranti, odnosno potrebno je odabrati takve kakvi oblikovno odgovaraju namjeni površina.

5.3.4. Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Članak 181.

- (1) Nakon izvedbe sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sve korisnike uz izgrađeni sustav obvezno je na njega spojiti, a postojeće septičke taložnice je potrebno staviti izvan funkcije.
- (2) Tehnološke vode prije ispuštanja u mrežu javne odvodnje treba pročititi do razine određene posebnim propisima ili ih se može upuštati u nepropusne sabirne jame i zbrinjavati sukladno posebnim propisima – pražnjenjem na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje voda. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa, bez preljeva i ispusta, koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
- (3) Gospodarske građevine u naseljima i unutar izdvojenih područja za gospodarske i društvene djelatnosti, a posebno građevine za intenzivni uzgoj životinja, trebaju otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi do stupnja kvalitete vode u mreži javne odvodnje, određeno prema posebnom propisu i uvjetima održavatelja sustava. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana, koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
- (4) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).
- (4) (5) Na području Općine planirana je izgradnja sustava sanitarno - fekalnih otpadnih voda za naselja Drnje, Torčec i Botovo te dijela oborinskih voda uz državnu cestu u naselju Torčec.
- (5) (6) Odvodnja svih sanitarno fekalnih i dijela oborinskih otpadnih voda riješena je razdjelnim sustavom kanalizacije, koja će se izvesti od polipropilenskih korugiranih kanalizacijskih cijevi s gumenom brtvom (fekalna odvodnja) i betonskih cijevi s naglavkom u koje je ugrađena gumena brtva (oborinska odvodnja).
- (6) (7) Sanitarno fekalne otpadne vode planirano je tlačnim vodom preko naselja Peteranec dovesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Herešin.
- (7) (8) Recipijent oborinskih voda za dio slivnog područja naselja Torčec predviđen je potok Gliboki.
- (8) (9) Građevine javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom i propisima **važecom zakonskom regulativom**. Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

Članak 183 182.

- (1) Do izvedbe cjelovitog sustava zbrinjavanja sanitarno – fekalnih voda:
 - otpadne sanitarno – fekalne vode potrebno je riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, nepropusne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima, a
 - tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.
- (2) Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:
 - 5,0 m od linije regulacije,
 - 1,0 m od susjedne međe,
 - 3,0 m od susjedne stambene građevine,
 - 1,0 m od vlastite stambene građevine i
 - 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, koji služe za opskrbu vodom za piće i u smjeru suprotnom od tečenja vode prema bunaru.

Članak 184 183.

- (1) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda direktno, niti preko septičkih taložnica, u vodotoke, bez prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, do razine potrebne za ispuštanje u recipijent II. kategorije.
- (2) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih niti tehnoloških voda u sustav oborinske odvodnje, ukoliko je predviđen odvojeno od sanitarno-fekalnog.

Članak 185 184.

- (1) Oborinske vode unutar građevinskih područja potrebno je rješavati skupljanjem u sustav otvorenih ili zatvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda.
- (2) Oborinske vode je dozvoljeno upuštati u sustav odvodnje sanitarno – fekalnih voda samo ako je predviđen kao mješoviti.
- (3) Oborinske vode s građevinskih čestica, ukoliko nemaju primjesa koje bi utjecale na zagađenje podzemnih voda i tla (ulja, masti, dušični i ugljični spojevi i slično), mogu se ispuštati na tlo unutar građevne čestice.
- (4) Oborinske vode s prometnih površina parkirališta, servisa vozila i poljoprivrednih strojeva potrebno je spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda, uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, prema uvjetima održavatelja sustava.

Članak 186 185.

- (1) U poglavlju 8. određene su posebne smjernice za uređenje prostora i gradnju na prostorima posebno osjetljivim u odnosu na zaštitu kakvoće voda – podzemnih voda, površinskih tekućica i jezera, bara i mrtvica.

5.4. GROBLJA

Članak 187 186 .

- (1) Groblja se određuju kao prostori isključive namjene osiguranja i uređenja prostora za ukop ljudi.
- (2) Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavljanjem urbane opreme.
- (3) Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, te javna i sakralna plastika.
- (4) U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

- (5) Sve građevine na grobljima trebaju se graditi, sa maksimalnim brojem etaža $E = P_o/S+P+P_k$, visine građevine do 5,50 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti veće visine.
- (6) Do izgradnje čvrstih građevina, iz stavka 5. ovoga članka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.
- (7) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.
- (8) Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i drugo).
- (9) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.
- (10) Udaljenost postojećeg groblja i njegovog proširenja od dijelova naselja namijenjenih stambeno-poslovnoj namjeni može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.
- (11) Na površinama oko 50,0 m od groblja **izvan naselja** nije dozvoljeno graditi građevine, niti držati životinje. Građevine za uzgoj životinja, koje se lociraju izvan naselja, a unutar područja predviđenog za uzgoj životinja trebaju od groblja u naselju Drnje biti udaljene najmanje 100,0 m.
- (12) Izuzetno od stavka 10. i 11. ove Odluke u kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja.
- (13) ~~U naselju Torčec predviđen je prostor za proširenje groblja, prikazan na kartografskom prikazu broj 4.2. "Građevinsko područje naselja Torčec i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja".~~

Članak 188 187.

- (1) Za potrebe parkiranja u funkciji groblja:
 - potrebno je dovršiti kolni prilaz i parking uz groblje u Drnju i
 - urediti parkiralište preko puta groblja u Torčecu.

Članak 189 188.

- (1) Radi zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti groblja, kao povijesno – memorijalnih cjelina na području Općine potrebno je provoditi prema poglavlju 6.3 ove Odluke.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KRAJOBRAZNIH I KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

6.1 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 190 189.

- (1) Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine” broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava, koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Regionalnim parkom upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije.
- (2) U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima. Proglašenje Regionalnog parka ne može ograničavati prevladavajući javni interes Republike Hrvatske uz gospodarske i druge djelatnosti i radnje, zaštitu života i zdravlja ljudi te njihove imovine, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom.

- (3) Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine” broj 109/07 124/13), i uvidom u kartu područja ekološke mreže utvrđeno je da predmetni dio Prostornog plana ulazi u:
- ~~važna područja za divlje~~ ~~vojn~~ područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR5000014 „Drava“ (HR5000013) i Šoderica (HR2001020),
 - ~~međunarodno važno područje za ptice~~ područje očuvanja značajno za ptice (POP): „Gornji tok Drave“ (od Donje Dubrave do Terezinog polja) (HR1000014).
- (4) Za područja ekološke mreže u stavku 3. ovoga članka propisane su slijedeće mjere zaštite:
- Smjernice za mjere zaštite područja HR5000013, Drava Gornji tok Drave HR5000014**

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE/

- u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište,
- pažljivo provoditi melioraciju,
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke,
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- pažljivo provoditi turističko-rekreacijske aktivnosti,
- restaurirati vlažne travnjake,
- restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste,
- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i drugo),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama,
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,

- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone vrste) i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama),
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sutavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodne metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

~~— SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):~~

A. POVRŠINSKE KOPNE NE VODE I MOČVARNA STANIŠTA

- ~~— očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,~~
- ~~— osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,~~
- ~~— očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,~~
- ~~— održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,~~
- ~~— očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,~~
- ~~— očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandiranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i drugo),~~
- ~~— očuvati povezanost vodnoga toka,~~
- ~~— očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,~~
- ~~— izbjegavati utvrđivanje obala regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,~~
- ~~— u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,~~
- ~~— vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama,~~
- ~~— ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,~~
- ~~— prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju, te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama,~~
- ~~— osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom,~~
- ~~— sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora,~~
- ~~— sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode,~~
- ~~— uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina,~~

~~— u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).~~

~~— SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA, propisane Pravilnikom o **popisu** vrstama stanišnih tipova, karti staništa, **te** ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09 **88/14**):~~

E. ŠUME

- ~~— gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,~~
- ~~— prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine,~~
- ~~— u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,~~
- ~~— u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,~~
- ~~— u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,~~
- ~~— očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme,~~
- ~~— u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama,~~
- ~~— u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),~~
- ~~— pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,~~
- ~~— uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina,~~
- ~~— osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.~~

~~— **Smjernice za mjere zaštite područja HR2001020, Šoderica**~~

- ~~— očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,~~
- ~~— osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,~~
- ~~— očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,~~
- ~~— održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,~~
- ~~— očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa.~~

Mjere zaštite područja HR100014, Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

- održavati povoljni vodni režim za očuvanje staništa za gniježđenje,
- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju obale vodotoka te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju,
- osigurati dovoljnu površinu riječnih otoka za gniježđenje ciljne populacije,
- očuvati povoljne stanišne uvjete vodenih i močvarnih staništa,

- košnju obalne vegetacije (u pojasu od 20 m od obale) stajačica i tekućica obavljati izvan sezone gniježđenja,
- na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje,
- na područjima na kojima je zabilježena prisutnost vodomara zadržati što više vegetacije u koritu i na obalama vodotoka, a radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi i to u razdoblju od 1. 09. do 31. 01. te ne provoditi istodobno na obje strane obale, već naizmjenično,
- područja mogućeg uklanjanja drveća i šiblja definirati uvjetima zaštite prirode ugrađenim u godišnje programe radova redovnog održavanja voda,
- očuvati povoljni vodni režim i stanišne uvjete močvarnih staništa,
- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja,
- provesti zaštitne mjere na stupovima s gnijezdima protiv stradavanja ptica od strujnog udara,
- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na sredjenaponskim (SN) dalekovodima,
- na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica,
- u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki,

-
- u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište,
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke,
- regulirati lov i sprječavati krivolov,
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- pažljivo provoditi turističko-rekreacijske aktivnosti,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

(5) Prostorni obuhvat područja prirodne vrijednosti koja je zaštićena u kategoriji Regionalni park „Područje rijeke Mure i Drave” temeljem Uredbe o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava i područje ekološke mreže temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže,

prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora”.

Članak 189.a

(1) Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Općine obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta. U sljedećim stavcima navode se mjere zaštite za sljedeće kategorije staništa:

- A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa,
- C – D. Travnjaci, visoke zeleni i šikare,
- E. Šume,
- I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom i
- J. Izgrađena i industrijska staništa.

(2) Mjere zaštite za A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa su:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

(3) Mjere zaštite za **C – D. Travnjaci, visoke zeleni i šikare** su:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka i
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

(4) Mjere zaštite za **E. Šume** su:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina i
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

(5) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine.

(6) Mjere zaštite za **I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom** su:

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini i
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

(7) Mjere zaštite za **J. Izgrađena i industrijska staništa** su:

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste i
- uklanjati invazivne vrste.

Članak 190 189.ab

~~Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine broj 70/05, 139/08. i 57/11). (1) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zatražiti suglasnost i smjernice (posebne uvjete) za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu prirodne baštine u svrhu ocjene prihvatljivosti za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti. Za zahvate u području Ekološke mreže Republike Hrvatske potrebno je provođenje postupka Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i ishoditi dopuštenje kod nadležnog upravnog tijela.~~

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz stavka 1. ovoga članka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

Članak 191 190.

~~(1) Mjere zaštite pojedinih prostora iz prethodnog članka nakon proglašenja zaštite provode se sukladno Zakonu.~~

~~(2) Do proglašenja zaštite područje šireg kontaktnog prostora rijeke Drave:~~

- područje s namjenom obradivog tla može se koristiti kao obradivo tlo pogodno za intenzivnu obradu, sukladno poglavlju 3.2.2 ove Odluke i mjerama zaštite krajobraznih vrijednosti iz poglavlja 6.2. ove Odluke,
 - područje s namjenom obradivog tla - devastirano iskopom šljunka (vodene i močvarne površine sjeveroistočno do državne ceste D 41 mogu se prepustiti prirodnim procesima, a ne smiju se koristiti kao deponije otpada, a područje ugroženo promjenom toka rijeke Drave potrebno je mjerama zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke održavati kao poljoprivredne površine.
- (3) Izuzetno od prethodnog, sukladno posebnim propisima moguće je planirati izgradnju akumulacijskog jezera hidroelektrane Novo Virje, kao dio sustava za proizvodnju električne energije, uz obvezu predviđanja zaštite od poplava za prostor južno od građevine.
- (4) Do proglašenja zaštite za jezero Šoderica, područje jezera potrebno je koristiti u skladu s prostornim planom užeg područja.
- (1) Do proglašenja zaštite za park u središtu naselja Drnje potrebno je primjenjivati odredbe koje definiraju postupanje unutar funkcionalnih zona urbanog i tradicijskog zelenila, prema poglavlju 2.2.2. ove Odluke i karakteristične matrice naselja Drnje čiji je park sastavni dio.

Članak 191.

- (1) U cilju očuvanja ugroženog ekosustava potoka Gliboki:
- izvan naselja je potok potrebno uređivati na način koji omogućava meandriranje i razvoj vlažnih staništa u kontaktnom prostoru vodotoka,
 - prostor uz potok u naselju potrebno je uređivati u skladu s mjerama zaštite krajobraznih vrijednosti iz poglavlja 6.2. ove Odluke,
 - unutar naselja se zabranjuje zacjevljivanje potoka, korištenje potoka kao dijela sustava odvodnje sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda, a može se koristiti kao dio sustava oborinske odvodnje isključivo ukoliko se voda prije upuštanja pročisti od primjesa pijeska, mulja, ulja i masti, odnosno ukoliko se ispust predvidi preko atestiranog separatora koji osigurava kakvoću vode u vodotoku minimalno II. a poželjno I. kategorije,
 - izvan naselja potrebno je ograničiti daljnje melioracije potoka,
 - sve hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi bez da se ugrožavaju vodeni ekosustavi i prirodne vrijednosti vodotoka, a
 - ispust uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, predviđenog za naselje Torčec, treba osiguravati kakvoću vode u potoku minimalno II, a poželjno I. kategorije.
- (2) Izuzetno od prethodnog, unutar naselja je izuzetno moguće adaptirati i rekonstruirati:
- stari mlin u Torčecu i
 - druge postojeće građevine koje su od osi vodotoka udaljene najmanje 15,0 m.
- (3) Izgradnju i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture na mjestima gdje se ona križa s vodotokom, potrebno je predvidjeti na način da se očuvaju prirodne vrijednosti vodotoka, a posebno je potrebno ugraditi u konstrukciju mostova ili podzemno ispod korita vodotoka provesti vodove komunalne infrastrukture (vodovod, plinovod, vodovi odvodnje, elektroenergetski i telekomunikacijski vodovi i drugo).

Članak 192.

- (1) U cilju očuvanja ugroženih životinjskih vrsta i lovne divljači na prostorima poljoprivrednog tla unutar šireg prostora obradivog tla potrebno je čuvati mozaičnu strukturu poljoprivrednog zemljišta.

6.2 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 194 193.

- (1) Na području Općine moguće je izdvojiti male dijelove vrijednog prirodnog i kultiviranog krajolika koji su označeni na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u M 1:25.000.
- (2) Obzirom da prostor Općine nema područja visoko valorizirane prostorne vrijednosti, potrebno je gospodarske zone smještati tamo gdje će izazvati manje prostorne i likovne konflikte. Industrij, skladišta i druge slične pogone koji svojom arhitekturom nisu primjereni prostoru ne smještati unutar naselja. Formiranje većih radnih zona na vizualno izloženim prostorima neprihvatljivo je osobito ukoliko se nameću u vizurama formom ili oblikovanjem i na taj način konkuriraju vjekovnim prostornim reperima. S toga je potrebno gospodarske zone smještati na prostore zaklonjene vizurama, već devastirane prostore, kako ne bi stvarali konflikte u prostoru kontrastne prirodnom okruženju.
- (3) Posebno vrijedne zone **krajolika** su:
 1. Vrijedan kultivirani krajolik, E,
 2. Vrijedan prirodni krajolik, E.
- (4) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.
- (5) Kako bi prostor sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je štiti:
 1. Vrijedne predjele prirodnog krajobraza:
 - očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
 - očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora,
 - očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
 - neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja treba obnoviti i redovito održavati,
 - izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.
 2. Vrijedne dijelove izgrađenog krajobraza:
 - očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličinom građevnih čestica,
 - očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima, šumama,
 - očuvanjem inženjersko-komunalne i urbane opreme naselja (zdence, raspela, spomen-obilježja) koja unutar naselja markiraju prostor, središte ili neki drugi važan dio naselja, na taj način će se sačuvati primarni prostorni odnosi i akcentiranost u prostoru,
 - smještanjem poslovnih zona tamo gdje će izazvati manje prostorne i vizualne konflikte,
 - smještanjem industrije, skladišta i sličnih građevina i kompleksa izvan vrijednih vizura naselja i njihovih repernih građevina,
 - predviđanjem hortikulturnog uređenja uz sve građevine unutar poslovnih zona kako bi se ublažili kontrasti neizgrađenog i izgrađenog prostora.
- (6) Preuzeto iz Odluke o donošenju Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije:
 - širi prostor rijeke Drave definira se osobito vrijednim predjelom – prirodnim krajobrazom,
 - **ugroženim područjem** definira se širi kontaktni prostor potoka Gliboki.
- (7) Prema prijedlogu iz elaborata – Popis kulturnih dobara sa mjerama zaštite za Općinu, definira se **kulturnim krajolikom** – područje ekspozicije kompleksa župne crkve s župnim dvorom u naselju Drnje.
- (8) Područja iz prethodnih stavaka ovoga članka su naznačena na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u M 1:25.000, a područje

ekspozicije kompleksa župne crkve u naselju Drnje dodatno i na kartografskom prikazu broj 4.2 „Građevinsko područje naselja Drnje i Botovo i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja“.

Članak 195 194.

- (1) Radi zaštite krajobraznih vrijednosti na području osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza - šireg prostora rijeke Drave:
- potrebno je preferirati ratarsku i povrtlarsku proizvodnju, a ne preporuča se osnivanje trajnih nasada voćnjaka i vinograda,
 - potrebno je čuvati mozaičku strukturu poljoprivrednog zemljišta kojom se osigurava mjestimično miješanje visokog raslinja unutar poljoprivrednog tla,
 - ograđivanje posjeda moguće je isključivo ako se zasnivaju trajni nasadi za voćarstvo i vinogradarstvo koji su formirani kao cjelovite čestice površine veće od 2,0 ha,
 - nije dozvoljena gradnja građevina unutar područja, osim na ograđenim cjelovitim česticama postojećih trajnih nasada površine veće od 2,0 ha, kada se dozvoljava gradnja poljoprivredno–gospodarskih građevina za obavljanje osnovne djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, što uključuje i postavu zaštitnih mreža i staklenika, odnosno plastenika, kao i gradnju fiksnih, odnosno postavu transportabilnih pčelinjaka, a oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s tradicijskim obilježjima gradnje, prema članku 206. ove Odluke.
- (2) Radi zaštite krajobraznih vrijednosti, **unutar šireg kontaktnog područja potoka Gliboki**, a izvan građevinskog područja naselja:
- nije dozvoljena gradnja, postava ograda, staklenika ni plastenika, kao ni drugih naprava, a
 - izuzetno se unutar ovog područja dozvoljava privremena postava transportabilnih pčelinjaka, visine do 3,0 m, koji se trebaju najmanje 30,0 m odmaknuti od osi potoka.
- (3) Radi zaštite krajobraznih vrijednosti kulturnog krajolika, **unutar područja ekspozicije kompleksa župne crkve s župnim dvorom u naselju Drnje**:
- unutar građevinskog područja južno od Crkvene ulice, visina gradnje građevina se ograničava na broj etaža $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno visina građevina do $V = 7,50$ m od kote uređenog terena, sa visinom suterena koji od kote prilazne ceste ne smije biti viši od 60,0 cm,
 - unutar građevinskog područja sjeverno od Crkvene ulice, visina gradnje građevina se ograničava na $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno visina građevine do najviše $V = 7,50$ m od kote uređenog terena, sa visinom suterena koji od kote prilazne ceste ne smije biti viši od 60,0 cm.
 - izvan građevinskog područja nije dozvoljena nikakva gradnja, kao ni postava ikakvih naprava ili uređaja, uključujući i transportabilne pčelinjake.

Članak 196 195.

- (1) U cilju očuvanja tradicijskog poljoprivrednog gospodarstva izgradnju poljoprivrednih gospodarstava poželjno je očuvati unutar stambenih zona naselja u svrhu očuvanja ambijentalnih cjelina naselja i bogatije turističke ponude a vezano za različite poljoprivredne aktivnosti stanovništva naselja.

Članak 197 196.

- (1) U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima - ograđenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala.

- (2) Ukoliko se vrši rekonstrukcija ili zamjena oštećenih dijelova poklonca ili zamjena oštećenog raslinja, potrebno je zahvat izvršiti temeljem uvjeta nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- (3) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

Članak 198 197.

- (1) U cilju očuvanja tradicijskog korištenja prostora zajedničkog korištenja – tratine u središtu Torčeca, potrebno je održavati tradiciju postave drvenih, tradicijski oblikovanih spremišta kukuruza unutar tratine, u svrhu čega je potrebno omogućiti pristup na tratinu s prometnice, odnosno mjestimično izvesti spuštene rubnike asfaltiranih prometnica prema tratini.
- (2) Tratinu je potrebno održavati košnjom, a na njoj se ne dozvoljavaju nikakvi zahvati, izuzev postave pokretnih naprava za rekreacijske namjene kompatibilne ambijentu naselja – konjički sport i slično.
- (3) Potok koji prolazi središtem tratine potrebno je održavati na način da zadrži prirodna obilježja, a posebno karakterističnu vodenu vegetaciju.

Članak 199 198.

- (1) U cilju očuvanja zona urbanog i tradicijskog zelenila i parkovno uređenih prostora u drugim funkcionalnim zonama naselja, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica tradicijskog zelenila, parkova i hortikulturno uređenih površina.
- (2) Na površinama iz prethodnog stavka nikako se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice, reklamni panoi, kontejneri za skupljanje komunalnog otpada i slično.
- (3) U glavnim projektima novih ili za rekonstrukciju postojećih prometnica, koje prolaze ili tangiraju parkove ili površine tradicijskog zelenila kao i za sve prostore uz sakralna obilježja (parkove ili trgove crkvi, kapela, poklonaca i raspela), potrebno je prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim sakralnim obilježjima, a treba ga izvesti na način da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure na njih.

Članak 200 199.

- (1) **Tradicijsko zelenilo – javne zelene površine u središtima naselja** (ledine, odnosno mjesne rudine) koje su služile za ispašu peradi i kao prostori okupljanja stanovništva i na kojima je u pravilu izgrađeno sakralno obilježje (kapela ili poklonac) ovim se PPUO-om **Prostornim planom** radi zaštite od gradnje određuje zonom urbanog ili tradicijskog zelenila i za uređenje navedenih prostora primjenjuju se odredbe korištenja prostora i gradnje navedene zone.
- (2) Na pojedinoj čestici, unutar tradicijskog zelenila dozvoljava se:
 - tradicijsko korištenje prostora za ispašu stoke i peradi ili košnju,
 - korištenje prostora kao javne zelene površine u svrhu čega se mogu postavljati montažna igrala za djecu, klupe za sjedenje, kante za sitne otpatke i rasvjetna tijela koja oblikom ne narušavaju prostor,
 - zahvati održavanja i drugi zahvati na postojećoj sakralnoj građevini ili obilježju, ovisno o utvrđenom stupnju zaštite,
 - korištenje prostora za javne manifestacije privremenog karaktera, kao što su sajmovi, izložbe životinja, koncerti, i druga javna okupljanja, u svrhu čega je dozvoljena izgradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, maksimalne površine do 200,0 m².
- (3) **Unutar područja tradicijskog zelenila nije dozvoljeno:**
 - unašati neprimjerene biljne vrste,
 - graditi infrastrukturne građevine niti voditi linijsku infrastrukturu,
 - zabranjeno je postavljati stupove zračne niskonaponske mreže i javne rasvjete naselja, te reklamne panoje unutar područja tradicijskog zelenila.

Članak 201 200.

- (1) U cilju rekonstrukcije, odnosno očuvanja pejzažnih urbanističkih akcenata, preporuča se:
- održavanje i obnova drvoreda uz stazu prema groblju Drnje,
 - formiranje drvoreda uz stazu od starog mlina u Torčecu prema ~~D-20~~ŽC 2260,
 - sadnja visokog raslinja ili održavanje ratarske površine, odnosno sjenokoše na prostoru sjeverno od starog mlina u Torčecu, koji se nalazi unutar povijesnog naselja – ruralne cjeline Torčec, a izvan granica građevinskog područja Torčeca.

6.3 MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 201 200 .a

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):
- ~~Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10. i 61/11), („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03 – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14.),~~
 - ~~Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11. i 90/11),~~
 - ~~Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.),~~
 - ~~Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.),~~
 - ~~Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01),~~
 - ~~Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).~~
- (2) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:
- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
 - arheološka nalazišta i arheološke zone,
 - krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
 - nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
 - zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.
- (3) **Zaštićenim dobrima**, odredbama Prostornog plana smatraju se:
- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
 - **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni ~~K~~Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,
 - **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

- (4) ~~Člankom 273. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji predviđa se uklanjanje građevina bez dozvole za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400,0 m² i zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600,0 m². Prostornim planom naprijed izrečena odredba ne primjenjuje se na zaštićenu graditeljsku baštinu, odnosno:~~
- ~~— **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.~~
 - ~~— **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.~~
- Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana.**
- (5) ~~Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora:~~
- ~~— općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P),~~
 - ~~— stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).~~
- Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.**
- (6) ~~Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.~~
- (7) ~~Dobra iz stavka 1. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.~~
- (8) ~~Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.~~
- (9) ~~Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.~~

Dobro lokalnog značaja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

Članak 201 200.b

- (1) **Kulturna dobra na području Općine Đrnje dijele se na:**

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

6.3.1 Zaštita kKulturno – povijesneih cjelinea

- 6.3.1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja
- 6.3.1.2. Arheološki lokaliteti i nalazišta
- 6.3.1.3. Povijesno – memorijalne cjeline

6.3.2 Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

- 6.3.2.1. Sakralne građevine
 - Crkve
 - Kapele i kapele poklonci
- 6.3.2.2. Civilne građevine
 - Stambene građevine
 - Građevine javne namjene
 - Zanatske i industrijske građevine
- 6.3.2.3. Povijesna oprema prostora-naselja
- 6.3.2.4. Spomen obilježja

6.3.3 Kulturni krajolik

- 6.3.3.1. Točke i potezi panoramske vrijednosti
- 6.3.3.2. Park arhitektura

6.3.4 (B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

(C) NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA

- (2) Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, M mjerilu 1:25.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu mjerama zaštite.
- (3) Na kartama građevinskih područja u M 1:5.000 označene su zone zaštite prostornih cjelina i pojedinačna kulturna dobra.

(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

6.3.1 Spomenička područja i cjeline **Zaštita kKulturno – povijesnih cjelina**

6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJESNIH NASELJA

Članak 202 201.

- (1) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti u povijesnim naseljima provodi se u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja, odnosno prepoznatljivosti prostora naselja kao nositelja identiteta, te se radi navedenog određuju ruralne i ambijentalne cjeline i to:
 - ruralna cjelina dijela naselja Torčec,
 - ruralna cjelina dijela naselja Drnje, na lokaciji Židovaroš.
- (2) Zone zaštite su precizno prikazane u kartografskim prikazima br. 4.1 i 4.2 „Građevinska područja naselja“.

Članak 203 202.

- (1) Ruralna cjelina Torčec preventivno je zaštićena prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03), do kada će se izvršiti valorizacija i donijeti konačno rješenje o zaštiti dijelova ruralne cjeline.
- (2) Površina zaštite iznosi cca 62,0 ha, a proteže se kroz gotovo čitavo građevinsko područje naselja, te dijelom i u kontaktni prostor naselja.
- (3) Radi očuvanja vrijednosti Ruralna cjelina Torčec preporuča se izraditi **Urbanistički plan uređenja naselja Torčec**, čiji obuhvat je određen na kartografskom prikazu br. 4.2. „Građevinsko područje naselja Torčec“, a

~~koji se treba bazirati na detaljnoj konzervatorskoj studiji sa smjernicama za zaštitu vrijednosti povijesne cjeline naselja.~~

- (4) Ruralna cjelina naselja Torčec evidentirano je kulturno dobro od lokalnog povijesno - kulturološkog značaja.

Članak 204 203.

- (1) ~~Ruralna cjelina dijela naselja Drnje, u površini od cca 0,5 ha sukladno mjerama zaštite iz elaborata Popis kulturnih dobara sa mjerama zaštite za PPUO Drnje, predlaže se za provedbu postupka utvrđivanja kulturnog dobra te temeljem navedenog postupka za upis u registar kulturnih dobara.~~
- (2) Ruralna cjelina dijela naselja Drnje evidentirano je kulturno dobro od lokalnog povijesno - kulturološkog značaja.

Članak 205 204.

- (1) Mjere zaštite koji se u pojedinačnim zahvatima – sanacije, restauracije, adaptacije, rekonstrukcije, zamjene građevina novima, dogradnje, nadogradnje i interpolacije novih građevina trebaju primjenjivati unutar područja označenih kao zone zaštite odnose se na:
- očuvanje građevinske matrice (parcelacije, lociranja građevina unutar građevne čestice),
 - oblikovanja stambenih građevina sukladno tradicijskim obilježjima u ambijentalnim cjelinama naselja Torčec i Drnje od članka 50., odnosno prema članku 206. ove Odluke
 - zadržavanja tipičnih gospodarskih gradnji, kao dijelova stambeno-gospodarskog sklopa,
 - održavanja tradicijskog uređenja naselja – javnih površina, te
 - očuvanja tradicijske opreme naselja – sakralne i javne plastike s pripadajućim pejzažnim uređenjem.
- (2) Za sve zahvate navedene u stavku 1. ovoga članka, koji se provode unutar označenih zona zaštite, a radi kontrole primjene mjera zaštite iz stavka 1. ovoga članka, potrebno je od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine u postupku izdavanja uvjeta za zahvate u prostoru tražiti posebne uvjete gradnje.
- (3) U posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine odredit će se potreba obveze ishođenja posebnog odobrenja za izvođenje građevinskih radova za pojedinačni zahvat unutar zaštićene zone, kao i nadzor nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine nad pojedinačnim zahvatom.
- (4) ~~Ukoliko se UPU-a Torčec detaljno definiraju konzervatorski uvjeti za zahvate na prostoru naselja, odredbama navedenog plana može se ukinuti obveza ishođenja posebnih uvjeta nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine za pojedinačne zahvate.~~

Članak 206 205.

- (1) **Smjernice za oblikovanje građevina sukladno tradicijskim obilježjima**, a koje je obvezno primjenjivati za zahvate rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje **postojećih građevina za koje nije utvrđen povijesni značaj i interpolacije novih građevina u ambijentalnim cjelinama naselja Torčec i Drnje**:
- osnovne građevine (stambene ili javne namjene) treba locirati na liniju regulacije ulice, odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture,
 - visina osnovne građevine na liniji regulacije i unutar prvih 8,0 metara u dubinu čestice, ne može biti veća od 5,50 m za prizemnice 7,50 m za jednokatnice,
 - visina pomoćnih građevina do 4,50 m, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, koja mogu imati visinu do 5,50 m, a iznimno i više zbog specifičnih zahtjeva tehničko – tehnološkog procesa,
 - tlocrt stambenih i poslovnih građevina može biti izdužen ili „L“, odnosno prilagođen veličini građevne čestice,
 - kod oblikovanja stambenih građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente kao što je trijem na dužem pročelju građevine,
 - konzolni balkoni ne mogu se izvoditi na uličnom pročelju građevina koje su locirane ne liniji regulacije,

- ne preporuča se upotreba arhitektonskih formi koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta,
- na uličnom pročelju dodatno se zabranjuje upotreba i kružnih i polukružnih otvora, te lučnih, šiljatih i poligonalnih nadvoja,
- nagib krovnih ploha u zoni vizure ulice može se kretati od 33° do 45°,
- krovovi na građevinama poljoprivrednog gospodarstva i pomoćnim građevinama može biti dvostrešan.

6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA

Članak 207 206.

- (1) Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici 5., a njihove lokacije dodatno su označene, prema rednim brojevima iz tablice 5., na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u M 1:25.000, dok su oni koji se nalaze unutar građevinskih područja naselja dodatno označeni i na kartografskim prikazima građevinskih područja u M 1:5.000.

Tablica 5.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Crkvišće , Torčec – Crkvišće , sakralna arhitektura, nekropola -srednji vijek, 14. - 16. st.	Torčec , s desne strane za Đelekovec	P P – 4097 09. 2011. – 09. 2017.
2.	Gornji Paragi , srednjovjekovno naselje-rani srednji vijek	Botovo	E
3.	Cege , naselje-rani srednji vijek, cca 9-10 st.	Drnje , zapadno od naselja, između ceste i potoka Gliboki	E
4.	Školski vrt , slučajni nalaz, antika 2. polovina 4. st.	Drnje , u vrtu stare osnovne škole	E
5.	Kaštel Drnje , utvrda-srednji vijek 16.st.	Drnje , Židovaroš, ↓ južno od potoka Gliboki u starom meandru	E
6.	Blaževo pole 1-6 , arheološka zona ranosrednjovjekovnih selišta sa kontinuitetom naseljenosti, rani i srednji vijek, 8-13.st.	Torčec , južno od naselja, sjeverno do starog meandra potoka Vratnec	E
7.	Đurkovo Grmlje , nekropola grobnih humaka-tumuli-prapovijest.	Torčec , 2 km zapadno od naselja, u šumi Jasenovac	E
8.	Dužine 1 , naselje-srednji vijek, 13.-16.st.	Torčec , na desnoj obali potoka gliboki, zapadno od naselja	E
9.	Dužine 2 , nekropola grobnih humaka-tumuli.prpovijest-mlađe željezno doba i antika	Torčec , zapadno od naselja, na desnoj obali potoka Vratnec	E
10.	Gradić, Gradište, Turski brijeg , utvrda, drvena sa palisadama i opkopima-srednji	Torčec , zapadno od ceste za Đelekovec.	E

	vijek 13. – 16. st.		
11.	Kapela sv. Stjepana , ostaci starije kapele i staro groblje, 18.st.	Torčec , središte naselja	E
12.	Laz , prapovijest naselja - brončano doba	Torčec , u šumi J asenovac	E
13.	Ledine, naselje – rani srednji vijek, 9. – 11. st.	Torčec , 1,0 km sjeveroistočno od naselja	E
14.	Makarov perivoj, Makarov vrt , naselje – kasni srednji vijek	Torčec , zapadno naselja, na lijevoj obali potoka Gliboki	E
15.	Malo Vratno , prapovijesna naselje – prapovijest – mlađe i starije željezno doba i antika-1.st.pr.kr.	Torčec , zapadno od naselje, uz lijevu obalu potoka Vratnec	E
16.	Međuriče , arh. zona naselja sa kontinuitetom – prapovijest, antika i srednji vijek	Torčec , 1,0 km zapadno od naselja	E
17.	Parak, Parag , naselje – srednji vijek	Torčec , ↓ južno od željezničke stanice Drnje	E
18.	Pod Vratnec I , naselje – prapovijest – Kultura polja sa žarama, srednji vijek	Torčec , Z od naselja, ↓ južno od potoka Vratnec i I od ceste Koprivnica - Đelekovec	E
19.	Pod Vratnec II , nekropola grobnih humaka – tumuli – prapovijest i antika.	Torčec , Z zapadno od naselja, ↓ južno od potoka Vratnec i † istočno od ceste koprivnica – Đelekovec, u šumi Jasenovec	E
20.	Prečno polje 1-3 , srednjovjekovno naselje, keramika – srednji vijek – rani i razvijeni cca 9. – 13. st.	Torčec , SI od naselja	E
21.	Rudičevo , naselje – rani srednji vijek	Torčec , 1,5 km S sjeveroistočno od crkve, uz put prema Šoderici	E
22.	Selsko Trnje , nekropola pod tumulima-prapovijest, rano brončano doba, Litzenska kultura	Torčec , 2,0 km Z zapadno od naselja	E

Članak 208 207.

- (1) ~~Istraživanje, zaštitu i prezentaciju arheoloških lokaliteta, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, na području Općine, potrebno je provoditi temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i posebnih propisa.~~
- (2) Unutar granica arheoloških zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor ~~nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine~~ **nadležnog Konzervatorskog odjela.**
- (3) Izvan građevinskih područja naselja - arheološki lokaliteti i zone svi se, osim jednog, nalaze na područjima na kojima se Prostornim planom ne predviđa nikakva gradnja, a gradnja je moguća jedino na prostoru na kojem je evidentirano nalazište

srednjevjekovnog naselja – na lokalitetu Parag (identifikacijski broj 18. prema tablici 5. iz članka 147. ove Odluke).

- (4) Unutar granica građevinskih područja nalaze se lokaliteti Školski vrt u naselju Drnje i Kapela Presvetog Srca Isusova u naselju Torčec (identifikacijski brojevi 4. i 12. prema tablici 5. iz članka 147. ove Odluke).

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

- (5) ~~U postupku utvrđivanja uvjeta za sve zahvate na prostoru navedenih arheoloških nalazišta, potrebno je definirati obvezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla.~~

Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

- (6) ~~Na cijelom području Općine, u situacijama slučajnih nalaza predmeta za koje se predmnijeva da se mogu smatrati arheološkim nalazom, kod postupaka izvođenja zahvata na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla, potrebno se pridržavati odredbi Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i u skladu s time odmah obustaviti radove, i o nalazu obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, odnosno nadležnog arheologa.~~

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava

6.3.1.3. POVIJESNO – MEMORIJALNE CJELINE

Članak 209 208.

- (1) Kao područja povijesno – memorijalnih cjelina na području Općine evidentirana su:

Tablica 6.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Groblje	Drnje	E
2.	Groblje	Torčec	E

- (2) Mjere zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje (sadnja bilja, npr. crnogorica i slično),
- potrebno je održavati i obnavljati drvored crnogorice uz pješačku stazu prema groblju u naselju Drnje.

6.3.2 Pojedinačna nepokretna kulturna dobra i njihovi sklopovi

Članak 210.

- (1) Pojedinačna kulturna dobra koja prema Popisu kulturnih dobara sa mjerama zaštite za Prostorni plan, zaštićeni, preventivno zaštićeni i evidentirani prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno kulturna dobra za koje je u postupku utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, temeljem čega se vrši i upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara, na području Općine su obrađeni u dalje navedenim člancima ove Odluke.

6.3.2.1. Sakralne građevine **SAKRALNE GRAĐEVINE**

Članak 210 209.a

Župne crkve

Tablica 7.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Župna crkva Rođenja BD Marije Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije i župni dvor	Drnje , Crkvena ulica	P – 1424 P – 4819 08. 2014. – 08. 2017.
2.	Crkva sv. Stjepana Kralja	Torčec , središte naselja	Z - 2759

Kapele i kapele – poklonci

Tablica 8.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Kapela Presvetog Srca Isusova (sv. Stjepana Kralja)	Torčec , središte naselja	Z-2759
2. 1.	Kapela-poklonac sv. Ivana Nepomuka	Botovo , na raskrižju uz glavnu cestu	E
3. 2.	Kapela-poklonac sv. Ivana Nepomuka	Drnje , na raskrižju uz glavnu cestu	E

6.3.2.2. Civilne građevine **CIVILNE GRAĐEVINE**

Članak 210 209.b

Građevine javne namjene

Tablica 9.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Zgrada željezničke postaje Drnje	Torčec	E
2.	Zgrada ugostiteljskog sadržaja	Drnje , Trg kralja Tomislava 28	E
3.	Stari dio zgrade društvenog doma	Drnje , Trg kralja Tomislava	E

Zanatske i industrijske građevine

Tablica 10.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Stari mlin, solana	Drnje , Pemije 36	E
2.	Stari mlin	Torčec	E

Stambene građevine

Tablica 11.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status
-------	----------------	-----------	--------

			zaštite
1.	Zgrada župnog dvora	Drnje, Crkvena ulica	P – 1422 P – 4819 08. 2014. – 08. 2017.
2.	Drvena stambena građevina	Botovo, Prvomajska 24	E
3.	Zidana stambena građevina	Botovo, Prvomajska 23	E
4.	Zidana stambena građevina	Botovo, Braće Mesarića 2	E
5.	Zidana stambena građevina	Drnje, Braće Radića 29	E
6.	Zidana stambena građevina	Drnje, Ločka ulica 5	E
7.	Zidana stambena građevina	Drnje, Ločka ulica 9	E
8.	Zidana stambena građevina	Drnje, Ločka ulica 31	E
9.	Zidana stambena građevina	Drnje, Pemija 40	E

6.3.2.3. Povijesna oprema prostora **POVIJESNA OPREMA PROSTORA**

Članak 210 209.c

Tablica 12.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Kalvarija - pil	Drnje, ispred crkve Rođenja Blažene Djevice Marije	P
2.	Raspelo	Drnje, Crkvena ulica	E
3.	Raspelo	Drnje, Dravska ulica	E
4.	Raspelo	Drnje, Pemija	E
5.	Raspelo	Torčec , raskrižje Podravska ulica	E
6.	Raspelo	Torčec , raskrižje Koprivnička ulica	E
7.	Raspelo	Torčec , uz kapelu sv. Stjepana crkvu sv. Stjepana Kralja	E

6.3.2.4. Spomen obilježja **SPOMEN OBILJEŽJA**

Članak 210 209.d

Tablica 13.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Paviljon – spomen obilježje palima u II svj.ratu	Drnje, park u središtu naselja	E
2.	Spomenik hrvatskom kraljevstvu, Drnje	Drnje, park u središtu naselja	E

6.3.3. Kulturni krajolik

6.3.3.1. ~~Točke i potezi panoramske vrijednosti~~ **TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI**

Članak 210 209.e

Tablica 14.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Vizura na crkvu Rođenja BDMarije Blažene Djevice Marije	Drnje, Crkvena ulica	E
2.	Vizura na Kapelu Presvetog Srca Isuseva (sv. Stjepana Kralja) crkvu sv. Stjepana Kralja	Torčec, središte naselja	E

- (1) Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

6.3.3.2. ~~Park arhitektura~~ **PARK ARHITEKTURA**

Članak 210 209.f

Tablica 15.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Park u središtu naselja Drnje	Drnje	E

- (1) Park arhitektura - Mjere zaštite hortikulturalno uređenih dijelova naselja unutar pripadajućih čestica potrebno je razvijati i kultivirati prirodni fond, te kvalitetno održavati. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.

6.3.4. (B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

Članak 210 209.g

Tablica 16.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Crkva Rođenja BDM Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije – orgulje	Drnje	Z – 3731

- (1) Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 210 209.h

- (1) Pojedinačne građevne čestice, odnosno prostori na kojima se nalaze građevine i sklopovi navedeni u tablicama 5. do 15. ove Odluke, označeni su na kartografskim prikazima broj 4.1 „Naselja Drnje i Botovo i izdvojena građevinska područja u kontaktnom prostoru naselja“ i 4.2 „Naselje Torčec i izdvojena građevinska područja u kontaktnom prostoru naselja“ kao prostori od kulturno – povijesnih vrijednosti.
- (2) Zaštitu odnosno prezentaciju građevina i sklopova navedenih u tablicama 5. do 16. ove odluke, kao i drugih pojedinačnih kulturnih dobara, upisanih u Registar nepokretnih kulturnih dobara, kulturnih dobara zaštićenih rješenjem o preventivnoj zaštiti i pojedinačnih spomenika za koje je pokrenut postupak utvrđivanja svojstva radi upisa u

Registar, treba provoditi u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- (3) ~~Sve zahvate, na kulturnim dobrima navedenim u tablicama 5. do 16. ove Odluke, treba provoditi prema posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, utvrđenim u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje.~~

Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u tablicama 1. do 15. ove Odluke, treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),

- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

- (4) ~~Zahvatima iz stavka 3. ovoga članka, smatraju se građevinski zahvati ali i drugi zahvati na građevini ili pripadajućoj joj čestici, kao što je ograđivanje, postava kioska, hortikulturni zahvati i drugo.~~

Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u tablicama 1. do 7. ove Odluke koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje.

- (5) ~~U posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine odredit će se potreba obveze ishoda posebnog odobrenja za izvođenje građevinskih radova za pojedinačni zahvat na kulturnom dobru, kao i nadzor nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine nad pojedinačnim zahvatom.~~

Kao radnje iz stavka 2. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

- (6) ~~Mjerama zaštite nepokretne kulturne baštine određuje se:~~

- ~~zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) i evidentirana (E) dobra graditeljske baštine,~~
- ~~zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine lokalnog značaja,~~
- ~~čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.~~

Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

- **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.
- ~~(7) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na kulturnim dobrima:~~
- ~~— popravak i održavanje postojećih građevina,~~
 - ~~— nadogradnja, dogradnja,~~
 - ~~— preoblikovanje i građevna prilagodba (adaptacija),~~
 - ~~— rušenje i uklanjanje građevina ili njihovih dijelova,~~
 - ~~— novogradnja na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih cjelina,~~
 - ~~— funkcionalne prenamjene postojećih građevina,~~
 - ~~— ostali zahvati na građevini ili pripadajućoj joj čestici: ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo.~~
- ~~(8) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu u skladu s posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.~~

Članak 211 210.

- (1) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u tablicama 5. do 16. ove Odluke, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje, ukoliko se zahvati vrše sukladno stručnom mišljenju nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 212 211.

- (1) Na području Općine dijelom je uspostavljen sustav gospodarenja otpadom u smislu skupljanja i odvoza komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada na legalno odlagalište komunalnog otpada izvan područja Općine.
- (2) Postojeća odlagališta otpada „Teleš“ i „Rudičevo“ zatvorena su za daljnje odlaganje i sanirat će se u skladu s „Planom gospodarenja otpadom na području općine Drnje – za razdoblje od 2010.-2018. godine“, („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/10), Planom sanacije i zatvaranja odlagališta otpada i uz poštivanje uvjeta propisanih Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada („Narodne novine“ broj 117/10. i 111/11 114/15), **odnosno u skladu sa važećom zakonskom regulativom.**

Članak 213 212.

- (2) Na području Općine, radi vodonosne zone i neracionalnosti se ne predviđa izgradnja sanitarne deponije komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, već se predviđa odvoz navedenog otpada van područja Općine u Regionalni centar za gospodarenje otpadom „Piškornica“.
- (3) **Mjere postupanja s otpadom su:**
- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
 - organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
 - organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika, otpadni tekstil i obuća i slično),
 - organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,
 - reciklažna dvorišta organizirati za prihvata otpada na propisani način,
 - unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,

- proizvedeni proizvodni neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su zbrinjavati putem ovlaštenih sakupljača/tvrtki koje gospodare otpadom, uz evidenciju i ovjerenu prateću dokumentaciju,
 - neusklađena odlagališta zatvoriti i sanirati.
- (3) Sukladno zakonskim odredbama, više jedinica lokalne i područne samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom, odnosno više jedinica lokalne samouprave može sporazumno osigurati zajedničko ispunjenje jedne ili više obveza koje su dužne osigurati.
 - (4) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su se pridržavati odredbi važećih propisa o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 214 213.

- (1) Korisni dio komunalnog otpada treba skupljati u posebne kontejnere postavljene na javnim površinama (stari papir, staklo, metal, plastika, otpadni tekstil i obuća), na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu korisnog otpada, na način da se osigura nesmetani kolni i pješački promet i na udaljenosti od najmanje 30,0 m od nepokretnih kulturnih dobara, definiranih prema poglavlju 6.3. ove Odluke.
- (2) U sklopu planirane gospodarske zone-proizvodne namjene „Cege“ i postojeće gospodarske zone –poslovne namjene „Drava“ uz željeznički kolodvor Botovo moguća je izgradnja reciklažnog dvorišta odnosno građevine za skupljanje, ~~sortiranje, obradu i uporabu posebnih kategorija neopasnog otpada ovisno o gospodarskim interesima~~ odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada (RD), dok je u sklopu postojeće gospodarske zone –poslovne namjene „Drava“ uz željeznički kolodvor Botovo, uz reciklažno dvorište (RD) moguća izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO), lokacija za odlaganje viška iskopa (VI), kompostana i slično. ~~U sklopu reciklažnog dvorišta moguća je izgradnja plohe za skupljanje i obradu građevinskog otpada.~~
- (3) Obzirom na broj stanovnika Općine na području obuhvata Plana potrebno je formirati najmanje jedno **reciklažno dvorište**, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice. Prostorni smještaj reciklažnog dvorišta kao i način rada mobilne jedinice mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje su uspostavljeni.
- (4) Planirane moguće lokacije za uspostavu reciklažnog dvorišta (RD), reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO), lokacije za odlaganje viška iskopa (VI), prikazane su na kartografskim prikazima broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25000 te kartografskim prikazima broj 4.1. „Građevinsko područje naselja Drnje i Botovo i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja“ i 4.3. „Izdvojena građevinska područja uz jezero Šoderica – građevinske zone i eksploatacijska polja“, u mjerilu 1:5.000.
- (5) Osim na lokacijama planiranim u grafičkom dijelu Plana reciklažna dvorišta moguće je planirati i na drugim lokacijama koje će omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima, unutar postojećih i planiranih zona gospodarske namjene (I i K) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.
- (6) Unutar postojeće gospodarske zone proizvodne namjene „Drava“ (K) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja moguća je uspostava **reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (GO)**, namijenjenog razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada sa područja Općine. U slučaju da se na području obuhvata Plana ne osigura funkcioniranje istog, preuzimanje građevnog otpada potrebno je planirati u sklopu reciklažnog dvorišta (RD) za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.

Članak 213.a

- (1) Unutar postojećih i planiranih zona gospodarske namjene (I i K) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja dozvoljena je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (reciklažnih dvorišta, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada i slično).
- (2) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča ili asfalt) s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.
- (3) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.
- (4) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, uporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.
- (5) Najveća dopuštena visina građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.
- (6) Potrebno je osigurati minimalno četiri parkirališna mjesta na svakih 1000 m² korisnog prostora građevine za gospodarenje otpadom.
- (7) Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (priručni laboratorij i slično), te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i slično). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=0,2. Najveća dopuštena etažna visina građevine je prizemlje i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 m.
- (8) Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2,0 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo raznošenje materijala na okolni teren.

Članak 215 214.

- ~~(4) Za komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je urediti zajedničko kompostišće unutar izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, unutar područja pogodnog za intenzivni uzgoj životinja.~~
- ~~(5) Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, unutar ruralne matrice, na način da kompostišće bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 15,0 m udaljeno od pojasa stambene izgradnje.~~
- (1) Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, tzv. biootpad potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada.
- (2) Lokaciju za prikupljanje komposta, kompostanu, moguće je urediti u sklopu postojeće gospodarske zone poslovne namjene „Drava“ (K) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.
- (3) Na lokaciji kompostane uz biootpad je dozvoljeno prikupljanje i skladištenje biorazgradivog komunalnog otpada, biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva,

građevinskog otpada i slično, sukladno uvjetima posebnih propisa te odvojeno odlaganje zemlje, kamenja, šljunka i pijeska koji ne sadrže opasne tvari kao i zemljanog iskopa i slično.

- (4) U sklopu kompostane dozvoljeno je kompostiranje na otvorenom - linijski oblikovane hrpe na otvorenom ili u zatvorenom prostoru (zgrade) gdje se biorazgradivi otpad okreće mehanički ili zatvoreno kompostiranje, u zatvorenim reaktorima u kojima se ubrzava proces kompostiranja u optimalnim uvjetima.
- (5) Sukladno zakonskim odredbama proizvođač biootpada i drugi posjednik biootpada dužan je svoj otpad predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom. Iznimno je biootpad iz kućanstva odnosno vrtova dozvoljeno obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranje) na vlastitoj čestici, na način da se ne dovede u opasnost ljudsko zdravlje i ne uzrokuju štetni utjecaji na okoliš, tj. onečišćenja vode, tla, ugrožavanje biološke raznolikosti, pojava neugode izazvane mirisom i/ili bukom.
- (6) Lokacija za odlaganje viška iskopa građevnog pijeska i šljunka, koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), određuje se u obuhvatu postojeće gospodarske zone poslovne namjene „Drava“, kao što je to prikazano na kartografskim prikazima broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu broj 4.3. „Izdvojena građevinska područja uz jezero Šoderica – građevinske zone i eksploatacijska polja“, u mjerilu 1:5.000.
- (7) U sklopu građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, na građevinskom području gospodarske namjene (I i K), moguće je formirati više zasebnih funkcionalnih cjelina: kompostana, deponij iskopanog zemljanog materijala, deponij za odlaganje viška iskopa, deponij građevinskog otpada i slično.

Članak 216 215.

- (1) Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu, može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim uz društvene domove ili trgovine dnevne opskrbe (stare baterije i slično).
- (2) Opasni otpad industrijskog podrijetla potrebno je skupljati prema posebnim propisima.
- (3) Opasni otpad od ostataka životinjskih lešina (životinjske kože, perje i slično) potrebno je zbrinjavati prema zakonskim propisima, a privremeno skupljanje moguće je urediti unutar izdvojenih poljoprivredno – gospodarskih zona za uzgoj životinja.

Članak 217 216.

- (1) Za svaku građevnu česticu potrebno je u glavnom projektu odrediti lokaciju privremenog odlaganja i način skupljanja komunalnog otpada, a za gospodarske i građevine društvenih djelatnosti i **proizvodnog** otpada (opasnog i inertnog), ako se takav na čestici stvara.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 218 217.

- (1) Općina, u Izvješću o stanju okoliša, treba izvršiti inventarizaciju svih zagađivača na području općine, te Programom mjera zaštite okoliša općine, propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja na okoliš.
- (2) Ovisno o odabranom sustavu praćenja stanja okoliša na razini Županije, Općina je obvezna uključiti se u navedeni sustav, odnosno uspostaviti vlastiti.

8.1. VODE

Članak 219 218.

- (1) Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda:
 - ne dozvoljava se direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke, a
 - potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu.
- (2) Na svim parkirališnim površinama, s brojem parkirališnih mjesta većim od 10 po građevnoj čestici, te otvorenim servisnim prostorima za vozila i poljoprivredne strojeve, ukoliko se oborinske vode s navedenih površina ne odvede u sustav javne odvodnje, potrebno je kao mjeru zaštite, ugraditi uređaje za separaciju pijeska, ulja i masti, prema posebnim uvjetima institucije nadležne za zaštitu voda.

Članak 220 219.

- (1) Radi zaštite kvalitete voda površinskih tokova i bunara za pitku vodu podove u građevinama u kojima se drži stoka treba izvesti kao nepropusne s odvodom osoke u gnojišnu jamu.
- (2) Dno i stjenke gnojišta, do visine 50,0 cm iznad terena trebaju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (3) Tekućina iz gnojišta treba se odvesti u gnojišnu jamu, koji trebaju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
- (4) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od stambenih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od bunara i drugih građevina za čuvanje pitke vode ne može biti manja od 20,0 m.

Članak 221 220.

- (1) Na jezerima i ribnjacima i potocima, gdje je prisutno korištenje voda u sportske ili rekreativne svrhe, potrebno je kontinuirano kontrolirati kvalitetu vode.

8.1.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 224 220.a

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima i zaštitu od erozija i bujica.
- (2) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.
- (3) Uređeno inundacijsko područje čine:
 - za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda,
 - uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.
- (4) Neuređeno inundacijsko područje čine:
 - zemljište uz vodotoke koje je Planom upravljanja vodnim područjem ili Prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
 - prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Planom upravljanja vodnim područjem ili Prostornim planom.
- (5) Na području obuhvata Prostornog plana vode I reda su: rijeka Drava te vodotoci Gliboki, Ždralica, Segovina i Izidorius, vode II reda – osnovna melioracijska odvodnja: vodotok

Vratnec, dok detaljnu melioracijsku odvodnju čini kanal III i IV reda: Fačkaš, prikazani na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" i broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000.

- (6) Na dijelu lijeve obale rijeke Drave na području Općine izgrađen je nasip Repaš—Botovo Botovo - Repaš, koji je ujedno lijeva granica inundacijskog pojasa područja rijeke Drave. Na kartografskim prikazima broj 2. "Infrastrukturni sustavi" i broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 ucrtan je nasip Botovo – Repaš te pripadajuće inundacijsko područje uz rijeku Dravu, kao i planirani zaštitni nasip sjeveroistočno od naselja Botovo. ~~Desna granica inundacijskog pojasa nije određena, a samim time niti ucrtana u Prostorni plan. Budući da nema Odluke o uređenom inundacijskom polju, prijedlog Hrvatskih voda je da se desna granica ucrti prema budućem prijedlogu o granici vodnog dobra koji je ucrtan po visokoj obali, V.V. 1972. godine kada je na limnigrafu Botovo izmjereno maksimalan vodostaj od 581 cm. Tako će se rezervirati prostor za inundacijski pojas rijeke Drave.~~
- (7) Za potok Ždalica donesena je Odluka o vanjskoj granici uređenog inundacijskog pojasa uz desnu obalu od pkm 29+470 do pkm 31+770, te je potrebno poštivati ograničenja koja iz toga proizlaze.
- (8) Za područje potoka Gliboki određena je vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa od km 1+760 do km 20+910 na području k.o Sigetec, k.o. Drnje, k.o. Đelekovec i k.o. Koprivnički Ivanec. Karakter vodnog dobra na dionici potoka Gliboki imaju sve zemljišne čestice ili njihovi dijelovi koje se nalaze unutar tako definirane vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa područja. U uređenom inundacijskom području potoka Gliboki zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine do 6,0 m od vanjske nožice nasipa. Unutar i izvan naselja, u inundacijskom pojasu ostalih vodotoka na području Općine, unutar pojasa 20,0 m od nožice nasipa reguliranog kanala ili 30,0 m od osi nereguliranog potoka, nije dozvoljena gradnja, niti postava ograda, staklenika ni plastenika.
- (9) Za kanal osnovne melioracijske odvodnje Vratnec, koji se ubraja u vode II reda, osiguran je inundacijski pojas potreban za tehničko i gospodarsko održavanje u širini od minimum 10,0 m s obje strane kanala, u kojem nije dozvoljena nikakva gradnja.
- (10) Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ na kojem je prikazana kanalska mreža, inundacijski pojas nije moguće posebno označiti zbog premale dimenzije pojasa u odnosu na mjerilo karte.
- (11) Za građevinu detaljne melioracijske odvodnje, kanal Fačkaš, koji je III/IV reda uspostavlja se pojas u širini od 3 metra od vanjskog ruba te građevine, koji služi održavanju građevina (pojas za održavanje).
- (12) U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta.

8.1.2. Zaštita voda vodnog okoliša

Članak 221 220.b

- (1) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica, te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja.
- (2) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada te poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.
- (3) Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i stambenih, poslovnih i drugih prostora koji se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna.

- (4) Kanale oborinske odvodnje s prometnicama koji su izgrađeni na cestovnom ili željezničkom zemljištu održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

8.2. TLO

Članak 222 221.

- (1) Radi zaštite tla od učinaka riječne erozije, nije dozvoljeno sječi šume uz riječno korito, a navedene šume definiraju se zaštitnim šumama.
- (2) Zaštita tla na području zahvata provodi se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08, 25/09, 153/09, 21/10. i 39/11. – Odluka Ustavnog suda).
- (3) U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štiti poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.
- (4) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.
- (5) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

Članak 223 222.

- (1) Postojeća odlagališta komunalnog otpada potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

Članak 224 223.

- (1) Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog PPUO-a **Prostornog plana**, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.
- (2) Područja starih iskopa šljunka predviđaju se prepustiti prirodi, bez posebnih intervencija.

8.3. ŠUME

Članak 225 224.

- (1) Radi zaštite ugroženih životinjskih vrsta i lovne divljači potrebno je u kontaktnim prostorima naselja i na obradivim površinama održavati, odnosno proširivati manje šumske zajednice.
- (2) Šumske površine gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.
- (3) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10. i 124/10).
- (4) Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.
- (5) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini većih gradova kada oni ne postoje.
- (6) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

8.4. ZRAK

Članak 226 225.

- (1) Izgradnja građevina za gospodarske djelatnosti kod kojih se u tehnološkom procesu pojavljuje otvoreni plamen, mogu se graditi prema posebnim uvjetima, koje definiraju propisi zaštite od požara i zaštite kvalitete zraka.

Članak 227 226.

- (1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa.
- (2) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11.).
- (3) Granične vrijednosti kakvoće zraka propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“ broj 133/05.), ispuštanje onečišćujućih tvari u zrak propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“ broj 21/07. i 150/08.).

Članak 228 227.

- (1) Uz prometnice većeg intenziteta u naselju potrebno je predvidjeti sadnju visokog raslinja, radi smanjenja štetnih utjecaja ispušnih plinova na ukupnu kvalitetu zraka u naselju.

8.5. BUKA

Članak 229 228.

- (1) Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.
- (2) Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.
- (3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade („Narodne novine“ broj 145/04).

8.6. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Članak 230 229.

- (1) Općina je donijela „Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Drnje.
- (2) Općina je donijela „Plan zaštite i spašavanja“ za područje Općine Drnje, kojim su propisane sve posebne mjere zaštite. Planovi zaštite i spašavanja donose se radi utvrđivanja organizacije aktiviranja i djelovanja sustava zaštite i spašavanja, zadaća i nadležnosti, ljudskih snaga i potrebnih materijalno-tehničkih sredstava te mjera i postupaka za provedbu zaštite i spašavanja u katastrofi i većoj nesreći. Planovi zaštite i spašavanja donose se na temelju procjene ugroženosti od pojedinih vrsta prijetnji i rizika koji mogu izazvati nastanak katastrofe i veće nesreće.
- (3) Općina je donijela „Plan civilne zaštite“, dokument koji se donosi poradi utvrđivanja organizacije aktiviranja i djelovanja postrojbi Civilne zaštite u provođenju pojedinih mjera zaštite i spašavanja kojima je potrebno osigurati privremeno premještanje, zbrinjavanje i sklanjanje stanovništva te organizaciju i provođenje evakuacije.

Članak 231 230.

- (1) Zaštitu od potresa potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa za gradnju, ovisno o stupnju ugroženosti područja.

Članak 232 231.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m.
Izuzetno od prethodnog stavka:
 - udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- (4) Mjere zaštite od požara utvrđene posebnim propisima, koje nisu navedene u ovom članku, određuju se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe.

Članak 233 232.

- (1) U slučaju kada se kod građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite okoliša i zaštite od industrijskih nesreća, u skladu s posebnim propisima.
- (2) Građevinama iz prethodnog stavka nije moguće povećavati kapacitet, volumen niti mijenjati tehnologiju, ukoliko se nalaze u neodgovarajućim zonama unutar naselja ili na područjima izvan naselja na kojima se takva djelatnost ne može vršiti prema uvjetima iz ovog PPUO-a **Prostornog plana**.

8.7. KRAJOBRAZNE, KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI PODRUČJA OPĆINE

Članak 234 233.

- (1) Mjere zaštite krajobraznih cjelina, prirodnih vrijednosti i kulturno povijesne graditeljske baštine određene su u poglavlju 6. ove Odluke.

8.8. MJERE ZA SPREČAVANJE MOGUĆIH EKOLOŠKIH NESREĆA

Članak 234 233.a

- (1) Za planirane zahvate potrebno je izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša sukladno važećem Planu intervencija u zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 82/99, 86/99-ispravak i 12/01), kao i Operativni plan za provedbu mjera u slučaju iznenadnog onečišćenja voda, sukladno Državnom planu za zaštitu voda („Narodne novine“ broj 8/99).
- (2) Spremnike i dijelove postrojenja u kojima se skladište, koriste ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima treba izvesti u skladu sa zakonskom regulativom i dobrom inženjerskom praksom.
- (3) Potrebno je izraditi planove i procedure koje su indirektno vezane uz ekološku nesreću, a za koje postoji obveza temeljem Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 59/96.,

94/96., 114/03, 86/08. i 75/09), Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., 79/07, 38/09. i 127/10) - o procjeni opasnosti, procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, elaborat zaštite od požara i druge.

8.9. MJERE ZAŠTITE OD IONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I NUKLEARNE SIGURNOSTI

Članak 234 233 .b

- (1) Zaštita od ionizirajućih zračenja obuhvaća mjere postupanja u izvanrednim događanjima, način postupanja s radioaktivnim otpadom radi osiguranja i smanjivanja rizika za život i zdravlje ljudi te okoliša.
- (2) Nuklearna sigurnost obuhvaća mjere sigurnosti i zaštite pri uporabi nuklearnih materijala i u obavljanju nuklearnih djelatnosti u svrhu sprječavanja izvanrednih događaja čija posljedica može biti radioaktivno onečišćenje okoliša.

8.10. MJERE ZAŠTITE OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

Članak 234 233.c

- (1) Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća postupke kojima se od njihovog štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

8.11. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 234 233.d

- (1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8.12. MJERE POSEBNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Članak 234 233.e

- (1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:
 - Zakonu o zaštiti i spašavanju,
 - Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
 - Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).
- (2) Za potrebe zaštite i spašavanja vezano uz opasnosti koje mogu nastati na rijeci Dravi i jezerima nastalim od iskopa šljunka i pijeska (Šoderica i drugo), kao i od drugih mogućih uzroka opasnosti na području Općine, može se planirati prihvatilište, odnosno rekonstruirati, adaptirati ili dograditi postojeći prostori uz ribički dom i privremeni nužni smještaj unesrećenih, s lokacijom na području Karaula kod željezničkog mosta u naselju Botovo. Na istoj lokaciji (Karaula) u neposrednoj blizini uz rijeku Dravu planirano je izgraditi pristanište za čamce, također u funkciji zaštite i spašavanja.

8.12.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 234 233.f

- (1) **Potresi** od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Siebergovoj) skali spadaju u elementarne nepogode. Područje Općine pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da dio područja Općine Drnje spada u seizmičko područje VIII⁰ po MSK – razorni potres, te dio u VII⁰ – vrlo jak potres. Stambene građevine na području Općine građene su kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice te nekoliko građevina maksimalne visine $E=P+2k+Pk$. Mjerama zaštite i spašavanja potrebno je uvjetovati sljedeće:
 - novoizgrađene građevine potrebno je graditi na način da u slučaju potresa te građevine sačuvaju svoja bitna svojstva odnosno sačuvaju mehaničku otpornost i stabilnost, da u što manjem postotku ne dođe do rušenja ili deformacija dijela ili cijele građevine,
 - izgradnja građevina visokogradnje u seizmičkim područjima VII stupnja po ljestvici MCS projektiraju se tako da potresi najjačeg intenziteta mogu uzrokovati oštećenja nosivih konstrukcija, ali ne smije doći do rušenja tih građevina,
 - za projektiranje višestambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese,
 - građevine visokogradnje svrstavaju se u kategorije: izvan kategorije, I, II, III, i IV kategorija, te je za njih potrebno proučiti seizmiku lokacije i odrediti projektni i maksimalni potres na osnovi istraživanja seizmičkog rizika.
- (2) **Olujni i orkanski vjetrovi** od 8 i više bofora (Bf), pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima. Također takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarski kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavještanje i zaštitu. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.
- (3) **Poplave i bujice**, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka iz svojih korita te je sve češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. Hrvatske vode su dužne izraditi karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za vodno područje, a djelomično za dijelove vodnog područja i podslivova. Karte opasnosti prikazuju mogućnosti razvoja određenih poplavnih scenarija, daju mjere sklanjanja i spašavanja, upravljanja poplavom, načina obavješćivanja i upozoravanja. Potrebno je planirati sustav za melioracijsku odvodnju oborinskih voda. Mjerama zaštite od poplava potrebno je predvidjeti redovito održavanje svih postojećih odteretnih kanala, uočavati problematična mjesta, kontinuirano pratiti stanje oborinske odvodnje te izgradnju novog sustava za odvodnju.
- (4) **Suša** može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama, a učestala je pojava nestašice pitke vode. Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.
- (5) **Tuča** se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake. Učestala je pojava te predstavlja opasnost za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.
- (6) Ugroženost usjeva od **mrazeva** česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.
- (7) Velika visina **snijega i snježni nanosi** mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati

razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom, i slično. Mjerama zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.

- (8) Nagomilavanje **leda na vodotocima** potrebno je pratiti razvoj i kretanje leda te u slučaju potrebe planirati njegovo lomljenje.
- (9) **Klizišta, rasjedne zone** treba izbjegavati koristiti za širenje građevinskog područja grada ili nekog naselja zbog velike nestabilnosti tog područja i mogućih odrona zemljišta. U utvrđenim rasjednim zonama u nekom naselju mogu se uređivati zelene i druge javne površine, pojedine vrste objekata i infrastrukturnih građevina.

8.12.2. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Članak 234 233.g

- (1) Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.
- (2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.
- (3) U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovništa zgrade ali ne manji od $H1/2+H1/2+5,0$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine dviju zgrada, a pod uvjetom da krovnište nema nagib veći od 60° .
- (4) Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.
- (5) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2+H1/2+5,0$ m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.
- (6) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova koji imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.
- (7) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (8) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.
- (9) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidratanske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.
- (10) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.
- (11) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

8.12.3. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Članak 234 233.h

- (1) **Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa** podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.
- (2) **Voda** je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.
- (3) **Mineralne sirovine** (pijesak, šljunak, kamen, nafta, plin) prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.
- (4) **Ekološka zagađenja** moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

8.12.4. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 234 233.i

- (1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koja uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožavaju živote i zdravlje ljudi.
- (2) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.
- (3) Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.
- (4) Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“ broj 55/83).
- (5) Mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti. Najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250,0 m. Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecali na sigurnost korisnika skloništa. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište.
- (6) Skloništa se moraju planirati kao dvonamjenska te se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti sposobna za potrebe sklanjanja stanovništva.
- (7) Prilikom planiranja skloništa potrebno je voditi računa o racionalnosti izgradnje, prosječnom broju ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženosti građevine, geološko-hidrološkim uvjetima građenja. Broj sklonišnih mjesta višestambene zgrade određuje se prema broju stanara zgrade s tim da ne može biti manje od jednog sklonišnog mjesta na 50,0 m² bruto razvijene površine stambene

zgrade. Za stambeno obiteljske građevine u naseljima potrebno je planirati prostorije za sklanjanje (podrume), najmanje za tri osobe.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA I NAČIN PRIMJENE

Članak 235 234.

- (1) **Obavezna je izrada sljedećih prostornih planova užih područja:**
 - Urbanistički plan uređenja (UPU) ~~ili detaljni plan uređenja (DPU)~~ za turističku zonu uz jezero Šoderica – **UPU turistička zona „Šoderica“**.
- ~~(2) **Preporuča se izrada sljedećih prostornih planova užih područja:**~~
 - Urbanistički plan uređenja (UPU) ~~ili detaljni plan uređenja (DPU)~~ izdvojenog stambenog područja – naselja Roma istočno od Drnja – **UPU „ROMSKO NASELJE“**,
 - Urbanistički plan uređenja (UPU) ~~ili detaljni plan uređenja (DPU)~~ gospodarska zona - proizvodna namjena „Cege“ u Drnju – **UPU gospodarska zona - proizvodna namjena "CEGE"**
- (2) **Plan koji je na snazi:**
 - Odluka o donošenju Plana prostornog uređenja Turističko - rekreacijskog centra „Šoderica“ („Službeni glasnik Općine Koprivnica“ broj 5/92.) ostaje na snazi do donošenja navedene obveze izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) ~~ili detaljnog plana uređenja (DPU)~~ za turističku zonu uz jezero Šoderica.

Članak 235 234.a

- (1) Odlukom o donošenju Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije br. 8/01 i 8/07") određena je obveza izrade PPPPO rijeke Drave.

Članak 236 235.

- (1) Obavezni obuhvat plana uređenja užeg područja za prostore izdvojenih područja definiran je granicom izdvojenog područja
- (2) Obavezni obuhvati planova uređenja užih područja za dijelove naselja prikazani su na kartografskom prikazu br. 4.1 , a mogu se proširiti na kontaktni prostor naselja, ukoliko se očekuje međusobni utjecaj izgrađenog i neizgrađenog područja.
- (3) Za izgrađene dijelove naselja koji su obuhvaćeni obaveznim obuhvatom planova uređenja užeg područja, uvjeti uređenja prostora mogu se utvrđivati i prije izrade navedenih prostornih planova užih područja, temeljem odredbi ovog prostornog plana.

Članak 237 236.

- (1) Na području Općine, u svrhu interpolacije čestica i gradnje građevina na izgrađenim dijelovima naselja i područjima za razvoj naselja, za koje obveza izrade plana užeg područja nije određena u kartografskim prikazima, nije obavezna izrada prostornih planova uređenja užih područja naselja.

Članak 238 237.

- (1) Fazna izrada prostornih planova užih područja propisuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine.

Članak 239 238.

- (1) Temeljem posebnih propisa, obavezna je izrada procjene utjecaja na okoliš za slijedeće zahvate u prostoru:
 - izdvojena poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja - kapacitiranih sukladno posebnom propisu, te
 - osnivanje eksploatacijskih polja, te

- druge građevine za koje je to određeno posebnim propisom.

Članak 240 239.

- (1) Obavezna je sanacija svih postojećih odlagališta otpada na području općine, sukladno Zakonu o otpadu.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 241 240.

- (1) Kao mjeru racionalizacije korištenja prostora naselja, predlaže se stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja.

Članak 242 241.

- (1) Iz socijalnih razloga predlaže se pokretanje Programa uređenja bespravno izgrađenih naselja Roma, na županijskoj razini, s ciljem utvrđivanja stanja korisništva (geodetska izmjera i katastarska evidencija) i vlasništva (gruntna evidencija), utvrđivanja građevnog stanja i definiranja daljnjih mogućnosti uređenja prostora - kroz izradu plana uređenja užeg područja i parcelacije.
- (2) Alternativno je program moguće koncipirati na način da se bespravno izgrađeno naselje sruši, a stanovništvo preseli na napuštene, nekorištene ili druge pogodne stambene čestice u okolnim naseljima.
- (3) Općina u svojim razvojnim dokumentima treba planirati potrebe i način opskrbe s energijom, te dokumente usklađivati sa Strategijom energetskog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 130/09), Programom provedbe Strategije energetskog razvitka i posebnim zakonima.

U tome smislu nastoji se:

- poticati proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora koji su sačuvani u prirodi i
- obnavljaju se u cijelosti ili djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biodizel, biomasa, bioplin i slično (garantirana otkupna cijena),
- poticati proizvodnju toplinske/rashladne energije iz obnovljivih izvora (sunčevi toplinski sustavi, kotlovi/peći na biomasu i dizalice topline),
- poticati proizvodnju biogoriva iz obnovljivih izvora za prijevoz,
- subvencionirati kamate na komercijalne kredite,
- osiguravati poticajna sredstva za pokretanje proizvodnje opreme i komponenata za primjenu obnovljivih izvora energije,
- osiguravati kredite (garancije) za poduzetničke programe pokretanja proizvodnje i za ulaganja u obnovljive izvore energije.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 243 242.

- (1) Građevine koje se nalaze izvan građevinski područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., se tretiraju kao postojeća izgradnja.
- (2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim ~~PPUO-om~~ **Prostornim planom** mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 244 243.

- (1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:
 - stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima;

2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 16 m²;
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 150,0 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- **građevine druge namjene** (gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine):
1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno 16m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti sa ovim ~~PPUO-om~~ **Prostornim planom**;
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- (2) Zahvati neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada u cilju zamjene postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine novom ili dogradnje u produžetku postojeće građevine, ako se time ne povećava visina vijenca, mogu se izvesti i na postojećim građevinama čija međusobna udaljenost je manja od propisane u poglavlju 2.2.4., članku 75. ove Odluke, ali uz obvezu poštivanja posebnih uvjeta zaštite od požara i pri čemu se posebno ne ograničava površina dograđenog dijela građevine.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 245 .

- (1) Elaborat Izvornika I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje izrađuje se u šest (6) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Drnje.
- (2) Po jedan (1) primjerak Izvornika I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje dostavit će se:
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
 - Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.
- (3) Dva (2) primjerka Izvornika I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje dostavit će se:
 - Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.
- (4) Dva (2) primjerka Izvornika I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće, potpisana od predsjednika Općinskog vijeća Općine Drnje, čuvaju se u pismohrani Općine.
- (5) Elaborat Izvornika I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drnje izrađeni su na magnetnom mediju te će se pohraniti u arhivi Općine.

Članak 246.

- (1) Za tumačenje ove Odluke i Elaborata iz članka 3. ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Drnje.

Članak 247.

- (1) Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine Drnje preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru Općine Drnje) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.
- (2) Općinski načelnik Općine Drnje će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Odluke, s prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 248.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina /mj 1:25.000/,
2. Infrastrukturni sustavi /mj 1:25.000/,
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora /mj 1:25.000/,
4. Građevinska područja /mj 1:5.000/:
 - 4.1. Naselja Drnje i Botovo i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja,
 - 4.2. Naselje Torčec i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja,
 - 4.3. Izdvojena područja uz jezero Šoderica – građevinske zone i eksploatacijska polja,

4.4. Izdvojena područja – građevinske zone i eksploatacijska polja.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti grafički prilozi – kartogrami /mj 1:50.000/

1. Teritorijalno - politički ustroj
2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta
3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
4. Infrastruktura
 - 4.1. Pošta i telekomunikacije
 - 4.2. Energetski sustav
 - 4.2.1. Plinoopskrba
 - 4.2.2. Elektroenergetika
 - 4.3. Vodnogospodarski sustav
 - 4.3.1. Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda
 - 4.3.2. Uređenje vodotoka i voda
5. Postupanje s otpadom

(3) Umjesto nabrojanih grafičkih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio Odluke.

Članak 249.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 250.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRNJE

KLASA: 350-02/09-01/07
URBROJ: 2137/04-11-90
Drnje, 29. prosinca 2011.

**PREDSJEDNIK:
Stjepan Antolić**

Članak .

(1) Elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje izrađuje se u šest (6) izvornika, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Drnje.

(2) Po jedan (1) primjerak Izvornika II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

(3) Dva (2) primjerka Izvornika I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje dostavit će se:

- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

(4) Dva (2) primjerka Izvornika I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće, potpisana od predsjednika Općinskog vijeća Općine Drnje, čuvaju se u pismohrani Općine.

(5) Elaborat Izvornika I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drnje izrađeni su na magnetnom mediju te će se pohraniti u arhivi Općine.

Članak .

(1) Za tumačenje ove Odluke i Elaborata iz članka 3. ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Drnje.

Članak .

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina /mj 1:25.000/,
2. Infrastrukturni sustavi /mj 1:25.000/,
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora /mj 1:25.000/,
4. Građevinska područja /mj 1:5.000/:
 - 4.1. Naselja Drnje i Botovo i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja,
 - 4.2. Naselje Torčec i izdvojena područja u kontaktnom prostoru naselja,
 - 4.3. Izdvojena područja uz jezero Šoderica – građevinske zone i eksploatacijska polja,
 - 4.4. Izdvojena područja – građevinske zone i eksploatacijska polja.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti grafički prilozi – kartogrami /mj 1:50.000/

1. Teritorijalno - politički ustroj
2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta
3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
4. Infrastruktura
 - 4.1. Pošta i telekomunikacije
 - 4.2. Energetski sustav
 - 4.2.1. Plinoopskrba
 - 4.2.2. Elektroenergetika
 - 4.3. Vodnogospodarski sustav
 - 4.3.1. Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda

4.3.2. Uređenje vodotoka i voda
5. Postupanje s otpadom

(3) Umjesto nabrojanih grafičkih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio Odluke.

Članak .

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak .

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRNJE

KLASA:
URBROJ:
Drnje,

**PREDSJEDNICA:
SILVANA PREMEC**